

販売開始のお知らせ

Feel Dista  
NISHIARAI・UMEJIMA  
フィールディスタ 西新井・梅島

東武スカイツリーライン「西新井」駅  
徒歩 20 分、「梅島」駅徒歩 10 分

『Feel Dista フィールディスタ西新井・梅島』  
開放感と光に満ちた駅近区画

ポラスグループ  
株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『Feel Dista フィールディスタ西新井・梅島』（東京都足立区、全2邸）の販売の開始とモデルハウスの公開を開始しましたことを、お知らせいたします。

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/umejima26/?waad=U0xpoTeR>

徒歩 10 分圏内に教育施設や病院・公園・商業施設まで充実

東京 23 区内でありながら東武スカイツリーライン「西新井」駅まで徒歩 20 分、「梅島」駅まで徒歩 10 分とエキチカの利便性を享受できる地に誕生する、開放感に恵まれた角地に立つ全 2 邸。

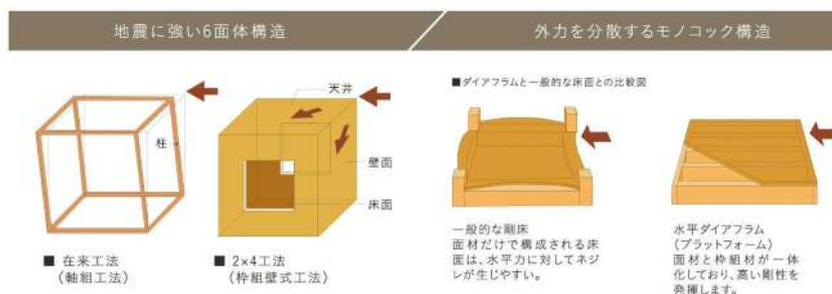
すぐ近くにはショッピングタウン、周辺には梅島第二小学校や第九中学校等教育施設が充実しており、暮らしやすく子育てもしやすい、恵まれた住環境が広がっています。

## 《地震にも火事にも強い2×4工法》

2×4工法を用いた「準耐火構造」となっていて、ファイヤーストップ材を設けることで火災が起きた際にも火が広がりにくく、6面体構造により地震にも強い耐震等級3の住宅です。

### 2×4 CONSTRUCTION

火事にも地震にも強いボラスの2×4工法



## 2階リビングの上質な憩いと大空を仰ぐ開放感が魅力のインナープラン

《プライベートを確保した、空を感じる2階リビング》

心地よい陽光が差し込む2階リビング。2階にあることでプライバシーを確保しながら開放感も演出しています。

《マルチに活用できるカウンタースペース》

在宅ワークや家事スペースとしてはもちろん、調べ物や趣味、ちょっと一息つくスペースとしてもご利用いただけます。

《空を眺めながら外と繋がる広々バルコニー》

外のさわやかな風や陽光を堪能できる3階バルコニー。お気に入りの椅子やテーブルを用意して家族だけのカフェ空間として使用することもできます。



■ 『Feel Dista フィールディスタ西新井・梅島』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/umejima26/?waad=LecidEuN>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7009&prdctplsbjid=7009&waad=niEkshXg>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7009&waad=pDA0p05L>

■ 近隣モデルハウス公開中 内覧見学受付中

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/takenotsuka92/?waad=SrRnrUzD>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部 『Feel Dista フィールディスタ西新井・梅島』  
フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081

#### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課  
TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180