



2路線利用可「流山おおたかの森」駅利用
『LAUGH ラフおおたかの森』販売開始！
ポラスの新築分譲住宅/全18邸
ゆとりの敷地面積と個性豊かな邸別設計

ポラスグループ
株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『LAUGH ラフおおたかの森』（千葉県流山市、全18邸）の販売とモデルハウスの公開を開始しました。
<https://www.polusnet.com/kodate-ka/otakanomori76/?waad=bwKQ7svA>

ゆとりある庭付きの外構空間と、子育てに恵まれたロケーション

敷地面積135㎡を超える広がりのある全18邸の街並みには、四季を感じられる植栽を多く配し、緑鮮やかな街並みを演出しています。広々とした敷地が生み出すゆとりある庭は、家族間に留まらず、住人同士の憩いの空間にもなります。

最寄り駅の「流山おおたかの森」駅はつくばエクスプレスと東武アーバンパークラインの2路線が利用可能。

流山市では、通勤前に指定の場所に子どもを預けると指定保育施設へ送迎してくれる「送迎保育ステーション」※を導入し、子育て世帯に優しいサービスを展開しています。

その他にも親子で楽しめる子育てサロン、子育て講座などを実施し、様々な角度から子育てをサポート。地域コミュニティとの繋がりの中で安心して子育てができるよう、教育環境が整えられています。

※詳細は流山市のHPをご確認ください
<https://www.city.nagareyama.chiba.jp/ife/1001107/1001188/index.html>



開放感とゆとりを演出する天井高 2.7m&ハイサッシ 2.2m

のびのびと家族や趣味の時間を
楽しめ、日々を快適に過ごせるよ
う、空間のデザインやキッチン
の広がりこだわったプランニ
ングをご用意しました。

リビングの天井高は 2.7m。高さ
2.2m のハイサッシから陽光が注
ぎこむので、開放感あるリビング
でゆったり過ごせます。



多彩な魅力で住み心地の良さを創出するインナープラン

暮らしの様々な場面に住み心地の良さを高め
るインナープランを邸別に設定。家族のすてき
な時間が流れる居場所を随所にちりばめた住
まいです。

- ・ CREATIVE GARAGE/趣味の空間として活躍する
土間スペース。
- ・ STAGE LIBRARY/図書館のように贅沢な気分を
満喫できる空間。
- ・ SKIP SOHO/程よくリビングとも繋がりながら
趣味や仕事に集中できる段差空間。
- ・ TEXTILE ROOM/リビングとフラットにつなが
る、肌に優しいテキスタイルフロアを敷き詰
めた空間。



■ 『LAUGH ラフおたかの森』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/otakanomori76/?waad=PpuDJaMH>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7227&prdctplsbjid=7227&waad=xkzv20dL>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7227&waad=qcJgQ4nD>

■ 公式 Instagram はこちら

<https://www.polusnet.com/Instagram/?waad=xmmiGigs>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部

『LAUGHラフおたかの森』

フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180