

2025 年 7 月 15 日
ポラリス・ホールディングス株式会社
(証券コード：3010)

「KOKO HOTELS」と「ホテルウィングインターナショナル」が 2025 年 9 月以降、ブランド統合へー 全国 63 ホテル、日本の今を旅する『新生 KOKO HOTELS』が始動

ポラリス・ホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田口洋平）と株式会社ミナシア（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：下嶋一義）は、2024 年 12 月に経営統合いたしました。この度、両社のオリジナルブランドである「KOKO HOTELS」「ホテルウィングインターナショナル」「テンザホテル」の 3 ブランドを 2025 年 9 月以降に順次統合し、国内有数の展開数を誇るホテルブランド『KOKO HOTELS』として新たにスタートします。

訪日外国人旅行者の増加や日本人の国内旅行回帰に伴い、“日本を奥深く知るために、旅をもっと楽しむきっかけが欲しい”というニーズが高まっていると当社は捉えており、消費者ニーズの変化に対応すべく、今回のブランド統合に伴い KOKO HOTELS のブランドコンセプトを再構築しました。それぞれの旅の目的や滞在スタイルに寄り添いたいという思いを込めて、「Here Discovery Begins ——ここから見つける旅を」をコンセプトに、お客様一人ひとりに新しい発見のあるホテル体験を提供してまいります。

▶ブランドサイト：<https://koko-hotels.com/index2.html>



The graphic features the KOKO HOTELS logo (a black square with 'KO' over 'KO') and the HOTEL WING logo (a white square with a red 'W' and 'HOTEL WING' text). Between them is a red Japanese character 'と' (to). To the right of the HOTEL WING logo is a red Japanese character 'は' (wa). Below these is a large, bold KOKO HOTELS logo. At the bottom, the text reads: 'として一つになります。' (become one as of now), 'ホテルウィング各店は、2025年9月より順次' (Hotel Wing branches, from September 2025, in order), and '「KOKO HOTEL」へと生まれ変わります。' (will be reborn as 'KOKO HOTEL').

■ブランド統合の背景

いま、あらためて「日本を旅すること」への注目が集まっています。

世界中の旅行者が日本の文化や自然、歴史に魅了されて訪れる一方で、日本人にとってもまだ知られていない地域の魅力や新たな発見を求めて日本中を旅する機会が増えています。

Web から SNS への進化・発達も大きく影響していますが、旅の記録が写真や動画として瞬時にシェアされ、見た人に「行ってみたい」と思わせる、そんな「誰かの旅」が、新たな旅のきっかけとなる時代。旅は“体験するもの”から、“共感され、広がるもの”へと変化しています。

こうした社会の変化と日本の観光需要の多様化により、ホテルに求められる役割も「泊まるだけの場所」ではなく、地域の個性やひと・もの・ことに会い、旅をより豊かにする拠点として求められています。

また、訪日外国人旅行者数も過去最高値を更新し続けると同時に、訪日外国人のリピーターも徐々に増加していますが、2 回目以降の訪日では日本の地方に足を伸ばし、日本人もまだ知らない地域の魅力、文化、歴史を発見しています。

私たちはこうした時代のニーズに応えるべく「KOKO HOTELS」と「ホテルウィングインターナショナル」のブランド統合を通じて、日本各地に広がる日本のホテルグループとして新たな一歩を踏み出します。

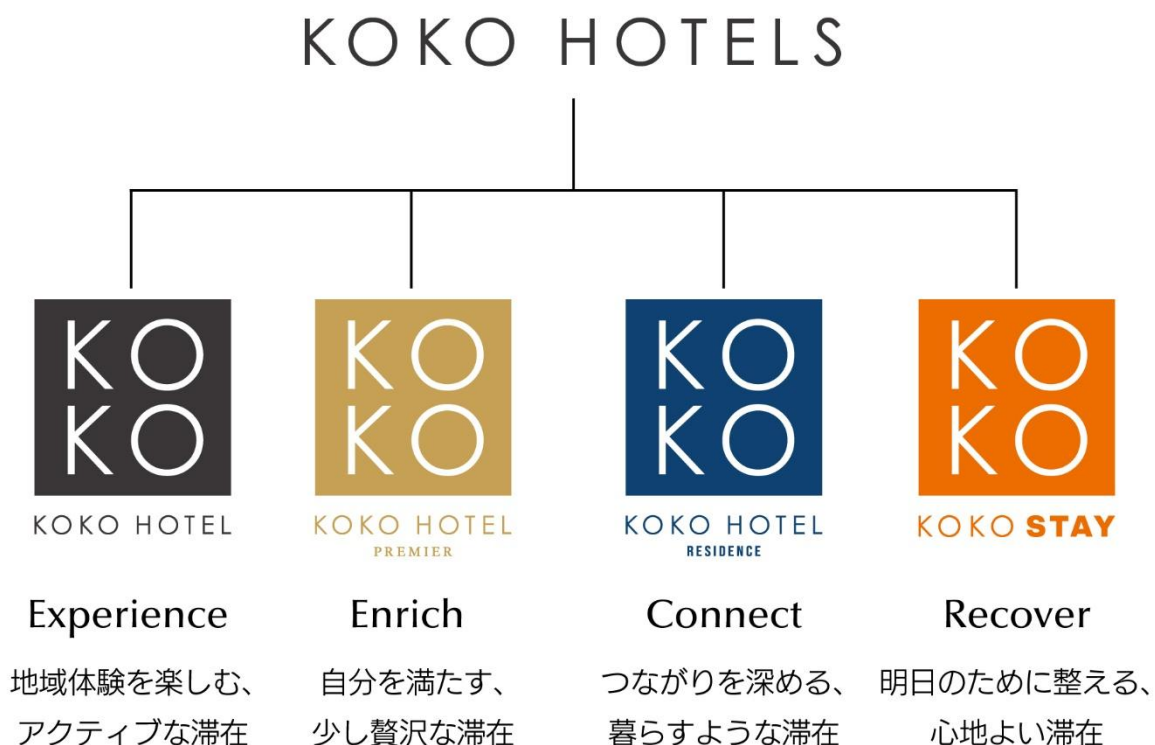
"Here Discovery Begins"——ここから見つける旅を。

地域とともに歩みながら、その土地の魅力をそっと伝えていく—

旅する人とその土地をつなぎ、心に残る出会いと発見の入り口となることを、私たちは目指しています。

■ブランドの全体像と 4 つのラインナップ

KOKO HOTELS は既存の 3 ブランド【KOKO HOTEL】【KOKO HOTEL Premier】【KOKO HOTEL Residence】に、新たに【KOKO STAY】が加わります。



■ブランドコンセプト/タグライン



KOKO HOTELS は、ただ泊まるだけではなく、
新しい発見が生まれる「旅の始まり」の場所でありたい。
その土地の食や文化、人々との出会いを通じて、
今まで気づかなかった、心ときめく体験を。

ここから見つける旅を KOKO HOTELS

■ホテル数・展開エリア

今回のブランド統合により、『KOKO HOTELS』は全国 63 ホテル・9,489 室の規模となります。

2025 年 9 月より「ホテルウィングインターナショナル」「デンザホテル」として運営されている各施設は順次「KOKO HOTELS」のサブブランドへと変更します。（詳細は別紙参照）

既に 2025 年 7 月 1 日より、KOKO HOTELS のポイントプログラムがスタートしていますが、今後は KOKO HOTELS 共通サービスや、新たなロイヤリティプログラムなども導入予定。

お客様にとってより使いやすく、地域とつながるホテルブランドとして進化を続けてまいります。

<ホテル一例>



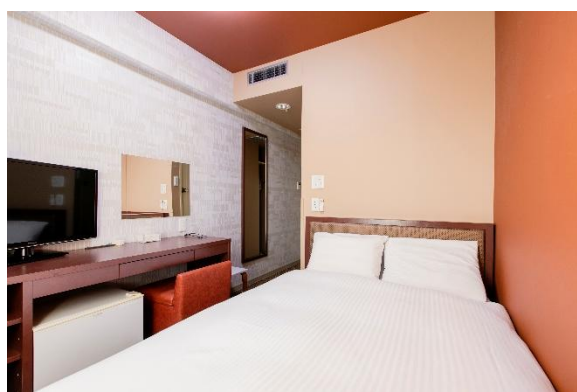
KOKO HOTEL 築地 銀座



KOKO HOTEL Premier 熊本



KOKO HOTEL Residence 浅草田原町



KOKO STAY 千歳

■新規開業予定

ブランド名	住所	客室数	運営開始予定
KOKO HOTEL Premier 東京ベイ幕張	千葉県千葉市美浜区ひび野二丁目	301 室	2026 年春
KOKO HOTEL 仙台駅前 Central	宮城県仙台市青葉区中央四丁目	117 室	2026 年春
KOKO HOTEL Residence 押上（仮称）	東京都墨田区押上一丁目	25 室	2026 年 7 月
KOKO HOTEL 那覇前島（仮称）	沖縄県那覇市前島三丁目	132 室	2027 年春
KOKO HOTEL Residence 北上野（仮称）	東京都台東区北上野	39 室	2027 年春
KOKO HOTEL 水戸駅前（仮称）	茨城県水戸市	136 室	2027 年 5 月
KOKO HOTEL Residence 上野 新御徒町 I（仮称）	東京都台東区東上野一丁目	52 室	2027 年夏
KOKO HOTEL Residence 上野 新御徒町 II（仮称）	東京都台東区台東三丁目	52 室	2027 年秋
KOKO HOTEL Residence 本所吾妻橋（仮称）	東京都墨田区吾妻橋三丁目	45 室	2028 年 2 月
KOKO HOTEL Residence 東京京橋（仮称）	東京都中央区京橋三丁目	36 室	2028 年 2 月
KOKO HOTEL 大森駅前	東京都大田区山王二丁目	153 室	2028 年春
KOKO HOTEL Premier 那覇（仮称）	沖縄県那覇市	173 室	2028 年夏

■ポラリス・ホールディングス株式会社について

会社名：ポラリス・ホールディングス株式会社（Polaris Holdings Co., Ltd.）

【東証スタンダード 証券コード：3010】

所在地：東京都千代田区岩本町一丁目 12 番 3 号

代表者：代表取締役社長 田口 洋平

事業内容：ホテル運営事業、ホテル投資事業

U R L： <https://www.polaris-holdings.com/>

■株式会社ミナシアについて

会社名：株式会社ミナシア（minacia co., ltd.）

所在地：東京都千代田区神田小川町 1-2 風雲堂ビル 3 階

代表者：代表取締役社長 下嶋 一義

事業内容：ホテル・レストランの経営、企画、運営ならびに管理

ホテル・レストランの運営に関するコンサルティング業務

U R L： <https://minacia.jp/>

【国内外のホテルを運営するポラリス・ホールディングスグループ】

ポラリス・ホールディングスは、これまでオリジナルブランドである「KOKO HOTEL」、グローバルホテルブランドの「Best Western」、東北地方を中心にロードサイド型ホテルとして展開する「バリュー・ザ・ホテル」及びフィリピン共和国において「Red Planet」のブランドのもと国内外でホテルを展開してきましたが、「ホテルウィングインターナショナル」及び「テンザホテル」を展開する株式会社ミナシアと2024年12月に経営統合し、国内外で105店舗15,487室^(※)のホテルを展開しています。

(※2025年7月15日現在、開業予定のホテルを含む)

【この件に関する問い合わせ先】

ポラリス・ホールディングス株式会社

セールス&マーケティング部 青木

TEL 03-3255-8888 / MAIL marketing@polaris-holdings.com