

ビジネスとイノベーションが集う場所へ

柏の葉×柏駅周辺エリア オフィス・ラボ合同内覧会

柏の葉エリア



参加無料
申込不要

柏駅



総合受付はありません。
各施設の受付に直接お越しください。

日時

令和8年 **11月27日（金）**
10時00分～17時00分

- 01 オフィス・ラボ //施設を1日で効率よく見学！
- 02 千葉県・柏市による 案内ブース も設置！
※ブース設置場所：KOIL BASE / 階
- 03 貸切バス で両エリアを ラクラク移動！
- 04 スタンプラリー 開催！ 豪華景品 が当たる！

主催 千葉県・柏市

問合せ

千葉県 商工労働部 企業立地課 企画・誘致推進班
〒260-8667 千葉市中央区市場町1-1(千葉県庁本庁舎14階)

TEL

043-223-2444

MAIL

rich2@mz.pref.chiba.lg.jp

柏の葉エリア

1

KOIL BASE

(柏市若葉167番地 柏の葉キャンパス149街区3)

- 受付時間: 10時～17時 随時受付
- 受付: 1階 入り口横エントランス
- 問合せ先: 三井不動産㈱ 守田
TEL 070-2610-8286
- 用途: 1・2階 ドライラボ/3・4階 オフィス
- 区画: 最小22坪～
- 基準階面積: 約264坪
- 竣工: 2026年1月
- 床荷重: 1・2階 1000kg/㎡
3・4階 300kg/㎡
- 特徴:
・「KOIL」シリーズの3棟目となるラボ・オフィス施設
・床荷重1,000kg/㎡や三相電源など、研究開発・ものづくりに対応した設備を備え、多様な企業の研究・開発ニーズに対応できる環境を整備

2

KOIL TERRACE

(柏市若葉226-44 中央141街区1)

- 受付時間: 10時～17時 随時受付
- 受付: 1階エレベーターホール前
- 問合せ先: 三井不動産㈱ 中山
TEL 070-2624-7492
- 用途: オフィス
- 区画: 48坪～120坪
- 基準階面積: 約638坪
- 竣工: 2021年1月
- 床荷重: 300kg/㎡(一部500kg/㎡)
- 特徴:
・柏の葉での新産業創造を目指す「KOIL」シリーズの2棟目となるオフィス施設
・充実した内装や共用部を備え、多様な働き方に対応できる環境を整備

3

千葉大学 Biohealth open Innovation Hub

(柏市柏の葉6-2-1)

- 受付時間: 10時～17時 随時受付
- 受付: A棟
- 問合せ先: ㈱千葉大学コネク ト BIH事務室
TEL 04-7137-8020
- 用途: ウェットラボ
- 区画: 24坪～30坪
- 基準階面積: 約175坪
- 竣工: 2025年3月
- 床荷重: 400kg/㎡
- 特徴:
・研究室5部屋、状況によっては園場利用は可

6

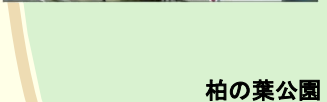
東大柏ベンチャープラザ



東京大学
柏キャンパス

5

東葛テクノプラザ



柏の葉公園

4

三井リンクラボ柏の葉1



…貸切バス 乗降場所

4

三井リンクラボ柏の葉1

(柏市柏の葉6-6-2)

- 受付時間: 10時～17時 随時受付
- 受付: 1階 メインエントランス
- 問合せ先: 三井不動産㈱ 神田
TEL 080-2304-8044
- 用途: ウェットラボ
- 区画: 約32坪～約434.85坪
- 基準階面積: 約434.85坪
- 竣工: 2021年11月
- 床荷重: 500kg/㎡(一部1000kg)
- 特徴:
・ヘルスケアと医療の未来をつくる「柏の葉スマートシティ」1号物件
・約107㎡～1フロア約1,500㎡まで対応する全75区画

5

東葛テクノプラザ

(柏市柏の葉5-4-6)

- 内覧時間: ①11時00分～11時30分
②12時50分～13時20分
③14時00分～14時30分
④15時25分～15時55分
- 集合場所: 1階 エントランス
- 問合せ先: 東葛テクノプラザ 事業推進課
TEL 04-7133-0139
- 用途: ドライラボ
- 区画: 3.5～34.78坪
- 基準階面積: 約812坪
- 竣工: 平成10年6月
- 床荷重: 500kg/㎡
- 特徴:
・千葉県が設置するインキュベーション施設
・研究室や試験機器の貸出あり

6

東大柏ベンチャープラザ

(柏市柏の葉5-4-19)

- 内覧時間: ①11時30分～11時45分
②13時20分～13時35分
③14時30分～14時45分
④15時55分～16時10分
- 集合場所: 1階IM室前(インターホンで呼び出し)
- 問合せ先: 東大柏ベンチャープラザ
TEL 04-7136-8815
- 用途: ウェットラボ
- 区画: 9.6坪～43.2坪
- 基準階面積: 約190坪
- 竣工: 平成16年6月
- 床荷重: 1階2t/㎡ 2階・3階800kg/㎡
- 特徴:
・インキュベーションマネージャーによる各種支援あり
・全室ウェットラボ、P2レベルまでの実験可
・中小機構、千葉県、柏市、東京大学が運営するインキュベーション施設

至 柏IC

KOIL TERRACE



至 つくば



千葉県 chiba prefecture 柏市 KASHIWA CITY

案内ブース

- 受付時間: 10時～17時
- 受付: KOIL BASE 1階 エントランス
- *エリアの立地優位性や支援制度を個別に紹介!

国道16号

柏の葉キャンパス駅

至 秋葉原

KOIL BASE



200m

柏駅周辺エリア

7

榎本ビル

(柏市柏2-2-3)

- 受付時間:10時~16時(最終受付15時30分)
- 受付:1階エントランス
- 問合せ先:シービーアールイー㈱ 平松
TEL 080-4800-4295
- 用途:オフィス・店舗(飲食不可)
- 募集区画:B1階 62.09坪
(スケルトン引き渡し)
- 基準階面積:約120坪
- 竣工:1984年9月
- 床荷重:要確認
- 特徴:
・柏駅東口徒歩2分の好立地物件
・来客系の店舗などにおすすめの物件
(飲食不可)

8

メットライフ柏ビル

(柏市柏4-2-1)

- 受付時間:10時~17時 随時受付
- 受付:2階
- 問合せ先:㈱エム・エス・ビルサポート 成安
TEL03-3564-5615
- 用途:オフィス
- 募集区画:2階25.30坪、6階26.69坪
- 基準階面積:約200坪
- 竣工:1988年2月
- 床荷重:300kg/m²
- 特徴:
・1階にコンビニ入居中
・エントランス全日オープン

9

住友生命柏ビル

(柏市柏2-5-7)

- 受付時間:10時~17時 随時受付
- 受付:1階
- 問合せ先:住友生命保険相互会社 磯谷
TEL 03-6664-2602
- 用途:オフィス
- 募集区画:1階64.39坪(スケルトン)、
3階29.63坪(オフィス)
- 基準階面積:約149坪
- 竣工:1985年7月
- 床荷重:300kg/m²
- 特徴:
・旧水戸街道沿いに立地。1階は前面道路に
面した大きなガラス窓・扉を有しサービス店舗
向き

11 柏第一生命ビルディング



10 第12関口ビル



10

第12関口ビル

(柏市末広町5-19)

- 受付時間:10時~17時 随時受付
- 受付:6階
- 問合せ先:三井不動産ビルマネジメント㈱
担当:藤田 TEL:03-6214-1410
- 用途:オフィス
- 募集区画:6階(40.98坪/34.46坪)
5階(30.10坪)
- 基準階面積:約194.33坪
- 竣工:1988年8月
- 床荷重:500kg/m²
- 特徴:
・西口本通り沿い
・1階に銀行入居
・敷地内に機械式駐車場あり(107台収容)

11

柏第一生命ビルディング

(柏市末広町7-3)

- 受付時間:10時~17時 随時受付
- 受付:6階
- 問合せ先:㈱第一ビルディング 齋田
TEL 03-6887-8381
- 用途:オフィス
- 募集区画:23.72坪
- 基準階面積:264.5坪
- 竣工:1986年12月
- 床荷重:300kg/m²
- 特徴:
・柏駅西口徒歩3分の好立地
・大手百貨店やジムへのアクセスも良好
・ビル敷地内には荷捌き場所あり

会場案内マップはこちら！



内覧対象施設やバス乗降場所の
位置をスマートフォンで確認できます

※各施設の募集状況により、開催日までに募集を終了した施設については、内覧対象から外れる場合があります。



貸切バス 時刻表・乗降場所



柏駅 発	柏の葉キャンパス駅 発	国立がん研究センター 東病院 発	柏駅 着
10:00	10:30	10:45	11:10
11:25	11:55	12:10	12:35
13:05	13:35	13:50	14:15
14:15	14:45	15:00	15:25
15:40	16:10	16:25	16:50



※道路状況等により、運行時刻が前後する場合があります。



スタンプラリー開催!



内覧対象施設11か所及び千葉県・柏市案内ブースの
計12か所のうち、5か所以上の施設を見学してスタンプを集めると、
以下の柏市ゆかりの景品が当たる抽選に応募できます。

(景品は当選者へ郵送等によりお届けします。また、スタンプラリー台紙は各施設の受付で配布します。)

道の駅しょうなん
商品券5,000円分



1名様

手賀沼のほとりにある人気スポット「道の駅しょうなん」で利用できる商品券です。

ニッカ セッション
700ml



1名様

柏市内の工場で製造されるウイスキー。華やかな香りと調和のとれた味わいが特長です。

ニューオークボ
プレミアムパスタセットS



1名様

柏の地で、本場イタリアの伝統製法によるパスタ作りを90年以上続けてきたニューオークボのパスタセットです。

Lachen むこたまバウム



2名様

新鮮たまごを使用した、柏市の養鶏場直営店「むこたま」のバウムクーヘンです。

藻サプリ Moneru 30日分



1名様

東大柏発スタートアップが開発。独自の藻類素材が晴れやかな朝をサポートします。

チーバくんグッズ
詰め合わせ



2名様

千葉県マスコットキャラクター「チーバくん」のグッズ詰め合わせセットです。

※景品の内容は変更になる可能性があります。