

2014年11月25日

報道関係者各位、

ハプティック株式会社

**業界最大級の築古賃貸のリノベーションサービス「ハプティック」**  
**名古屋エリアでのサービス提供をスタート**

～11月27日に内覧会を開催～

築古賃貸不動産のリノベーション「TOMOS」、入居者募集サービス「good room」を運営するハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小倉弘之、以下 ハプティック）は、昨年の関西エリアに引き続き、名古屋エリアでのサービスをスタートします。

全国の賃貸住宅の空室率は約20%に達し、世帯数の減少とともに今後も増加傾向です。特に1985年以前に竣工した物件の空室率は更に高く、空き家問題として社会問題化しつつあります。一方、賃貸のメインユーザーである20～30代の間では、ライフスタイルの多様化に伴い、物件元来の良さを活かしつつ修繕を行ったリノベーション賃貸のニーズが高まっています。ハプティックは空室や家賃下落に悩む賃貸オーナーに対して、賃貸住宅に特化したリノベーションの設計から施工、入居者付けまでワンストップで提供するサービスとして2009年に誕生し、2014年には施工件数250件を見込む業界最大級の賃貸リノベーション会社として成長し続けております。

名古屋エリアは首都圏と比べても賃貸の空室率や家賃下落率が高く、賃貸オーナーのリノベーションニーズは非常に高いものの、安価で質の高い賃貸リノベーションを提供出来る会社が少なく、リノベーション賃貸の普及妨げの一因になっています。

ハプティックでは首都圏や関西エリアで培ったノウハウを活かし、名古屋エリアの賃貸オーナーに質の高いリノベーションサービスを提供することで、同エリアのリノベーション市場を活性化し、住宅ストック活用に貢献するとともに、空き家問題解消の一助となることを目指します。

また、本出店に伴い11月27日に、ハプティック第1号リノベーション物件である「TOMOS 中村区役所前」にて内覧会を開催いたします。この機会に是非お越し頂ければ幸いです。

■内覧会概要

- ・日時 11月27日（木）11:00～14:00
- ・住所：〒453-0811 名古屋市中村区太閤通4-50
- ・物件名：マンション中村504号室  
※地下鉄桜通線 中村区役所駅 徒歩1分

■物件概要

- ・竣工年：1978年
- ・構造：RC
- ・平米数/間取り：48m<sup>2</sup> / 1LDK

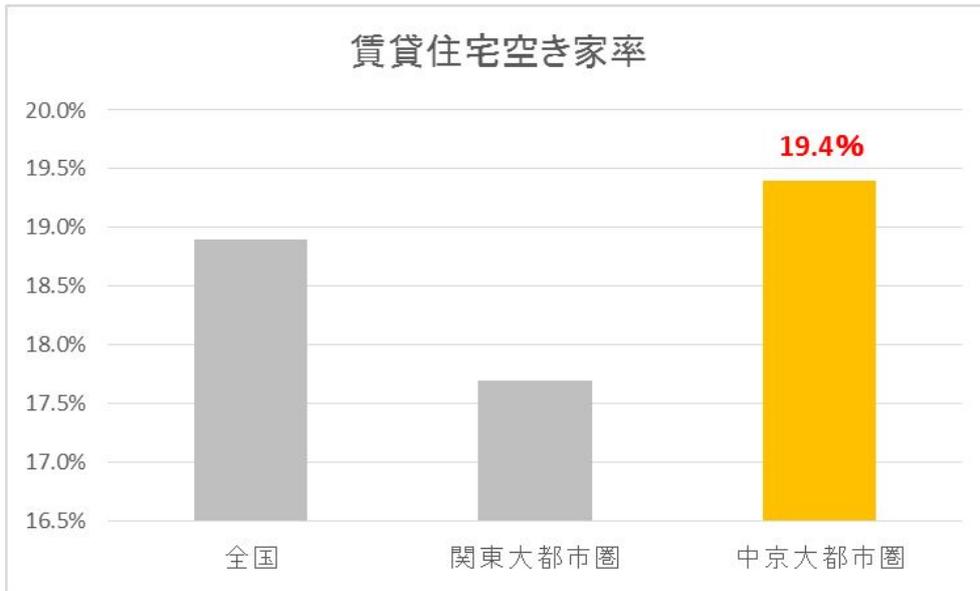
※当日のご連絡は松島（070-1248-0540）までお願い致します。



完成イメージ図

【参考資料】

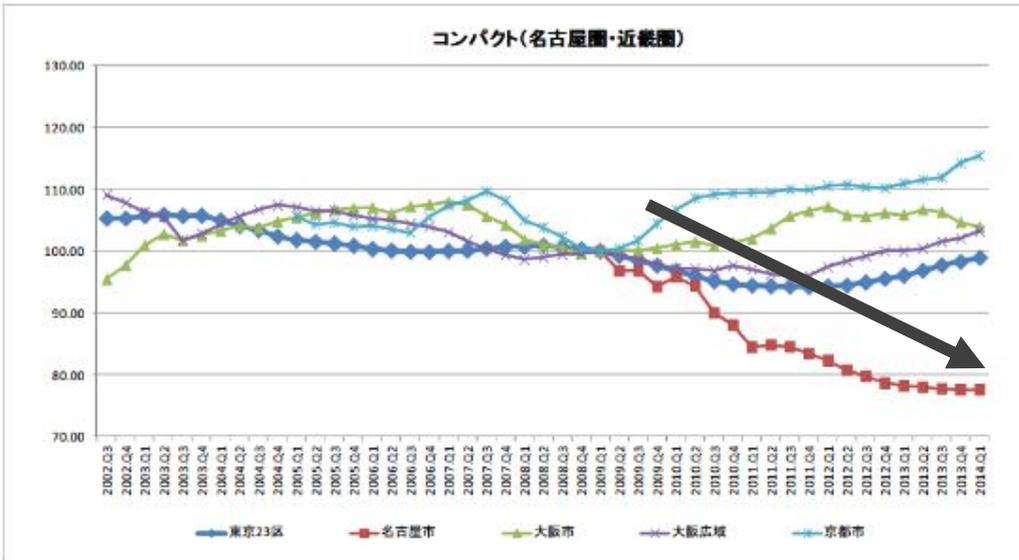
■名古屋エリア、東京エリア、全国の空室率



出展：平成 25 年住宅・土地統計調査

■名古屋エリア、東京エリア、全国の家賃下落率推移

図表2-2 名古屋圏・近畿圏4都市/エリアの推移（コンパクト・年間移動平均）2009年第1四半期=100



出展：マンション賃料インデックスレポート（2014.6.20 発行）

制作・編集・発行：アットホーム㈱

レポート概況：㈱三井住友トラスト基礎研究所

## 【ハプティック株式会社について】

### ■会社概要

- ・ 設立：2009年12月
- ・ 代表取締役：小倉弘之
- ・ 資本金：1,000万円
- ・ 従業員数：35名（14年11月現在）
- ・ 事業内容：賃貸リノベーション「TOMOS」の設計・施工、おしゃれお部屋探しサイト「good room」の運営
- ・ URL：<http://www.haptic.co.jp/>

### ■「ハプティック」のサービスについて

賃貸住宅では従来リフォームの設計、施工、入居者募集は別々の会社より提供されていますが、ハプティックでは、リノベーションの設計、施工を「TOMOS」、リノベーション後の入居者募集を「good room」により、ワンストップで提供することでオーナー様の空室解消や家賃下落に対する不安を解消し、築古賃貸不動産のバリューアップを行っています。

### ■サービスエリア

一都三県、関西エリア、名古屋エリア

東京エリア 過去施工事例 (Before)

(After)



【ハプティック広報部 担当：松島、板坂】

TEL：03-3463-0345 / FAX：03-3463-0377 / E-Mail：press@haptic.co.jp