

HITO-TO-KI
SHIN-KOSHIGAYA・
MINAMI-KOSHIGAYA
PREMIUM ひととき新越谷・南越谷 プレミアム

3 駅 2 路線利用可能で通勤やお出かけも快適
『HITO-TO-KI ひととき新越谷・南越谷プレミアム』
ポラスの新築分譲住宅/全 2 邸新発売！
キッズデザイン賞受賞ブランド！
木のぬくもりに包まれた”人と木”のリビング空間

ポラスグループ
株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『HITO-TO-KI ひととき新越谷・南越谷プレミアム』（埼玉県越谷市、全 2 邸）の販売とモデルハウスの公開を開始しましたことを、お知らせいたします。

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/shinkoshigaya25/?waad=20E8vYhP>

魅力的な 3 エリアが生活圏内に揃うロケーション

周辺には美しい水辺の風景が心を和ませてくれる元荒川が流れ、「南越谷阿波踊り」や、「越谷花火大会」など地域のイベントも充実。越谷、新越谷、越谷レイクタウンという多くの人で賑わうエリアが生活圏内に広がる地に 2 邸が誕生します。最寄り駅となる「新越谷」駅・「南越谷」駅に「越谷」駅という 3 駅 2 路線が利用できることから、通勤通学が一層快適になり、住まい周辺にも生活関連の施設が点在し、利便性を享受できます。



敷地面積 112.17㎡×南庭で開放感と明るさに恵まれた全2邸

112.17㎡の敷地面積+前面道路 6.0mの角地の開放感に恵まれた2邸。南面には庭があり、陽だまりスペースとなり採光性を高めています。

お庭の芝生の上で子どもと一緒に遊んだり、お気に入りのイスやテーブルを置いて我が家でカフェ気分をゆったり味わうなど、憧れていたガーデンライフを送れます。広々としたバルコニーでは、外の眺めと爽やかな風を楽しんだり、晴れた日には陽光が注ぎやすく洗濯物を干すのにも最適となっています。



趣味の時間も家族とのふれあいや上質な憩いに満ちた“人と木”の空間



住まう人の心を和ませる木の風合いが随所から漂うリビングダイニング。その続き間には趣味や親子がふれあいながら過ごせる2スタイルのプランをご用意しました。趣味の時間も家族と過ごす時間も充実します。

- 『HITO-TOKI ひととき新越谷・南越谷プレミアム』の詳しい物件概要は公式ホームページにて
<https://www.polusnet.com/kodate-ka/shinkoshigaya25/?waad=n2XaGawk>
- 資料請求はこちら
<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7226&prdcptl|sbjid=7226&waad=4kTIS7Kv>
- 来場予約はこちら
<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7226&waad=2Wg09K3x>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部
『HITO-TOKIひととき新越谷・南越谷プレミアム』
フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課
TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180