

5万円台で住める？！

「新宿駅」まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング

～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。

そこで今回は日本屈指の繁華街で、2022年4月には高層オフィスビル建設を含むグランドターミナル再編を目指した再開発計画の概要も発表されている新宿駅までアクセスしやすい街にある賃貸物件の価格相場を調査しました。シングル向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象に、新宿駅から電車で30分以内の家賃相場が安い駅ランキングをご紹介します。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/06/10/187172/>

■ 1位は自然を感じることができる稲城市「京王よみうりランド」！

<新宿駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	京王よみうりランド	5.00万円	京王相模原線／東京都稲城市／29分／1回
2位	生田	5.20万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／22分／1回
3位	花小金井	5.30万円	西武新宿線／東京都小平市／30分／1回
4位	読売ランド前	5.35万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／24分／1回
5位	朝霞台	5.40万円	東武東上線／埼玉県朝霞市／28分／1回
6位	西国分寺	5.50万円	JR中央線・武蔵野線／東京都国分寺市／29分／1回
7位	田無	5.60万円	西武新宿線／東京都西東京市／28分／1回
8位	京王稲田堤	5.80万円	京王相模原線／神奈川県川崎市多摩区／28分／1回
9位	朝霞	5.90万円	東武東上線／埼玉県朝霞市／27分／1回
	百合ヶ丘		小田急小田原線／神奈川県川崎市麻生区／26分／1回
	稲田堤		JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／29分／1回
12位	中野島	6.00万円	JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／27分／1回
	京王多摩川		京王相模原線／東京都調布市／26分／1回
	南浦和		JR京浜東北線・武蔵野線／埼玉県さいたま市／30分／1回
	向ヶ丘遊園		小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／19分／1回
	和泉多摩川		小田急小田原線／東京都狛江市／22分／1回
	柴崎		京王線／東京都調布市／27分／1回
	蕨		JR京浜東北線／埼玉県蕨市／26分／1回
	西調布		京王線／東京都調布市／28分／1回

1位は東京都稲城市にある京王よみうりランド駅。京王相模原線の快速と区間急行の停車駅で、駅名のとおり遊園地の「よみうりランド」の最寄り駅です。

稲城市は、多摩ニュータウンに含まれる東京都内のベッドタウンで、緑豊かな地域。農業が盛んで、市と同名の品種「稲城」などのブランド梨の栽培でも知られています。そのため、駅付近は閑静な住宅地ですが、周囲には畑も目立ち、市内のあちこちで農家の直売所も見かけます。駅近くには百円均一店などが入るスーパーもありますが、市外からも買いに訪れる人が多い梨などの新鮮な農産物が手軽に入手できるのは魅力です。少し行けば、大露天風呂を備えた温泉施設や、よみうりランドで遊ぶ際にも利用できる大規模なバーベキュー施設などもあるので、郊外ならではの週末の楽しみも満喫できそうです。

3位の花小金井駅は西武新宿線の沿線駅。急行と準急が停車します。7位の田無駅とは隣駅で、こちらは快速急行と急行、通勤急行と準急の停車駅。駅間距離は約2.6kmなので、価格と交通利便性のバランスをとってうまく物件を選びたいところです。

周囲には市立の図書館や、世界一に認定されたプラネタリウムのある体験型ミュージアム「多摩六都科学館」など教育設備が点在しているため、子育て世帯が多い印象を受けますが、駅周辺は単身者向けの物件も目立ちます。西武新宿線は早稲田大学の最寄駅の高田馬場駅にも乗り入れているので、花小金井駅には早稲田大生も多く住んでいるようです。

駅の近くには24時間営業のスーパーなども充実しており、100軒以上の飲食店などが並ぶ商店街「花小金井商栄会」もあります。自然が豊かな地域で、うつくしく整備された長い緑道沿いには、野菜の直売所をみかけることも。桜の名所として知られる約80haの「小金井公園」もすぐそば。サイクリング専用コースやドッグランなどの施設のほか、墨田区にある江戸東京博物館の分館として開設された屋外博物館「江戸東京たてもの園」もあります。文化的価値の高い歴史的建造物を移築、復元して展示している博物館で、地元の多摩地域の歴史に関する展示も豊富です。

■ 複数路線利用駅や再開発進行中の駅もランクイン！

5位の朝霞台駅は、東武東上線の急行や快速の停車駅。新宿と同様に都内屈指の繁華街である池袋駅までも乗り換えなしで約20分で行ける、利便性抜群の駅です。JR武蔵野線の北朝霞駅と直結しているため、複数路線利用できるのもうれしいところ。

駅前にはチェーンの飲食店や深夜2時まで営業しているスーパーがありますが、少し行くと落ち着いた住宅街が広がります。9位の朝霞駅とは東武東上線の隣駅ですが、朝霞駅は準急と普通の停車駅。交通の便がよく、駅周辺がよりにぎやかなのも朝霞台駅ですが、朝霞市役所や朝霞税務署、ハローワーク朝霞などの公的機関は朝霞駅が最寄りです。

両駅の所在地の朝霞市は埼玉県の南東側に位置し、東京都と隣接しています。地名を冠した陸上自衛隊の朝霞駐屯地が有名ですが、敷地は実は練馬区や和光市、新座市にまたがっていて、大半は朝霞市ではないです。しかし広報センターは朝霞市にあるため、納涼祭などのイベントが開かれ、地域に親しまれています。また市民まつりでは、県外からの参加者もいる大規模なよさこいが開催されています。

ランキング中、唯一所要時間が20分を切ったのが、同率12位の向ヶ丘遊園駅です。向ヶ丘遊園駅は渋谷駅まで電車で30分以内の家賃相場が安い駅ランキングの2021年版でも3位にランクインしています。

(<https://suumo.jp/journal/2021/10/07/182497/>)

周辺は専修大学生田キャンパスや明治大学生田キャンパスなど大学が多いため、そうした学生向けの物件が充実しています。深夜まで営業しているスーパーや飲食店が多く、特にラーメン店が充実しており、学生でなくても単身者には心強い環境です。所在地である多摩区役所の最寄り駅でもあります。また、近くには漫画家の藤子・F・不二雄氏の描いた原画などが展示された「藤子・F・不二雄ミュージアム」や、川崎市生ま

れの芸術家、岡本太郎氏と、その両親で漫画家の岡本一平氏、小説家の岡本かの子氏の作品を顕彰する「岡本太郎美術館」など複数の美術館があります。

駅名の由来となった向ヶ丘遊園の広大な跡地は再開発が進められており、23年度には新たなシンボルとして温泉や商業施設、自然体験ができるキャンプ場などを備えた施設が完成する予定。なかでも温泉施設は、周囲の自然豊かな環境を楽しみながら都心まで望める露天風呂や、貸し切り個室風呂、昨今ブームになっているサウナ施設なども設ける予定で、近い将来に、新しい魅力をみせてくれそうな街といえそうです。

ランキングは東京、神奈川、埼玉を各方面がバランスよく混在し、路線も非常にバラエティー豊か。新宿駅というターミナルの大きさを実感するとともに、家探しの選択肢の無限さにも思いをはせることができそうです。自分の求めるライフスタイルや生活の中で重視するものは何かをしっかりと見極めて、最適な部屋を見つけてください。

■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている新宿駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/1～2022/3

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2022年3月28日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります※乗換回数が2回までの駅を掲載

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>