



東武スカイツリーライン 「谷塚」 駅徒歩 10 分

『LAUGH ラフ 谷塚』 新発売！

“自分時間” も “夫婦一緒” も 満喫できる 3 スタイル の 空間

ポラスグループ  
 株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『LAUGH ラフ 谷塚』（埼玉県草加市、全 4 邸）の販売とモデルハウスの公開を開始しましたことを、お知らせいたします。

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/yatsuka65/?waad=oinE8gSI>

「谷塚」駅徒歩 10 分のロケーションで、我が家で穏やかな時間を愉しむ

東武スカイツリーライン「谷塚」駅まで徒歩 10 分。住まい周辺には東武ストア草加谷塚店や谷塚小学校をはじめ、やつか保育園や谷塚第 2 児童公園が周辺に位置し、買い物や子育てと自然に恵まれたロケーションです。

全邸の南側にカースペースや庭を配し、街並みを陽光が照らし、室内空間の採光性を高めています。また、随所に施した植栽が彩りのある風景を描いています。



## 居心地の良さや健康、暮らしやすさで選んだインテリア

### 【エコカラットプラス】

空気中の有害物質を吸着・低減し、優れた調湿性能で快適な湿度を保ちます



### 【シナ合板】

リビング天井の一部にシナ合板を採用。空間を優しく区切りながら、木目の柔らかな印象が 家族のくつろぎ空間を優しく彩ります。



## “自分時間”も“夫婦一緒”も満喫できる 3スタイルの空間

家族の温もりが伝わるリビングの続き間に魅力的な形状や素材を用い、それぞれにちがった暮らし方を叶える3スタイルの+αの空間を採用しました。

小さなヌックのような「KOAGARI NOOK SPACE」は、ちょっとした読書を愉しんだり作業をしたり、落ち着くスペースでのんびり過ごせる心地よいプランです。リビングの隣に肌にやさしいテキスタイルフロアを敷き詰めた「TEXTILE ROOM」は、安心して寝転べるため、子どもの遊び場の他、家事や趣味を楽しむ場所などとして家族みんなで多彩に利用できます。リビングから段差を設けた場所には「SKIP SOHO」を採用。程よくリビングとも繋がりながら趣味や仕事に集中できる空間です。

※号棟により採用状況が異なります。



### ■ 『LAUGH ラフ 谷塚』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/yatsuka65/?waad=qSsvyxha>

### ■ 資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7111&prdctp|sbjid=7111&waad=1E7nmVEr>

### ■ 来場予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7111&waad=I4W4Q686>

### ■ 公式インスタグラムはこちら

<https://www.instagram.com/polus.brand.sol/?waad=6XEikANf>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部

『LAUGHラフ 谷塚』

フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081



### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180