

2025 年 12 月 26 日(木)

報道関係者各位

クールコネクト株式会社

## 空き家を外国人材の住まいに再生 企業向け外国人材社宅サービス「外国人材シェアハウス」提供開始 —家具付き&敷金礼金ゼロ、通勤しやすい立地の社宅をワンストップで提供—



空き家の利活用を起点に、地域の外国人材・住まい課題の解決を手掛ける地域共創スタートアップのクールコネクト株式会社（本社：群馬県伊勢崎市、代表取締役：神戸 翔太）は、2025 年 12 月 25 日(木)に企業向けに外国人材用のシェアハウスを提供する新サービス「外国人材シェアハウス」開始しました。

本サービスは、関東・東北・近畿エリアの空き家をリノベーションし、外国人従業員が暮らしやすい仕様に整えたうえで住まいの問題を抱える外国人材を多く雇用する企業向けにシェアハウスとして提供します。家具・インターネット付き／敷金礼金ゼロの好条件で提供するため、企業は初期費用を抑えながら、外国人材にとって住みやすい環境を整えることができます。

ホームページ URL: <https://kadouchu.jp/house/>

### ■開発背景

全国で増え続ける空き家は 2023 年時点で約 900 万戸を突破し、固定資産税や管理負担、地域の景観悪化などが大きな社会問題となっています。また、製造業・介護・農業など多くの現場では、技能実習生や特定技能をはじめとした外国人材への依存度が高まるなか、「従業員が安心して暮らせる住まいの確保」が企業側の大きな負担となっています。

本サービス「外国人材シェアハウス」は、こうした課題を同時に解決することを目的に開発されたサービスです。地域に点在する空き家を、外国人材が暮らしやすい仕様にリノベーションし、企業向けの社宅として提供することで、住まいの確保とコスト削減、空き家の有効活用を一体的に実現します。**空き家問題の解決だけでなく、企業の人材受け入れ体制の強化と、地域社会全体の活性化を両立させます。**

## ■サービスの特徴

### ①外国人向けシェアハウス専門

物件はすべて外国人従業員の入居を前提とした社宅です。入居審査のハードルや契約手続きの煩雑さ、生活ルールの違いによるトラブルなど、一般的な賃貸住宅ではハードルとなりやすいポイントをあらかじめ整理し、企業に代わって調整します。外国人材の受け入れ実績が少なくノウハウのない企業でも、スムーズに住まいを用意することができます。

### ②家具家電・インターネット付きで、すぐに入居可能

家具家電・インターネットなど、生活に必要な設備が揃っているため、初期費用と準備にかかる時間を大幅に削減でき、入居後すぐに快適な生活を始められます。ご契約から入居までは最短 1 週間で、急な採用や人事補強にもスムーズに対応できます。

### ③敷金・礼金 0 円で、社宅導入の初期負担を軽減

敷金・礼金は 0 円でご案内が可能です。さらに、1 棟まるごとの貸し出しプランなら、不動産の仲介手数料も一切かかりません。初期費用を抑えられるため、複数名の外国人材をまとめて受け入れたい企業や、長期的な社宅利用を検討している企業の負担を抑えることができます。

### ④契約から入居後のサポートまでワンストップ対応

物件選定・空き家オーナーとの調整・リノベーション工事・契約手続きから、入居後の設備トラブル対応の一次窓口まで、クールコネクトがワンストップで対応します。また、シェアハウスのルール整備や多言語での問い合わせ対応を行い、生活習慣の違いによるトラブルを未然に防ぎます。

## ■会社概要

会社名：クールコネクト株式会社

代表者：神戸 翔太

所在地：群馬県伊勢崎市八斗島町 938-139

TEL：0270-33-9191

事業内容：収益不動産販売・管理受託、農産物・海産物の生産・販売 など

URL：<https://www.cool-c.com/>



## ■今後の展望

クールコネクト株式会社は、「空き家問題」と「地方の一次産業課題」を同時に解決し、収益と社会貢献を両立させる地域共創スタートアップです。空き家を地域共創となる収益物件へ転換する独自モデル（特許申請中）を展開し、投資家の資産形成と地域の雇用維持・食料供給に貢献しています。