

YutoriE  
NISHIHARAI  
ユトリエ西新井

東武スカイツリーライン・東武大師線  
「西新井」駅まで自転車8分(実測)  
『YutoriE ユトリエ西新井』販売開始！  
ポラスの分譲住宅/全2邸

ポラスグループ  
株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『YutoriE ユトリエ西新井』（東京都足立区、全2邸）の販売とモデルハウスの公開を開始しました。  
<https://www.polusnet.com/kodate-ka/takenotsuka97/?waad=5PVC0cgW>

「西新井」駅まで徒歩21分・23区内で敷地116㎡を超える広さを確保

それぞれの住まいを異なる外壁材や屋根形状にすることで、外観デザイン・シルエットに違いをつけています。現地は第1種低層住居専用地域に位置し南西角地を含む全邸南道路に面しているため、陽当たりが良く、採光性に優れています。

夜間は各邸の外部灯が点灯し街並みをライトアップ。街の安全性や防犯性を高め、美しい景観を演出します。



## ゆとりを生み出す工夫を住まいの随所に

リビングは開放感のある吹抜天井を採用し、吹き抜けの壁面上部には、自然光を採り込む窓を設置しました。洗面室は1,5坪の広さに1,200mmのワイド洗面化粧台とガス衣類乾燥機の「乾太くん」を標準装備。毎日使用する場所だからこそ、生活を豊かにする工夫を凝らしました。



## 快適な暮らしを演出するプランニング

### <ハイシーリング&ハイサッシ>

リビングの天井は約2.7m高を確保。約2.2mのハイサッシと相まって、明るい空間を演出しています。

### <アトリエ>

各邸の2階には、お仕事や趣味の部屋として使えるアトリエを確保しました。LAN配線もあるので、テレワークの部屋としても利用できます。

### <ハンギングレール>

雨や花粉の多い日に室内干しができるように、ハンギングレールを洗面所とアトリエに設置しました。



### ■ 『YutoriE ユトリエ西新井』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/takenotsuka97/?waad=e6L9aSqk>

### ■ 資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7252&prdcctlbsbjid=7252&waad=Rg0MJY9T>

### ■ 来場予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7252&waad=pWSPSSwv>

### ■ 公式 Instagramはこちら

<https://www.polusnet.com/Instagram/?waad=24NRT3sx>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部

#### 『YutoriE ユトリエ西新井』

フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081

#### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180