



東武スカイツリーライン「草加」駅徒歩13分  
 保育園から小中学校まで身近に揃う住環境  
**『LAUGH ラフ草加 FINAL』発売！**  
 コミュニティを育む25邸の分譲地  
 ❖子育てエコホーム支援事業対象物件❖

ポラスグループ  
 株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『LAUGH ラフ草加 FINAL』（埼玉県草加市、全25邸）の販売とモデルハウスの公開を開始しました。  
 ※1 子育てエコホーム支援事業の補助金ご利用にあたっては諸条件がございますので、あらかじめご確認ください。

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/soka-a35/?waad=nQxgDn7I>

**歴史ある風景と開発が進む「草加」に誕生する25邸の分譲地**



東武スカイツリーライン「草加」駅まで徒歩13分の駅近の住環境に「LAUGH ラフ草加 FINAL」が誕生します。周辺の開発が進む「獨協大学前」駅へ徒歩13分、同線利用で都内の「北千住」駅へ直通11分、「大手町」駅へ33分で到着できるので、アクセス面も恵まれています。住まいの周辺には草加マルイ等の商業施設や、草加小学校・中学校等の教育施設、まつばら綾瀬川公園などが揃います。街並みは、白やグレー、ベージュをベースに木目調がアクセントのファサード。モダンな雰囲気を漂わせながら、色彩鮮やかな植栽が心の和む風景をつくりあげています。さらに、コミュニケーションを育むビームベンチ※など細やかな外構にもこだわりました。

※ビームベンチ：ビーム（梁）のシンプルなデザインのベンチ。近所の人と会話をしたり、植栽や小物を飾ったり、住人同士や親子のコミュニティを育みます。



## 時短への工夫と心地よさが光る 4 スタイルのプランニング

+αの空間を設けた4スタイルのプランニング。家族一人一人の居心地が良くなるように設計しました。リビングの天井高は2.7m、掃出サッシは高さ2.2mを確保しました。明るい陽光をしっかりと採り込み、開放感を演出します。



### ・STYLE01 - DEN -

階段の途中にある、家族で共有しやすいカウンタースペース。趣味のアトリエコーナーにしたり、ライブラリースペースなど、自由に使える空間です。

### ・STYLE02 - TERRACE-

室内から外の風景を愉しめて内でも外でも爽やかな時間を過ごせるテラスは、ガーデニングやテーブルを置く等さまざまな楽しみ方ができます。

### ・STYLE03 - FLAT TEXTILE -

リビングの隣に肌にやさしいフラットテキスタイル空間を設けました。足を伸ばしてくつろいだり、家事や趣味などに利用できるマルチスペース。

### ・STYLE04 -SKIP SOHO -

腰壁に開口部があり、リビング側に椅子を置けばリビングからも利用可能。程よくリビングと繋がり、趣味や仕事、勉強に集中できる空間です。



DEN



TERRACE



FLAT TEXTILE



SKIP SOHO



### ■ 『LAUGH ラフ草加 FINAL』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/soka-a35/?waad=vB6KZf9V/>

### ■ 資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=6432&prdctplsbjid=6432&waad=ngg0xEa3>

### ■ 見学予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=6432&waad=sysLXRNd>

### ■ 公式 Instagramはこちら

<https://www.instagram.com/polus.brand.sol?waad=SumS12pZ>

### ■ 公式 Youtubeはこちら

<https://www.youtube.com/watch?v=XcP4NPQo0VA&waad=edu6JNs2>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部

『LAUGHラフ草加 FINAL』

フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081



### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180