

空き家の片付け・掃除をワンストップで支援

空き家のプロ・クールコネクト、『空き家お掃除隊』開始

立ち会い不要の片付け・清掃サービスで、放置空き家の管理負担軽減へ

粗大ゴミ 不用品
関東全域スピード対応

空き家の
片付け・清掃は
プロにおまかせ

お見積もり 即日対応
お見積もり 0円
空き家の 買取も



この度、空き家問題解決に取り組む地域共創スタートアップのクールコネクト株式会社（本社：群馬県伊勢崎市、代表取締役：神戸 翔太）は、空き家の片付け・清掃に特化した新サービス「空き家お掃除隊」を開始したことをお知らせします。

本サービスでは、空き家に残された不用品や粗大ごみの片付け、室内清掃をはじめ、草刈り・除草作業、生前整理・遺品整理、エアコン・換気扇などの撤去作業まで、空き家にまつわるさまざまなお困りごとに対応するサービスです。

関東全域を対象に、写真や動画による簡単見積もり、立ち会いなしでの作業対応、作業後の報告までを一貫して行うことで、遠方在住の所有者や、空き家管理に課題を抱える方の負担軽減を目指します。

公式サイト：<https://kadouchu.jp/akiya/>

■サービス開始の背景

全国で空き家の増加が社会課題となるなか、空き家所有者の間では「物が多すぎて片付けが進まない」「遠方に住んでいて何度も通えない」「どの業者に依頼すればよいかわからない」といった悩みが広がっています。総務省の速報集計では、2023年時点の国内の空き家数は約900万戸に達しています。

こうしたなかクールコネクトは、これまで空き家の再生・活用や、外国人材向け住居の運営、一次産業拠点への転換などを通じて、空き家を“負の資産”ではなく“地域に役割を持つ資産”へ転換する取り組みを進めてまいりまし

た。今回新たに開始する「空き家お掃除隊」は、その入口となる片付け・清掃領域から空き家の課題解決を支援するサービスです。

空き家の片付けや清掃は、売却・活用・賃貸・解体など次のアクションに進むための最初のハードルでもあります。当社は本サービスを通じて、空き家所有者が抱える心理的・物理的負担を軽減し、空き家の放置防止と再活用の促進につなげてまいります。

■『空き家お掃除隊』とは

「空き家お掃除隊」は、空き家の片付け・清掃を中心に、空き家に関する周辺業務までワンストップで対応するサービスです。

LINE・メール・電話から問い合わせが可能で、部屋の状況がわかる写真や動画を送るだけで概算見積もりを受け取る事ができます。遠方に住んでいて現地への立ち会いが難しい場合でも、作業前後の報告を受けながら依頼できる仕組みを整えています。

また、片付け・清掃にとどまらず、草刈り・除草作業、生前整理・遺品整理、設備撤去、引越し代行、空き家の収益化相談、空き家の買取相談まで対応しており、空き家所有者の多様なニーズに応える体制を構築しています。

■サービス概要

サービス名：空き家お掃除隊

対応内容：空き家の片付け・清掃、不用品回収、粗大ごみ対応、草刈り・除草作業、生前整理・遺品整理、エアコン・換気扇などの撤去作業、引越し代行、空き家の収益化相談、空き家の買取相談

対応エリア：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県、群馬県

問い合わせ方法：電話、メール、LINE

料金目安：1R/1K 30,000 円～、1LDK/2DK 35,000 円～、2LDK/3DK 40,000 円～、3LDK/4DK 70,000 円～、一戸建て 80,000 円～

※料金は目安です。物件状況や作業内容により異なります。

■本サービスの特徴

1. 写真・動画で簡単見積もり、最短即日で概算案内

部屋の状況が分かる写真や動画を送ることで、概算見積もりに対応。

まずは気軽に相談したいというニーズに応えます。

お見積もり・ご相談は無料です。



2. 立ち会いなしでも依頼可能、遠方の空き家にも対応

遠方に住んでいて何度も現地に足を運べない場合でも、立ち会いなしで作業が可能です。作業完了後は写真で報告を行うため、実家じまいや相続後の空き家整理などにも活用できます。



3. 明朗会計とワンストップ対応で、依頼者の不安を軽減

人件費・車両費・出張費・搬出作業費・ごみの処分から、分別・梱包など、片付け全般を一貫して行います。見積り金額には、すべての内容が含まれており、後からの追加費用は発生しません。

空き家に関する煩雑な作業をまとめて任せられる体制を整えています。

4. 片付けだけで終わらない、空き家の次の活用まで見据えた支援

片付け・清掃後の空き家の買取や収益化の相談も対応。クールコネクトがこれまで培ってきた空き家再生・活用の知見を活かし、片付けの先にある活用まで視野に入れた提案を行います。

■クールコネクト株式会社

クールコネクト株式会社は、「空き家問題」と「地方の一次産業課題」を同時に解決し、収益と社会貢献を両立させる地域共創スタートアップです。空き家を地域創生となる収益物件へ転換する独自モデルを展開し、投資家の資産形成と地域の雇用維持・食料供給に貢献しています。



■今後の展望

クールコネクト株式会社は、「空き家問題」と「地方の一次産業課題」を同時に解決し、収益と社会貢献を両立させる地域共創スタートアップです。これまで、空き家を外国人材向け住居や、生産拠点へと再生する取り組みを進めてまいりました。

今後は「空き家お掃除隊」を通じて、片付け・清掃という初期フェーズから空き家所有者との接点を広げ、空き家の放置防止、適切な管理、再活用の促進に取り組んでまいります。片付けのその先にある売却・活用・再生までを視野に入れながら、空き家問題の解決に向けた支援を一層強化してまいります。