

お知らせ
2017年8月4日

ハプティック株式会社

阪急不動産株式会社

賃貸リノベーションのハプティック、阪急不動産と業務提携開始 入居者付き「賃貸リノベーションパッケージ」を共同開発

阪急阪神沿線の空家・空室に悩むオーナー様をサポート

賃貸リノベーションのハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：小倉 弘之 以下「ハプティック」）は、 阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区 代表取締役社長：諸富隆一 以下「阪急不動産」）と業務提携し、共同開発した「賃貸リノベーションパッケージ」で阪急阪神沿線の空家・空室解消のサポートを開始します。

阪急不動産は、昨年9月から阪急阪神沿線の空家に悩むオーナー様のお悩み・お困りごとの解決をサポートする新サービス「阪急の空家サポート」をスタートしました。

この度、「阪急の空家サポート」の新メニューのひとつとして、年間500件を超える施工を手掛け、賃貸住宅向けリノベーションとしては業界最大級の施工件数を誇るハプティックと「賃貸リノベーションパッケージ」を共同開発しました。

「賃貸リノベーションパッケージ」では、ハプティックが運営するこだわり賃貸仲介サイトで、月30万人が利用する「goodroom」にて、リノベーション工事開始時から入居者を募集します。ハプティックがこれまで施工した物件では、工事完成前に入居申込みが約6割にのぼっております。また、工事決定前にgoodroomで入居者を募集し、入居者が決まった後にリノベーションを行う「入居者付きリノベーション」サービスも合わせて行うことで、空室対策に悩むオーナー様にも安心してご利用いただけます。

永く沿線開発・不動産事業に携わってきた阪急不動産と、施工から募集までワンストップで賃貸リノベーションを行うハプティックの強みを活かし、阪急阪神沿線の活性化に貢献することで、将来的に年間50件の施工を目指します。



※リノベーションイメージ

■阪急不動産×ハプティック「賃貸リノベーションパッケージ」の特徴

□2つのリノベーションプラン！

リノベーションが初めての方でも導入しやすいハーフリノベーションプランと、しっかりとリノベーションしたい方向けのフルリノベーションプランの2プランをご用意いたします。

□賃貸では珍しい無垢の床材を使い差別化！

ハーフリノベーションプラン、フルリノベーションプラン、共に賃貸では珍しい無垢の床材を使用したリノベーション。ハプティックのオリジナルブランド「TOMOS」をベースに飽きのこないナチュラルなリノベーションを行います。

□入居者付まで一貫サポート！

ハプティックが運営するこだわり賃貸仲介サイト「goodroom」にて、入居者付を行います。お見積の段階で、リノベーション後の家賃査定を行うことで、入居後の費用対効果を把握した上でリノベーションを行うことが可能です。

■オリジナルリノベーションブランド「TOMOS」について

ハプティックは、自社で設計から施工まで行うオリジナルリノベーションブランド「TOMOS」を展開しています。「TOMOS」には「明かりを灯す」、「共に暮らす」という意味がこめられています。無垢のフローリングとシンプルなオリジナルキッチンなどを使い、飽きのこない、快適な住まい空間の提案を行っています。これまでに、年間約500件、累計2,000件以上の施工実績があります。（2017年7月現在）

■「ハプティック」独自のサービスについて

賃貸住宅ではリフォームの設計、施工、入居者募集は別々の会社により提供されるのが一般的です。これに対して、ハプティックでは、リノベーションの設計、施工、リノベーション後の入居者募集を、ワンストップで提供することで、オーナー様の空室問題や家賃下落に対する不安を解消したり、築年数が古い、借り手が付きにくいといった、賃貸不動産のバリューアップを行っています。

■ハプティック株式会社 会社概要

- ・ 設立：2009年12月
- ・ 代表取締役：小倉弘之
- ・ 資本金：10,000,000円
- ・ URL：<http://www.haptic.co.jp/>

■阪急不動産株式会社 会社概要

- ・ 設立：1947年（昭和22年）2月17日
- ・ 代表取締役：諸富隆一
- ・ 資本金：12,426,650,203円
- ・ URL：<http://www.hankyurealty.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先：

ハプティック株式会社

広報担当 櫻村（かしむら）、中島（なかしま） 03-6433-5660 / inquiry@haptic.co.jp

阪急不動産株式会社

広報担当 吉川、中野 06-6313-3340