



「大宮」の利便と緑あふれる周辺環境を楽しめる街

『LAUGH ラフ大宮』

ポラスの分譲住宅/全2邸を新発売！

第一種低層住居専用地域の良好な住環境

ポラスグループ

株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『LAUGH ラフ大宮』（埼玉県さいたま市、全2邸）の販売とモデルハウスの公開を開始しましたことを、お知らせいたします。<https://www.polusnet.com/kodate-ka/omiya-a29/?waad=tZpSq6Qf>

大宮の利便性と、緑あふれる周辺環境を楽しめる街

駅前には大型商業施設が点在し、新幹線で旅行にも行きやすい首都圏有数のターミナル駅「大宮」駅が最寄り駅です。徒歩圏内には日常生活に便利な施設のほか、緑豊かな公園が広がる恵まれた住環境です。

第一種低層住居専用地域のため、将来にわたって良好な環境が保たれる点も魅力的なロケーションです。



快適な暮らしを創る標準設計「開放感を創出するハイシーリング・ハイサッシ」

家族が集まるリビングの天井高は2.7m。掃出サッシ高もゆとりの2.2mを確保した、明るく開放的な空間です。陽光をしっかりと採り込みます。

天然木のフロアが木のぬくもりを与え、TV背面・キッチン腰壁・天井にアクセントクロスを採用し個性を演出。子どもがのびのびと暮らすことができる心地よい空間をデザインしました。また、2階には居室を4部屋採用しているので、夫婦・子ども部屋はもちろん、大容量の収納スペースとして使ったり、書斎や趣味の部屋など多彩に利用できます。



家族の絆を育む個性的なプランニング

おうち時間を充実させ、家族の触れ合いを楽しみながら絆を育む2つのプランを採用しました。

・プラン1 スキップ SOHO

階段部分を開けてくつろげる段差空間です。カウンターの前に椅子を置いて親子で勉強や読書ができます。リビング全体に目が届くので、会話をしながら自分の時間も楽しむことができ、家族の絆を育むことができます



・プラン2 小上がりカウンター&リーディングヌック

リビングから段差を設けた場所にカウンターを設置。リモートワークをはじめ、子どもの宿題や趣味の場所としてなど多彩に利用できます。横に設置されたリーディングヌックは、秘密基地のような半個室空間になっています。



■ 『LAUGH ラフ大宮』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/omiya-a29/?waad=U8T7kpAF>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7167&prdtcplsbjid=7167&waad=uyhUONXB>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7167&waad=uAHffFbD>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部

『LAUGHラフ大宮』

フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180