Press Release

SUUMO スーモ

株式会社リクルート

2026 年 11 月 16 日

『SUUMO』、洪水リスク表示機能の本格提供を開始

～ スマホ版地図上で物件に重ねて簡単に確認 ～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牛田 圭一、以下リクルート）が提供する不動産情報サイト『SUUMO』は、2026 年 11 月 16 日（月）より、スマートフォン版『SUUMO』の「地図から探す」画面で物件や周辺施設と浸水想定区域を重ねて確認できる機能の本格提供を開始いたします。洪水リスクの確認にかかる手間を減らし、より納得感のある住まい選びを支援します。

1. 洪水リスク表示機能について

スマートフォン版『SUUMO』の「地図から探す」画面（市区郡・駅・ランドマークから探す地図画面）で「洪水リスク」ボタンを ON にすると、国土交通省が提供するオープンデータなどをもとにした洪水リスク（浸水想定区域）を、物件情報や周辺施設情報と重ねて表示できます。物件の位置と洪水リスクを同じ画面で確認できるため、複数の物件やエリアを比較する際に、洪水リスクもあわせて確認できます。土地勘のないエリアへの住み替えを検討する際にも、住まい選びの判断材料のひとつとして活用いただけます。

また、地図を拡大すると、提供元データに基づく区域の違いを確認できます。同じエリア内でも、場所によって浸水の想定が異なることが分かります。



本件に関する お問い合わせ先	https://www.recruit.co.jp/support/form/

＜ご利用にあたって（出典・ご注意）＞

- 本機能の表示は、国土交通省「ハザードマップポータルサイト」および国土数値情報（浸水想定区域データなど）をもとに、リクルートが編集・加工し、全国のデータを統一的な形式で表示した参考情報です。
- 表示の対象は洪水リスクです。洪水以外の災害リスクは表示されません。
- 表示内容は、実際の災害発生範囲や被害の程度を保証するものではありません。各関係機関が作成するハザードマップと表示形式（メッシュの大きさ、描画方法、凡例など）が異なる場合があるほか、地域によってはデータが未整備で表示されない場合や、データの更新時期により最新情報と差異が生じる場合があります。
- 表示がない場合でも、災害リスクが存在しないことを意味するものではありません。最新かつ詳細な情報は、各自治体が公表するハザードマップもあわせてご確認ください。
- なお、本機能の提供対象は、スマートフォン版『SUUMO』の「地図から探す」画面（市区郡・駅・ランドマーク）です。賃貸・新築マンション・戸建てなど各領域の地図画面、PC 版、アプリは対象外です。

2. 機能提供の背景

2020 年 8 月の宅地建物取引業法施行規則の改正により、不動産取引時の重要事項説明では、水害ハザードマップにおける対象物件の所在地を示すことが義務付けられました。こうした法改正も背景に、住まい選びにおける災害情報の重要性が高まっています。

またリクルートが実施したアンケート調査（※1）では、住み替えを検討する際に、ハザードマップなどの災害情報を確認･重視した人は 46.0%と半数に迫っていました。過去 10 年以内に住み替えをした人では 60.3%が災害情報を確認・重視しており、過去 10 年以内に住み替えをしていない人（28.5%）と比べて高い傾向がみられました。

一方で、災害情報を重視しなかった理由には、「気が回らなかった」「考えていなかった」などの回答もみられ、住まい探しの中で災害情報の確認が後回しになりやすいことがうかがえます。また、従来、SUUMO で物件を探しながら洪水リスクを確認するには、別のサイトで情報を確認する必要がありました。

こうした背景から、『SUUMO』で住まいを探す流れの中で、洪水リスクもあわせて手軽に確認できるようにしたいと考え、今回の開発に至りました。

※1：住み替え時の災害情報（ハザードマップなど）の確認状況とその理由の把握／調査方法：インターネット調査／調査期間：2024 年 10 月 11 日～10 月 18 日／有効回答数：398 人／調査実施機関：リクルート／協力：ミルトーク

3. 今後の展望

住まい選びは、人生のなかでも大きな意思決定のひとつです。だからこそ、物件の条件だけでなく、そこで暮らす安心につながる情報も含めて、自分に合った住まいを納得して選べることが大切だと考えています。『SUUMO』は、誰もが迷いや不安を理由に検討をあきらめることなく、納得して「決められる」住まい探しを目指しています。

今回の洪水リスク表示機能は、住まい選びに必要な判断材料を、物件を探す流れの中でより手軽に確認できるようにする取り組みのひとつです。今後も、住まい選びに必要な情報や提案体験を充実させてまいります。

『SUUMO』について

株式会社リクルートが運営する『SUUMO』は、住まいを借りたい・買いたい・建てたい・リフォームしたい・売りたいという、幅広いニーズに応えた不動産・住宅の総合情報サイトです。多くの切り口で物件や会社情報、事例が探せるほか、ノウハウやマーケットトレンド、お役立ち記事など幅広いサービスで、自分にピッタリの住まい探しをサポート。スマートフォンサイト、PC サイト、アプリでご利用いただけます。
https://suumo.jp/

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、人材派遣、マーケティング・マッチング・テクノロジーの３事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。
リクルートグループ：https://recruit-holdings.com/ja/　リクルート：https://www.recruit.co.jp/