

「慶應義塾大学」学生の一人暮らしにオススメの街 2023年！
日吉キャンパスの最寄り駅まで15分以内、
三田キャンパスまで20分以内家賃相場ランキング
～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は、間もなく訪れる新年度より、大学進学を機に一人暮らしをスタートさせる方の参考になるように、慶應義塾大学で学部数の多い日吉キャンパスと三田キャンパスに通いやすく、家賃相場が安い駅を調査しました。各キャンパスの最寄り駅である、日吉駅まで電車で15分圏内、または田町駅・三田駅・赤羽橋駅いずれかまで電車で20分圏内に位置し、家賃相場が安い駅のランキングをご紹介します。詳細なランキングやこのレターではご紹介しきれなかったおすすめのおすすめの街なども、スーモジャーナルでは掲載していますので是非ご覧ください。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/01/30/192678/>

日吉キャンパスに通う1・2年生が住むなら、東急東横線沿線がおすすめ！

<日吉キャンパス最寄り日吉駅まで15分以内の家賃相場が安い駅>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	白楽	6.0万円	東急東横線／神奈川県横浜市神奈川区／11分／0回
2位	高田	6.2万円	横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市港北区／5分／0回
	妙蓮寺		東急東横線／神奈川県横浜市港北区／9分／0回
4位	大口	6.3万円	JR横浜線／神奈川県横浜市神奈川区／12分／1回
5位	東白楽	6.4万円	東急東横線／神奈川県横浜市神奈川区／13分／0回
6位	東山田	6.65万円	横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市都筑区／7分／0回
7位	小机	6.7万円	JR横浜線／神奈川県横浜市港北区／14分／1回
8位	日吉本町	6.8万円	横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市港北区／2分／0回
9位	日吉	6.9万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／0分／0回※起点駅
10位	中川	7.0万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市都筑区／15分／1回
11位	菊名	7.1万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／5分／0回
	大倉山		東急東横線／神奈川県横浜市港北区／4分／0回
13位	綱島	7.35万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／1分／0回
14位	元住吉	7.4万円	東急東横線／神奈川県川崎市中原区／1分／0回
	鹿島田		JR南武線／神奈川県川崎市幸区／13分／1回

慶應義塾大学のキャンパスは各地にあります。メインとなるのは多くの学部の1・2年生が通う日吉キャンパスと、同様に複数の学部の2～4年生や大学院生が通う三田キャンパスです。

まずは日吉キャンパスの最寄り駅である日吉駅まで15分以内の家賃の相場の安い駅のランキングをご紹介します。

1位は白楽駅、2位は高田駅と妙蓮寺駅となりました。家賃が抑えられるだけでなく、3駅とも乗り換えなしで日吉駅に到着できるのも魅力といえます。

また通学の利便性という点では、電車に乗らずに通学できる9位の日吉駅は注目です。日吉駅は2023年3月に開業予定の東急新横浜線の乗り入れも始まります。駅西口側には食料品街からユニクロなどの服飾・雑貨店、家電量販店までそろそろ「日吉東急アベニュー」があるほか、リーズナブルな飲食店も豊富な商店街が広がっています。日吉駅や日吉近隣の東急東横線沿線は、飲食店をはじめ商業施設が充実している駅も多く、初めての一人暮らしでも安心して住める環境なので、日吉キャンパスに通う学生には人気があります。

さらに注目の駅は、日吉駅の隣、東急東横線と東急目黒線が通る14位の元住吉駅。駅を挟んで東西2つの商店街があり、チェーン系の店舗や地元の個人商店も含めて約270店舗の商店が立ち並んでいます。主にファミリー層が住むエリアなので、落ち着いた住環境を求められる方には非常におすすめできる駅です。また、駅から徒歩7分ほどの場所に広大な「川崎市中原平和公園」があったり、駅前を流れる渋川沿いに約2kmにわたる桜並木が続いていたり、自然を感じられる環境なのも魅力です。

三田キャンパスに通う学生の住まいとして、おすすめの駅は？

＜三田キャンパス最寄り駅（田町駅、三田駅、赤羽橋駅）いずれかまで20分以内の家賃相場が安い駅＞

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数／到着駅
1位	流通センター	8.2万円	東京モレール／東京都大田区／18分／1回／田町駅
2位	糀谷	8.3万円	京浜急行空港線／東京都大田区／19分／0回／三田駅
3位	武蔵小杉	8.35万円	東急目黒線／神奈川県川崎市中原区／18分／1回／田町駅
4位	川崎	8.4万円	JR東海道本線／神奈川県川崎市幸区／16分／1回／田町駅
5位	大森町	8.45万円	京浜急行本線／東京都大田区／19分／1回／三田駅
6位	昭和島	8.5万円	東京モレール／東京都大田区／19分／1回／田町駅
	西馬込		都営浅草線／東京都大田区／15分／0回／三田駅
	田園調布		東急目黒線／東京都大田区／20分／0回／三田駅
	平和島		京浜急行本線／東京都大田区／14分／0回／三田駅
10位	京急蒲田	8.6万円	京浜急行本線／東京都大田区／17分／0回／三田駅
	大井競馬場前		東京モレール／東京都品川区／16分／1回／田町駅
12位	旗の台	8.7万円	東急大井町線／東京都品川区／18分／1回／田町駅
	千駄木		東京メトロ千代田線／東京都文京区／20分／1回／三田駅
14位	蒲田	8.8万円	JR京浜東北・根岸線／東京都大田区／14分／0回／田町駅
	洗足		東急目黒線／東京都目黒区／17分／0回／三田駅

続いては、三田キャンパスの最寄り駅である田町駅・三田駅・赤羽橋駅いずれかまで電車で20分圏内に位置し、家賃相場が安い駅のランキングをご紹介します。

日吉キャンパスの家賃相場ランキングと比べると全体的に家賃相場は上がっていますが、三田キャンパスの最寄り駅の田町駅周辺の学生向け賃貸物件の家賃相場は11万6000円、三田駅の家賃相場は11万5500円、赤羽橋駅の家賃相場は12万円ということを考えるとTOP14の駅は8万円台で、田町駅や三田駅、赤羽橋駅の周辺よりもだいぶ費用を抑えることができます。

今回ランキング内で注目する駅は3位の武蔵小杉駅と14位の洗足駅です。

武蔵小杉駅は田町駅までは18分で到着でき、さらに日吉駅までは東急東横線でも東急目黒線でも3分前後で到着することができるので1・2年次は日吉キャンパス、3年次以降は三田キャンパスに通う予定の学生なら、進級後も引越さなくても通学利便性が変わらない点が魅力と言えます。

駅周辺には大型商業施設も充実しているので生活利便性も高いです。また、乗り入れ路線も多く、渋谷駅まで約 16 分で行くことができるなど都内への玄関口として非常に利便性が高い駅なので、アルバイトや就職活動など学校外での活動のことを考えてもおすすめの街です。

洗足駅は、三田駅までは都営三田線直通の東急目黒線に乗ると約 17 分で到着できます。駅前にスーパーやドラッグストアがそろっていて買い物に便利な環境。美しいイチョウ並木が続き、並木通り沿いを中心に商店街が広がっています。日々の食事に役立つ惣菜店や、自家焙煎にこだわるコーヒーショップなど個性的な店が豊富でめぐり歩くのも楽しめます。また、洗足駅から徒歩 10 分弱に位置する東急大井町線・北千束駅を利用することも可能です。

今回のレターではランキング内のおすすめの街を中心にご紹介しましたが、スーモジャーナルではランキング外のおすすめの街もご紹介しています。ぜひ、住まい探しの参考にしてみてください。

URL <https://suumo.jp/journal/2023/01/30/192678/>

住む街によって生活の充実度は変わってきます。また、学生時代に暮らした街は卒業後も大事な思い出の地になるでしょう。家賃や通学時間だけではなくしっかりと自分の好みにあった街を選び、ぜひ楽しい新生活を送ってください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている田町駅、三田駅、赤羽橋駅まで 20 分以内、日吉駅まで電車で 15 分以内の駅（掲載物件が 11 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩 15 分以内、10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/2～2022/10

【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3 万円～18 万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出（2022 年 11 月 28 日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する可能性がある※乗換回数が 1 回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>