

ポラスの価値再生住宅

ポラスが販売する価値再生住宅（リフォーム済み住宅）を 墨田区エリアに戸建て、マンションの2物件販売開始

ポラスグループ
株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久 以下：中央住宅）は、ポラスの価値再生住宅（リフォーム済み住宅）を墨田区エリアに戸建て、マンションの2物件販売開始しましたことを、お知らせいたします。

ポラスの価値再生住宅（リフォーム済み住宅）とは

ポラスの価値再生住宅とはポラスが販売するリフォーム済み住宅です。ポラスには、7万戸を超える新築住宅を供給してきた実績があります。その中で磨かれたノウハウをリノベーションの分野でも発揮し、そこにあった建物に $+\alpha$ をして価値を高める。それがポラスの価値再生住宅（リフォーム済み住宅）です。

<https://www.chuko.polusnet.com/ref/?waad=HgKiuRkZ>

ポラスの価値再生住宅（リフォーム済み住宅）の特徴・ポイント

1. 立地の優れた場所でも手頃な値段で購入可能

不動産の仲介事業も行うポラスなら中古物件の買い取りも強く、よりよい物件をご提案できます。中古物件だからこそ手の届く価格でご購入いただくことが可能です。

2. リフォーム済みだから、すぐに、気持ちよく住める

戸建住宅の建築で培われた経験と技術で美しくリフォーム。交換が必要な設備は電球1つまで新品に交換しますので、入居前にリフォーム内容や予算に悩むことなく安心・快適に暮らしていただけます。

3. プロの目でしっかり診断された物件のみ

物件購入の際にはプロの目でしっかりチェック。価値を見極めて買い取り、第三者機関による建物診断を行います。第三者機関による建物診断は、専門技術者が床下から屋根裏までくまなく点検した後「建物診断報告書」を作成します。（戸建のみ）

4. 仲介手数料なしで資金計画も立てやすい

一般的に中古住宅を購入する場合、仲介業者への仲介手数料が発生しますが、ポラスが売主なので仲介手数料は無料です。通常の仲介で3500万円の物件を購入する場合、仲介手数料は111万円＋消費税が上限となりますが、この仲介手数料が0円となります。

5. アフターサービスや保証が付くから安心

最大2年間のアフターサービス保証が付いています。またアフターサービスとは別に第三者機関による建物保険（既存住宅かし保険）にも加入しています。（一部対象外あり）

墨田区エリア販売開始物件

東京都墨田区東向島5丁目 中古戸建 (<https://www.chuko.polusnet.com/detail.php?k=TRP908Y2206193&waad=QbCYkid3>)

- ・令和2年2月築 2LDK+納戸・3階建 全室クロス貼替・クリーニング後お渡し
- ・車庫スペース1台分(軽自動車対応)
- ・便利な2駅2路線利用可(東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩6分・京成押上線「八広」駅徒歩8分)
- ・白×黒×茶のモダンな配色が目を引き外観
- ・2LDK+納戸
- ・2階LDKは窓が多く採光たっぷり 往來の目線も気になりにくい!
- ・小学校・幼稚園・保育園・買い物施設が近く子育て世帯の暮らしやすい住環境です



東京都墨田区東向島3丁目 中古マンション (<https://www.chuko.polusnet.com/detail.php?k=TRP303Y2206194&waad=9WSMYwJ7>)

- ・3駅3路線利用可能(東武伊勢崎線「曳舟」徒歩5分、東武伊勢崎線「東向島」徒歩4分、京成押上線「京成曳舟」徒歩6分)
- ・レトロモダンな意匠の建築・南東×北東角部屋×2面バルコニー
- ・採光・通風に優れた18.5畳の大型LDK
- ・ホテルライクな内廊下、二重サッシ、二重床、段差の少ないバリアフリー設計!
- ・大切なペットと暮らせませす※飼育細則あり・防犯カメラ・オートロック完備
- ・当社グループ内での新規リフォーム(2022年12月完了)

内容: ガスコンロ・水栓(キッチン)・浴室(UB)・洗面化粧台トイレ・照明・給湯器・スイッチプレート・防水パン交換、全室クロス貼替・フロアタイル上貼(全部)、CF貼替(全部)



【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 Re:polusPJ課
フリーコール: 0120-90-7771 FAX: 048-989-9098

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課
TEL: 048-989-9151 FAX: 048-989-3180