

「収益」と「社会貢献」を両立する、新しい不動産のかたち
全国の収益不動産検索サイト『稼働中物件ナビ』を開始
～空き家の収益化を後押しし、不動産の新たな価値創出へ～



収益物件の不動産情報サイト
稼働中物件ナビ

収益物件検索

フリーワードで探す
例) 地名、駅名など

エリアで探す
都道府県を選ぶ
市区町村を選ぶ

詳しく条件を絞る
| 新着物件
● 指定なし ○ 1時間以内
○ 1日以内 ○ 3日以内
○ 7日以内
| 価格

検索結果
24件の物件が該当しました

並び替え 登録日が新しい順 更新日が新しい順 価格が安い順 価格が高い順 利回りが高い順 利回りが低い順 その他

1 2 3 >>

神戸市西区 戸建
2,300万円 表面利回り 5.65%

物件詳細を見る 資料請求する

兵庫県神戸市西区玉津町今津194-11
JR西日本 山陽本線 西明石駅 徒歩42分

築年月 2006年11月 (築19年) 建物構造 木造
面積 建物95.00㎡ / 土地105.00㎡ 階数 2階建て

投資効率を重視する方におすすめの戸建賃貸物件。安定した賃料収入が魅...

大坂府藤井寺市沢田2丁目272番21
近鉄南大坂線 土師ノ里駅 徒歩9分

築年月 1996年01月 (築30年) 建物構造 木造
面積 建物94.64㎡ / 土地80.32㎡ 階数 2階建て

この度、空き家ビジネスを手掛ける地域共創スタートアップのクールコネクト株式会社（本社：群馬県伊勢崎市、代表取締役：神戸 翔太）は、すでに収益が出ている物件に特化した不動産投資情報サイト「稼働中物件ナビ」を公開したことをお知らせします。

本サービスは、賃貸中・満室稼働中など、すでに運用が始まっている収益物件を中心に掲載する不動産投資情報サイトです。価格や利回りだけでなく、物件種別、築年数、建物構造、総戸数、間取り、駅徒歩分数、土地面積に加え、「満室稼働中」「売主の物件」「値下げ」などの条件でも検索できる仕様とすることで、投資家が自身の方針に合った物件を探しやすい設計としています。

公式サイト：<https://kadouchu.jp/>

■サービス開始の背景

総務省「令和5年住宅・土地統計調査」によると、2023年時点の国内の空き家数は900万2千戸、空き家率は13.8%と過去最高を更新しており、空き家の増加は社会課題として顕在化しています。

クールコネクト株式会社は、こうした空き家を再生し、収益物件として活用する事業を展開してきました。今回、空き家の収益物件化と流通・活用を促進することを目的に、稼働中の収益物件に特化した情報サイト「稼働中物件ナビ」を公開しました。

■『稼働中物件ナビ』とは

「稼働中物件ナビ」は、すでに収益が出ている物件に特化した不動産投資情報サイトです。サイト内では、1 棟マンション、1 棟アパート、戸建賃貸、区分マンション、事業用物件、土地など幅広い物件種別に対応しており、価格帯や利回り、築年数、面積など複数条件を掛け合わせて検索することが可能です。

■本サービスの特徴

1. すでに収益が出ている物件に特化

賃貸中・満室稼働中などの収益物件を中心に掲載しています。投資判断の初期段階で重視される“現況の収益性”に着目したサイトです。

2. 条件検索のしやすさを重視した設計

価格、利回り、物件種別、築年数、建物構造、総戸数、駅徒歩分数、土地面積などの基本条件に加え、「値下げ」「満室稼働中」「売主の物件」など、実際の検討に役立つ条件で検索可能です。

■クールコネクト株式会社

クールコネクト株式会社は、「空き家問題」と「地方の一次産業課題」を同時に解決し、収益と社会貢献を両立させる地域共創スタートアップです。空き家を地域創生につながる収益物件へ転換する独自モデルを展開し、投資家の資産形成と地域の雇用維持・食料供給に貢献しています。

今後は「稼働中物件ナビ」を通じて、投資家に対する収益物件情報の提供を強化するとともに、空き家や遊休不動産の新たな流通・活用の可能性を広げてまいります。

