

最大天井高 3.7m のスケルトン仕様×三面ガラス張りの開放的なオフィス空間 東日印刷本社「越中島 ST ビル」最上階を全面リニューアル

～東京駅3キロ圏内 初期投資を抑えるビジネス拠点を提供開始～

毎日新聞グループの東日印刷株式会社（本社：東京都江東区、代表取締役社長：西川 光昭）は、本社ビルである「越中島 ST ビル」最上階(6階・81.7坪)の全面リニューアル工事を完了しました。

近年、都心部のオフィス賃料の上昇が続く中、当社はグループ会社の再配置などによりスペースを創出するなど、本社ビルのリニューアルを進め、その中核となる最上階エリアが機能性を兼ね備えたワークスペースとして生まれ変わりました。東京駅まで2駅、大手町駅まで3駅※という利便性に比して極めてリーズナブルな賃料設定で、新たなビジネス拠点を探す企業様に向けて提供（入居募集）を開始しました。

※東京駅へは JR 京葉線・越中島駅利用。大手町へは東京メトロ東西線・門前仲町駅利用。

つぎの成長を、ここから。

81.7坪の解放感あふれるオフィス

Next Growth Starts Here.



JR京葉線

越中島駅 徒歩 **3分**



東京駅まで

直通 **5分**

所要時間は乗車時間の目安で、時間帯・列車により異なります

越中島 STビル 6F

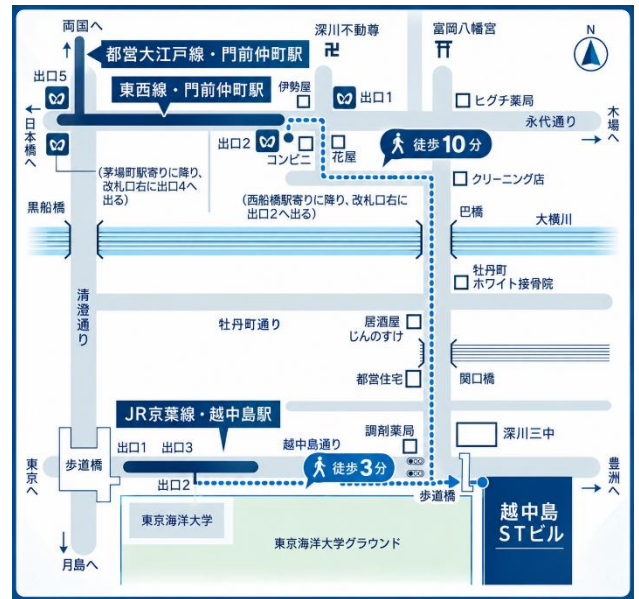


今ならフリーレント2カ月をご用意

■ 越中島STビルの4大特長

1. 東京駅から3km圏内。アクセス抜群の好立地

最寄りの JR 京葉線「越中島駅」から徒歩3分、東京駅まで最短直通5分という抜群のアクセスを誇ります。さらに、東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町駅」も徒歩圏内で複数路線が利用可能です。



2. 都心近接なのに賃料はリーズナブル。最大2ヶ月のフリーレントも

都心部へスムーズにアクセスできる好立地に比してリーズナブルな設定となっており、さらに「フリーレント最大2ヶ月」の特典もご用意しました。初期費用を大幅に抑え、企業の立ち上げやオフィス移転を強力にサポートいたします。

3. 最大天井高 3.7mのスケルトン仕様と、自由なレイアウトを可能にする全面OAフロアの敷設

天井をあえて抜くことで最大 3.7mの天井高を確保した「スケルトン仕様」となっています。床面は全面 OA フロアを敷設。働き方や組織変更に合わせた自由度の高いオフィスレイアウトが可能です。さらに、三面ガラス張りの窓外には美しい運河や高層マンション群が広がり、開放的なオフィス空間を提供します。

4. 本社ビルならではの「安心」と「快適」な付帯環境

当ビルには新聞社、江東区認可保育園が入居し、24 時間 365 日の有人監視セキュリティ体制を敷いています。ビル内にはテナント入居の皆さまも自由に使える社員食堂・喫茶店も併設し、手頃で満足度の高い日替わりランチ定食（680 円～）が利用できます。ここで働く皆さまの日々の「安心」と「快適」な環境を整えています。



■ 物件概要

物件名・構造	越中島 ST ビル（鉄骨鉄筋コンクリート造地上 6 階・地下 2 階建）
所在地	東京都江東区越中島 2-1-30
アクセス	JR 京葉線「越中島駅」徒歩 3 分 東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町駅」徒歩 10 分
募集区画	6 階 / 81.7 坪（270.05 ㎡）
月額費用	1,413,410 円（税抜）※電気代・廃棄物処理代は別途
坪単価	賃料・共益費 15,000 円 空調関係費 2,300 円 （いずれも税抜）
敷金・礼金	賃料 5 カ月分・賃料 1 カ月分
契約形態	事業用定期借家契約（3 年～）
竣工年月	1989 年 2 月（新耐震基準）
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上 6 階・地下 2 階建
設備仕様	セントラル空調、OA フロア、光ケーブル引き込み可 乗用エレベーター、貨物用エレベーター完備
セキュリティ	24 時間 365 日 有人警備（各所防犯カメラ設置）
駐車場	あり（応相談）
契約特典	フリーレント 2 カ月



〈本件に関する取材等のお問合せ〉
 東日印刷株式会社 プロモーション本部
<https://tonichi-printing.co.jp/inquiry.html>
 ＊東日印刷 お問い合わせ で検索ください

〈本物件に関するお問合せ〉
 東日印刷株式会社 不動産事業部
 担当者直通：03-3820-0552