

**JR 中央線、都内 32 駅の家賃相場が安い駅ランキング TOP15**  
**1 位高尾、2 位西八王子、6 位八王子と八王子市の駅が最多のランクイン！**  
 ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は、東京駅から日本最大級の繁華街・新宿を経て、住みたい街ランキングで人気の高い駅の数々を経由していく JR 中央線の沿線にある、東京都内 32 駅の家賃相場を調査しました。ワンルーム・1K・1DK の物件を対象に、狙い目の駅やエリア、その特徴をご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2021/12/16/183866/>

**ランキング上位駅が多い八王子市は、国際都市への飛躍が期待**

**<JR中央線、都内32駅の家賃相場が安い駅ランキングTOP15>**

| 順位  | 駅名    | 家賃相場   | 駅所在地 |
|-----|-------|--------|------|
| 1位  | 高尾    | 4.30万円 | 八王子市 |
| 2位  | 西八王子  | 4.50万円 | 八王子市 |
| 3位  | 日野    | 5.10万円 | 日野市  |
| 4位  | 豊田    | 5.20万円 | 日野市  |
| 5位  | 西国分寺  | 5.30万円 | 国分寺市 |
| 6位  | 八王子   | 5.50万円 | 八王子市 |
| 6位  | 国立    | 5.50万円 | 国立市  |
| 8位  | 国分寺   | 5.90万円 | 国分寺市 |
| 9位  | 東小金井  | 6.20万円 | 小金井市 |
| 9位  | 武蔵小金井 | 6.20万円 | 小金井市 |
| 11位 | 武蔵境   | 6.90万円 | 武蔵野市 |
| 12位 | 三鷹    | 7.20万円 | 三鷹市  |
| 12位 | 阿佐ヶ谷  | 7.20万円 | 杉並区  |
| 14位 | 西荻窪   | 7.40万円 | 杉並区  |
| 15位 | 吉祥寺   | 7.50万円 | 武蔵野市 |

ランキングの1位の高尾駅、2位の西八王子駅は八王子市にある駅です。さらに同じ八王子市のターミナル駅である八王子駅が6位に入るなど八王子市が上位にランクインしているのが今回のランキングの特徴のひとつ。八王子市は高尾山などがあり自然が豊かな地域ですが、実は製造業も盛んです。また、大学や大手企業の研究機関も多く、八王子駅前には都の産業振興やインバウンド振興策の一環である MICE(※)を目的とした東京都立多摩産業交流センターが2022年10月に開業予定。国際会議・学会など世界から人が集まる国際的な都市としての飛躍が期待されています。

※MICEとは、Meeting（会議やセミナー）、Incentive travel（研修・報奨・招待旅行）、Convention（国際会議・学会）、Exhibition または Event（展示会・イベント）の総称。国際的な会議やイベントを観光と絡めて招致し、周辺の産業を活性化していく取り組み

#### 4位の豊田駅は交通利便性も買い物利便性も高い街！

3位の日野駅、4位の豊田駅は共に中央特快の停車駅で、所在地は日野市。多摩川などの河川や湧水といった水辺や自然環境に恵まれた日野市は、「水都日野」を掲げ、それらを生かした街づくりを目指しています。また、日野市は土方歳三や井上源三郎など著名な新選組隊士の出身地であり、彼らが剣術を学んだのも、日野駅のすぐ近く。その縁で、「新選組のふるさと」としても知られています。さらに、4位の豊田駅は、東京方面への始発になる列車も運行されており、通勤や通学時に座って利用できるのが利点。駅周辺は飲食店なども多く、大型の商業施設があるので、日常生活の利便性も高い街といえそうです。

#### 住み続けたい自治体トップ武蔵野市の駅が2駅ランクイン！

2021年10月に発表された、実際に住んでいる人に聞いた「SUUMO 2021年住み続けたい街（自治体/駅）ランキング関東版」によると、住み続けたい自治体のトップは武蔵野市でした。その武蔵野市にある駅は、11位に武蔵境駅、15位に吉祥寺駅がランクインしています。ちなみに12位の三鷹駅は、駅の南口は所在地が三鷹市ですが、北口は武蔵野市と、出口で自治体が異なります。

武蔵野市は、全域が市街化区域に区分されている一方で、吉祥寺を中心に文化や商業が集積しています。成蹊大学や武蔵野美術大学吉祥寺校など大学が多いほか、センスの良い作品ラインアップで人気の吉祥寺シアターなどの劇場もあります。また、武蔵野八幡宮などの寺社や歴史的建造物も数多いのも特徴です。

11位の武蔵境駅はJR青梅線に乗り入れしており、西武多摩川線も利用できます。沿線の大学に通う学生に向けた物件も多いため学生街の面も持ちます。駅直結の商業施設や、駅前には大型スーパーがあり、駅北口にはチェーン系飲食店も充実した商店街もあるので、日常の買い物には非常に便利です。

JR中央線はビジネス街や繁華街、少し“個性的な”街などを経路するため、個性的なイメージもあります。しかし都内であっても、自然豊かでのんびりした街も沿線上に数多く存在します。刺激的な生活と穏やかな日常を両立できる、素敵な部屋を見つけるにはぴったりの路線といえそうです。

#### 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている中央線沿線の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2021/7～2021/9

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人一人のライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、4万6,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2020年度の売上収益は2兆2,693億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人一人が輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/>

リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>