

Sumi-Ka+ 2022年度グッドデザイン賞を受賞した  
社会問題の解決を建築で目指した『Sumi-Ka+（すみかプラス）』  
シリーズを今年度は10棟販売を予定

ポラスグループ  
株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、2022年度グッドデザイン賞を受賞した、社会問題の解決を建築で目指した「Sumi-Ka+（すみかプラス）」シリーズを今年度は10棟の販売を予定しております。

<https://www.polusnet.com/shinchiku/?waad=AcAX0jiz>

### 「Sumi-Ka+（すみかプラス）」について

心地よい住まいのかたちは、人によってさまざま。「Sumi-Ka+（すみかプラス）」は、住まう人それぞれが持つ“暮らしのものさし”に提案力で答えます。分譲住宅の既成概念にとらわれず、現代を生きる多くの人が抱える新型コロナウイルスによる新様式、少子高齢化社会、待機児童などの社会問題の解決を建築で形にした街が千葉県松戸市に誕生。住民は、①親と同居を考える家族、②共働き夫婦の子育て家族、③夫婦2人の現代社会を代表する3家族を想定しています。それぞれの家族が互いの価値観を尊重し、共に人生を分かち合える新しいコミュニティを創造します。

## 温かなコミュニティが生まれる空間デザイン

「Sumi-Ka+（すみかプラス）」の街では、住民同士が語り合ったり、ゆったりベンチに座りながら憩いの時間を過ごしたり、3家族と地域住民との交流が自然と生まれます。通りに面した場所にはベンチを設置。天気の良い日はのんびり地元の人たちと語らえる、地域に開かれたコミュニティです。



## 3つの異なる家族に向けた個性豊かなプラン



### 広々とした空間で憩いの時間を過ごせる2世帯プラン

やがて子どもが巣立ち、親と同居するまで見据えた2世帯にも対応しています。



### 家族の暮らしを温かく包む木箱のような家

内装に用いた木の風合いが、家族の暮らしを温かく包み込みます。



### 夫婦2人の暮らしを彩るスタイリッシュなプラン

おしゃれなキッチンとダイニングスペースが毎日の食事を楽しく演出。

▼「Sumi-Ka+（すみかプラス）」の物件に関する情報は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/shinchiku/?waad=x30pr1b1>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部  
フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課  
TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180