



# TSUMUGU FUND. 003

予定年利回り  
**8.0%**

配当サイクル  
**年 6 回**

募集金額  
※優先出資  
**9,000万円**

運用期間  
**1年間**  
2023年6月1日~

出資単位  
**一口 10万円**  
(上限100口)

※上限を超えるお申し込みの場合、自動的に100口とさせていただきます。

## 抽選方式

募集期間 2023年3月27日~4月28日 (必着)

抽選結果 2023年5月8~9日 メールにて通知

物件名	東栄マンション
所在	北海道岩見沢市美園3条4丁目1-1
アクセス	JR北海道 函館本線 / 岩見沢駅 2.2km
土地面積	1393.92㎡
構造	鉄筋コンクリート造4階建
物件種別	共同住宅
建物面積	1195.48㎡
築年月	1985年3月築



商号	SwanStyle株式会社	所在地	神奈川県横浜市神奈川区台町13番地17 日向ビル4階
代表	代表取締役 伊藤 邦生	許可番号	宅地建物取引業 神奈川県知事(1)第31579号 不動産特定共同事業 神奈川県知事許可第17号
設立	2017年4月		
資本金	1億円		

TSUMUGU FUND.

☎ 0078-6010-5087

営業時間 平日9:00~18:00

お問い合わせ先

通話無料 (携帯電話からもOK)

# お申し込みの流れ

## Step 1

郵送で出資申込書と本人確認書類を提出してください。

郵送された資料に同封される「出資申込書」と「本人確認書類」を郵送で弊社までご送付ください。

### 個人のお客様

以下いずれか2点をお願いいたします。

- 運転免許証（表面、裏面）
- 健康保険証（住所記載部分含む）
- マイナンバーカード
- 年金手帳
- 在留カード、特別永住者証明書
- 住民票（発行後6か月以内）
- 印鑑登録証明書

※「氏名」「生年月日」「現住所」の3点について確認が必要です。住所変更等で裏面記載がある場合は、必ず裏面のコピーもご提出ください。

### 法人のお客様

以下の2点をお願いいたします。

- 商業登記簿謄本または印鑑証明書（発行後6か月以内）
- 取引担当者の本人確認書類（個人のお客様と同様です）

ご郵送いただいた書類の確認が取れ  
抽選で当選された方に契約書類を送付いたします。

## Step 2

返信用封筒で契約書類一式を送付してください。

お手元に届いた「契約成立前書面」「匿名組合契約書」の内容をご確認ください。（各2部）

ご記入・ご捺印後、各1部ずつを同封の返信用封筒にてご返送ください。

※印鑑はシャチハタ不可。各1部はお客様のご控えとしてお手元に保管してください。

## Step 3

出資金をお振り込みください。

送付書類に記載されている営業者の銀行口座に出資金をお振り込みください。

お振り込みは出資者ご本人名義でお願いします。

※振込手数料はお客様のご負担となります。

## Step 4

以上で契約成立です。

契約書類の到着および出資金の入金確認をもって契約が成立します。

### ⚠ 注意事項

分配金は雑所得扱いとなり、お客様に支払する際は、源泉所得税（20.42%）を控除した金額をお振り込みいたします。確定申告が必要になる場合は、税理士または所轄の税務署へご確認ください。毎年1月に支払調書を発行いたします。（発行に際し、マイナンバーの提出が必要となります。）

### ⚠ リスクについて

お客様からの出資金は対象不動産での賃貸運用となりますので、下記の要因などにより予定の分配ができない場合や、出資金の元本が下回る可能性がございます。

- 経済市場や景気の影響による不動産価格の下落
- テナントの退去、空室、賃料の滞納
- 解約、譲渡が発生した場合
- 天災などによる土地・建物の滅失、毀損
- 事業者が破綻した場合



0078-6010-5087

営業時間 平日9:00~18:00

お問い合わせ先

通話無料（携帯電話からもOK）