

HITO-TOKI
MINAMIURAWA
PREMIUM
ひととき 南浦和 プレミアム

キッズデザイン賞受賞モデル
3路線利用可能な快適アクセス

『HITO-TOKIひととき南浦和プレミアム』

木の息吹を感じる個性あふれる 4LDK 邸別プラン 〈新発売〉

ポラスグループ
株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『HITO-TOKI ひととき南浦和プレミアム』（埼玉県さいたま市、全4邸）の販売を開始しましたことを、お知らせいたします。

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/minamiurawa86/?waad=P4iPMOTQ>

充実した周辺施設が揃う利便性あふれる街

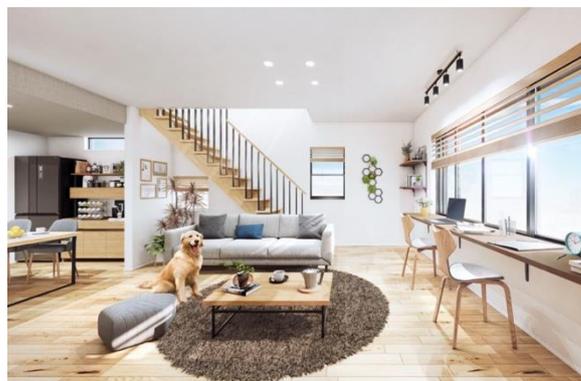
JR 京浜東北線「南浦和」駅まで徒歩16分。バスを利用すればJR 埼京線「武蔵浦和」駅も利用できる立地に『HITO-TOKI ひととき南浦和プレミアム』が、新たに誕生。都心はもちろん、3路線（京浜東北線・武蔵野線・埼京線）利用可能なため、浦和や川口、さいたま新都心のレジャースポットへのアクセスも楽々。現地周辺には衣食住を総合的に愉しめる商業施設の他、医療機関や教育施設も充実しています。少し足を伸ばせば雄大な自然を感じられる彩湖・道満グリーンパークもあり、暮らしやすく、休日も家族で愉しめる利便性に恵まれた環境です。

安心・快適な暮らしを叶える敷地設計

スタイリッシュなモノトーンに木調のアクセントがナチュラルなあたたかみを与える外観が印象的な、全4邸。雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニングの外壁を採用し、外観の美しさを長く保てます。通り抜けできない敷地内道路に面しているため安全性が高い一方、南からの陽光をたっぷり取り入れられる敷地設計により優れた採光性も確保しています。門柱は宅配BOX付きのため荷物の配達時間を気にせず外出でき、在宅でも非対面での受取が可能です。夜になると「灯かりのいえなみ協定」で自動点灯し、街並みを美しく演出。夜道を明るく照らし家族の帰宅をあたたかく迎えてくれます。

家族のふれあい絆を育む、個性あふれる邸別プラン

木の息吹を感じる開放感あるリビングに、家族で利用できるスタディカウンターや、ゆったり過ごせるスキップフロアなど、多彩な邸別プランを施しました。1、2号棟には、環境や家計に優しい「太陽光パネル&蓄電池」を標準装備。停電時には太陽光発電がつくった電気を家電に自動供給。「認定低炭素住宅」のため税金の優遇も受けられます。3、4号棟には「ガス衣類乾燥機 乾太くん」を標準装備。9kgの大容量で家族分全員の洗濯物を一度にまとめて乾燥可能。家事の時短につながり、浮いた時間を家族と過ごすための時間に充てられます。



▼『HIT0-T0-KI ひととき南浦和プレミアム』の物件情報は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/minamiurawa86/?waad=Qsn4ffkx>

▼資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7043&prcdtplsbjid=7043&waad=QI1jUwJd>

▼見学予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7043&waad=2Kp26KYi>

▼本件以外の物件情報について

【HIT0-TOKIひととき川口元郷シーズン3】家族・自分の時間を大切にできる住まい

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/kawaguchimotogo42/?waad=GaGTE02h>

【HIT0-TOKIひととき東川口】空の広がり心地いいワイドバルコニーのある家

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/higashikawaguchi-a84/?waad=10L6bcw4>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部
フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課
TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180