

2021年5月27日



慶應大学生必見！5万円台住める？！
「三田・日吉キャンパスに便利で、家賃相場が安い駅ランキング
&おすすめ学生街 2021年」
 ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「慶應義塾大学 三田・日吉キャンパスに便利で、家賃相場が安い駅ランキング」についての結果をまとめましたのでお知らせします。

- **田町駅、三田駅まで20分以内の家賃相場が安い駅1位は「昭和島」、日吉駅まで15分以内の家賃相場が安い駅1位は5.9万円の「白楽駅」！**

<田町駅、三田駅まで20分以内の家賃相場が安い駅TOP14>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	昭和島	7.40万円	東京モレール／東京都大田区／19分／1回
2位	流通センター	7.70万円	東京モレール／東京都大田区／18分／1回
3位	平和島	8.20万円	京浜急行本線／東京都大田区／16分／1回
	武蔵小杉		JR横須賀線／神奈川県川崎市中原区／18分／1回
	西馬込※		都営浅草線／東京都大田区／14分／0回
	大岡山※		東急目黒線／東京都大田区／16分／0回
7位	荏原町	8.30万円	東急大井町線／東京都品川区／18分／1回
	馬込※		都営浅草線／東京都大田区／12分／0回
	洗足※		東急目黒線／東京都目黒区／16分／0回
10位	田園調布※	8.35万円	東急目黒線／東京都大田区／20分／0回
11位	川崎	8.40万円	JR東海道本線／神奈川県川崎市川崎区／16分／1回
12位	中延※	8.50万円	都営浅草線／東京都品川区／11分／0回
	旗の台		東急大井町線／東京都品川区／18分／1回
14位	京急蒲田	8.60万円	京浜急行本線／東京都大田区／18分／1回
	緑が丘※		東急大井町線／東京都目黒区／17分／1回
	西大井		JR横須賀線／東京都品川区／12分／1回

「※」の駅は三田駅を利用

2021年5月27日

<日吉駅まで15分以内の家賃相場が安い駅TOP15>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	白楽	5.90万円	東急東横線／神奈川県横浜市神奈川区／11分／0回
2位	妙蓮寺	6.00万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／9分／0回
3位	東白楽	6.15万円	東急東横線／神奈川県横浜市神奈川区／13分／0回
4位	大口	6.40万円	JR横浜線／神奈川県横浜市神奈川区／13分／1回
5位	大倉山	6.50万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／4分／0回
	小机		JR横浜線／神奈川県横浜市港北区／14分／1回
	日吉本町		横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市港北区／2分／0回
8位	東山田	6.60万円	横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市都筑区／7分／0回
	高田		横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市港北区／4分／0回
10位	綱島	6.70万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／1分／0回
	菊名		東急東横線／神奈川県横浜市港北区／5分／0回
12位	日吉	6.75万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／0分／0回
13位	中川	7.00万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市都筑区／15分／1回
	都筑ふれあいの丘		横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市都筑区／15分／0回
15位	反町	7.06万円	東急東横線／神奈川県横浜市神奈川区／15分／0回

新年度がスタートし、大学進学を機に慣れない土地での生活が始まった人も多いはず。一方でコロナ禍によるオンライン授業の多さから、大学の近くに引越すかどうかまだ悩み中という人もいるのでは？ そんな人の参考になるように、今回は慶應義塾大学で学部数の多い三田キャンパスと日吉キャンパスをピックアップし、それぞれの最寄駅である田町駅、三田駅まで電車で20分、日吉駅まで電車で15分圏内で、家賃相場が安い駅をランキング化しました。さらにランキング調査に加え、これまで多くの学生を新生活へと送り出してきた不動産会社のお話を参考に、慶應義塾大学生におすすめの街をご紹介します。

■ 慶應義塾大学を代表する2つのキャンパス周辺の環境&家賃相場は？

慶應義塾大学のキャンパスといえば、慶應義塾の原点といえる地である三田キャンパス。三田キャンパスの最寄駅のひとつである田町駅周辺はビジネス街として発展していますが、一方でJRの山手線や京浜東北・根岸線が乗り入れている田町駅から大学へと向かう通り一帯は、リーズナブルな飲食店がひしめく学生街としても愛されています。また、すぐ近くには都営三田線と浅草線が通る三田駅があり、こちらも大学の最寄駅として利用されています。

そんな田町駅周辺のシングルタイプの賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK。駅から徒歩15分圏内。以下同）の家賃相場は11万4000円、三田駅の家賃相場は11万6000円。大学への通いやすさなら最寄駅周辺に住むのが一番ですが、学生にとってこの家賃相場は高めに思えます。

一方で田町駅、三田駅まで20分以内TOP14の駅の家賃相場は7万円台～8万円台で、田町駅や三田

2021年5月27日

駅よりも3万、4万円ほど費用を抑えることが可能となっています。不動産会社の方からも「徒歩で通える三田周辺は家賃が高めのため、電車を使ってドア・トゥ・ドアでキャンパスまで30分以内にある物件を探す方が多い印象です」という声が聞かれました。

また、多くの学部の1・2年生が通う神奈川県横浜市港北区に位置する日吉キャンパスの最寄駅は、東急東横線と東急目黒線、横浜市営地下鉄グリーンラインが乗り入れている日吉駅。12位にランクインし、起点駅でもある日吉駅周辺の学生向け賃貸物件の家賃相場は6万7500円。都心に位置する三田キャンパスに比べれば、学生にも手が届きやすい価格帯です。駅周辺にはにぎやかな商店街があり、学生が日常使いできる飲食店も多彩。駅直結の「日吉東急アベニュー」には食料品店からユニクロなどの服飾・雑貨店、家電量販店までそろっており、日常生活に必要な買い物はすべて駅周辺でまかなえそう。駅前の商店街を抜けると静かな住宅地が広がっており、住む街としても魅力的です。

■ 三田キャンパスに通う学生の住まいとしておすすめの駅は「中延（なかのぶ）駅」！

自宅を選ぶうえで、とにかく家賃が安いことを望むなら駅からの距離や広さを妥協するのもいいかもしれませんが、しかし一度住まいを決めたらそう簡単には引越すわけにもいかないので、安さばかりではなく住みやすい街かどうかは要チェックポイントです。そこで、不動産会社の方に聞いた慶應義塾大学生へおすすめの駅をご紹介します。

三田キャンパスを利用する3・4年生は、アルバイトや就職活動など学校外での活動が増えてくる時期。そのため学校への行きやすさをふまえたうえで、他の場所へのアクセスの利便性も高い駅を選ぶのがポイントとのこと。なかでもおすすめしてくれたのが、12位にランクインした都営浅草線・中延（なかのぶ）駅。家賃相場は8万5000円で、三田駅までは約11分。都営浅草線と東急大井町線が利用できて便利。若者に人気の自由が丘駅までも1本で行くことができます。駅近くには商店街が3つあり、八百屋さんや精肉店などが並んでいるので食費を抑える助けにもなりそうです。商店街のなかでも注目は、「なかのぶスキップロード」と呼ばれる東急池上線の荏原中延駅まで約330mも続く中延商店街です。買い物に利用できる商店街独自のポイントシステムも用意されているので、ポイントを貯めつつお得に買い物が楽しむことができます。

続いて日吉キャンパスに通う学生に最もおすすめしてくれた街は、東急東横線と東急目黒線が通る元住吉駅。家賃相場は7万4000円で、駅を挟んで東西2つの商店街があり、チェーン系の店舗・地元の個人商店も含め約270店舗の商店が立ち並んでいます。主にファミリー層が住むエリアなので、落ち着いた住環境を求められる方には非常におすすめできる駅。また、駅から徒歩7分ほどの場所に広大な「川崎市中原平和公園」があったり、駅前を流れる渋川沿いに約2kmにわたる桜並木が続いていたり、自然を感じられる環境なのも魅力だとのこと。気軽に遠出しづらいコロナ禍において、近所にリフレッシュできる場所があるのはうれしいものです。

2021年5月27日

■ 記事の詳細

『SUUMO ジャーナル』【慶應義塾大学】三田・日吉キャンパスに便利で、家賃相場が安い駅ランキング&おすすめ学生街 2021年

URL: <https://suumo.jp/journal/2021/05/27/179893/>

■ 調査概要

【調査対象駅】『SUUMO』に掲載されている田町駅・三田駅まで20分以内、日吉駅まで電車で15分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2021/1～2021/3

【家賃の算出方法】上記期間で『SUUMO』に掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2021年3月31日時点）。所要時間は該当時間帯で一番速いものか乗り換え回数が少ないものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する可能性がある

※乗換回数が1回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、約45,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2019年度の売上収益は23,994億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ: <https://recruit-holdings.co.jp/>

リクルート: <https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>