



HITO-TO-KI ブランド、東船橋エリアに初登場！

JR 中央・総武線「東船橋」駅徒歩7分

## 『HITO-TO-KI ひととき東船橋プレミアム』

キッズデザイン賞受賞モデル

ポラスグループ  
株式会社中央住宅



※掲載写真は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『HITO-TO-KI ひととき東船橋プレミアム』（千葉県船橋市、全1邸）の販売を開始しましたことを、お知らせいたします。

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/higashifunabashi6/?waad=EiTAxyp>

### 駅徒歩7分の貴重な立地

「ひととき東船橋プレミアム」はJR中央・総武線「東船橋」駅徒歩7分という恵まれた立地で、駅から続く道路沿いには魅力的な商業施設が並びます。休日は家族で少し足を伸ばして、ららぽーとやIKEAのあるベイエリアへのお出かけも楽しめます。また保育園・小中学校・高校が徒歩圏内にあり、周辺には緑あふれる公園や医療施設もあります。子育て世帯にとって非常に住みやすい環境です。

## 青空に映える白いファサード

家の印象を決めるファサードは、白を基調としたスッキリした雰囲気仕上げました。広い窓に映った空の青さもデザインの一部で、直線のラインを強調するシャープなデザインが、おしゃれな街並みに馴染みます。雨で汚れが落ちるスタイリッシュなサイディングで、建物の外観を長く美しく保てることもポイントです。夜はLED照明が点灯し、昼の印象とは一転して暖かな光に包まれます。『灯かりのいえなみ協定』で暗くなると自動で灯りが点くため、防犯対策にもなります。

## 吹き抜けがあって明るく開放的な住まい

リビングに一步足を踏み入れて感じるのは、空間の広さと明るさ。吹き抜けのある1.5階リビングが、かけがえのない家族との時間を叶えてくれます。そのリビングの下はピットキッズルーム（納戸）。子どもの遊び場から大人の趣味スペースまで、空間の余白としてアイデア次第で様々な使い方が可能です。2.5階にはロフトを設けて「個」のスペースもしっかりと確保。階層をずらすことで、どの階層にいても家族とのつながりが感じられるのが魅力です。また南東面にカースペース2台分を確保した開放的な区画で、明るい日差しが室内にたっぷりと降り注ぐよう設計しました。



▼『HITO-TO-KI ひととき東船橋プレミアム』の物件情報は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/higashifunabashi6/?waad=2RK21BaJ>

▼資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=6780&prcdctplsbjid=6780&waad=Du0tCjXL>

▼見学予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=6780&waad=uPx9DtIo>

▼本件以外の物件情報について

【ひとときおおたかの森プレミアム】スタッフなしで自由に見学できる無人モデルハウス公開中

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/otakanomori71/?waad=LRn9K2Ps>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

㈱中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部  
フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス㈱ コミュニケーション部 広報課  
TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180