

商品名	レガシア恵比寿
物件名	ウェルスクエアイズム恵比寿
所在地	東京都渋谷区恵比寿二丁目 14 番 6 号（住居表示）
交通	JR 山手線、JR 埼京線、JR 湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩 11 分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 14 分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 9 分
地目	宅地
地積（公簿）	331.73 m ² （100.34 坪）※他、南東側私道持分あり
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 5 階建
延床面積	1,303.82 m ² （394.40 坪）
賃貸可能面積	1,107.38 m ² （334.98 坪）
築年月	2022 年 12 月
接道	北東側約 8.2m 公道、南東側約 3.2～3.3m 私道 ※南東側私道持分：地番 29 番 35（公簿 19.35 m ² ）のうち共有持分 1/2、地番 29 番 49（公簿 10.27 m ² ）
土地権利	所有権
募集総額	18 億円
お申込単位	1 口 500 万円 最低 2 口～最高 90 口
ホームページ	https://www.livable.co.jp/fudosan-toushi/koguchi/
備考	本商品は、不動産特定共同事業法第 2 条第 3 項第 1 号に掲げる不動産特定共同事業契約（民法上の任意組合契約）に基づくものであり、東急リバブル株式会社が不動産特定共同事業契約の当事者（業務執行組合員）となります。