



3 駅 2 路線利用可能

## 新発売 『Laugh ラフ松戸新田』

敷地面積 120 m<sup>2</sup>超 × 南東向きのゆとりと陽光に満ちた全 2 邸

ポラスグループ  
株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『Laugh ラフ松戸新田』（千葉県松戸市、全 2 邸）の販売を開始しましたことを、お知らせいたします。<https://www.polusnet.com/kodate-ka/matsudoshinden7/?waad=5RyntgWZ>

### 石目調の外壁が住まいに映えるシンプルモダンな全 2 邸

落ち着いたトーンの外壁に石目調のアクセントをそれぞれに施した、シンプルの中に個性を感じる外観デザインに、アプローチのピンコロ石やロックガーデンが調和し、シャープな印象を演出しています。カースペースは 2 台標準となっているので、通勤通学をはじめ、休日のお出かけやゲスト用としても重宝します。

3 駅 2 路線が利用可能な利便性が高い立地で、新京成線「上本郷」駅まで徒歩 13 分をはじめ、「松戸新田」駅徒歩 16 分、JR 常磐線「松戸」駅前まではバス便利用により 13 分でアクセスができます。

※「富士見台」バス停徒歩 5 分

JR 常磐線「松戸」駅付近には、アトレ松戸等の大型商業施設が集結しており、松ヶ丘小学校まで徒歩 11 分、幼稚園が徒歩 7 分圏内に点在する、子育て世代にも嬉しい住環境になっています。



## 余裕の広さで家事や身支度もスムーズなランドリールーム・2ndリビング&シンク

毎日の身支度や家事もストレスなくできるランドリールームは洗濯物をすぐ干せ、アイロンがけやお出かけ前のお化粧もできるゆとりのある広さで、キッチンや浴室の水回りも近く家事も捗ります。2階には、一日の疲れを癒す落ち着いた時間を堪能できる2ndリビングをご用意。就寝前の親子のふれあいを満喫でき、歯磨きやうがいができる2ndシンクもご用意しています。



## 住まう人の個性を受け止める2スタイルプラン

家族の集まるリビングは天然木のウッドパネルやフロア材を採用し、木のぬくもりに包まれる心地よい空間をデザインしました。

### ・STYLE 1 マルチスペース

リビングの続き間となる開放感のあるテキスタイルフロア。フラットなスタイルでリビングのどこからでも目が届きやすく、安心して子どもを遊ばせることができます。

### ・STYLE 2 スキップSOHO

リビングから小上がりになっているSOHO。段差に腰掛けてリビングの家族と会話を楽しんだり、作業スペースなどに活用できます。



STYLE1 マルチスペース



STYLE2 スキップSOHO

■ 『Laugh ラフ松戸新田』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/matsudoshinden7/?waad=VUiaNaJX>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7075&prdctplsbjid=7075&waad=vxb6cnAP>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7075&waad=lzU1eEeX>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部 『Laughラフ松戸新田』

フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180