



日本管財ホールディングス、ドイツに海外子会社を設立し、 バイエルン州ミュンヘン市の住宅管理会社アッカーマンの株式を取得 ～海外事業を欧州へ拡大、住宅管理事業の基盤を強化～

オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、不動産ファンドマネジメント事業等を手掛ける日本管財ホールディングス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：福田 慎太郎、以下「当社」）は、ドイツ連邦共和国に子会社Nippon Kanzai Deutschland GmbHを設立、また、同国バイエルン州ミュンヘン市に本社を置き、子会社を含めた企業グループで賃貸管理・区分所有住宅管理および周辺業務を行う Ackermann Hausverwaltung GmbH（以下「アッカーマン」）の株式75%を取得しましたことを、お知らせいたします。なお、本件株式取得により、アッカーマンは当社の持分法適用非連結子会社となる見込みです。

■ 子会社設立の目的

当社は、中期成長戦略の一つに国内ノウハウの海外展開を掲げており、海外企業への出資や海外グループ会社との連携による住宅管理事業の基盤強化に取り組んでいます。この度、既に進出済みの米国、及び豪国のグローバルなネットワークをさらに拡大し、各市場に共通する課題に一層的確に対応するため、新たに欧州に現地法人を設立することといたしました。当該子会社設立により、欧州市場における当社グループの存在感を高め、基盤の拡大を図ってまいります。

■ 設立する子会社の概要

商号	: Nippon Kanzai Deutschland GmbH (正式名称：ニッポンカンザイドイチュラント・日本管財ドイチュラント)
住所	: Goethestrasse 7, 60313 Frankfurt am Main, Germany
代表者の役職・氏名	: 安田 守 (当社専務取締役)
主な事業内容	: ドイツを中心とする欧州での不動産関連サービスの提供、および関係会社への出資等
資本金	: 25千ユーロ (約4百万円)
資本準備金	: 475千ユーロ (約75百万円)
設立年月日	: 2023年7月12日
決算期	: 12月31日
株主及び持分比率	: 当社100%

■ アッカーマン株式取得の目的

アッカーマンは、EUで最大の経済規模を誇るドイツにおいて、3番目に多い人口を擁し強固な経済基盤を誇る都市、ミュンヘン市を中心に、マンション等の賃貸管理を行い、更にその100%子会社を通じ、区分所有物件の管理、売買・賃貸仲介、ファシリティ・マネジメント等を行っております。

管理戸数は、賃貸管理が約12,000戸、区分所有住宅管理が約5,000戸（組合数約150組合）で、ミュンヘン市内でも3指に入ると言われる住宅管理会社です。

一方、当社は日本のみならず、すでに豪州や米国カリフォルニア州・ハワイ州で事業を展開していることから、当社が培った経営ノウハウを提供することにより、グループ間のシナジー効果が期待でき、当社の業績にも寄与するものと判断し、今回の株式取得に至りました。

**■ 異動する持分法適用非連結子会社（アッカーマン）概要（2022年12月31日時点）**

商号	: Ackermann Hausverwaltung GmbH
住所	: Garmischer Straße 7, 80339 München, Germany
代表者の役職・氏名	: 共同 CEO Henning Schrödter, Dr Ditmar Unger
主な事業内容	: 住宅管理等
設立年月日	: 2001年5月14日（創業は1919年）
資本金	: 250,000ユーロ（39百万円）
大株主及び持分比率	: G.H. Schrödter Invest GmbH（100.0%）
当社との関係	: 資本関係、人的関係、取引関係は特筆すべき事項はありません。

■ 取得持分数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- (1)異動前の所有株式数 : 0株（所有割合：0.0%）
- (2)取得株式数 : 187,500株（所有割合：75.0%）
- (3)異動後の所有持分数 : 187,500株（所有割合：75.0%）
- (4)取得価額 : 売主との協議により非公表とさせていただきます。

■ 日程

- ・取引決済予定日：2023年9月29日（CET、中央ヨーロッパ時間）

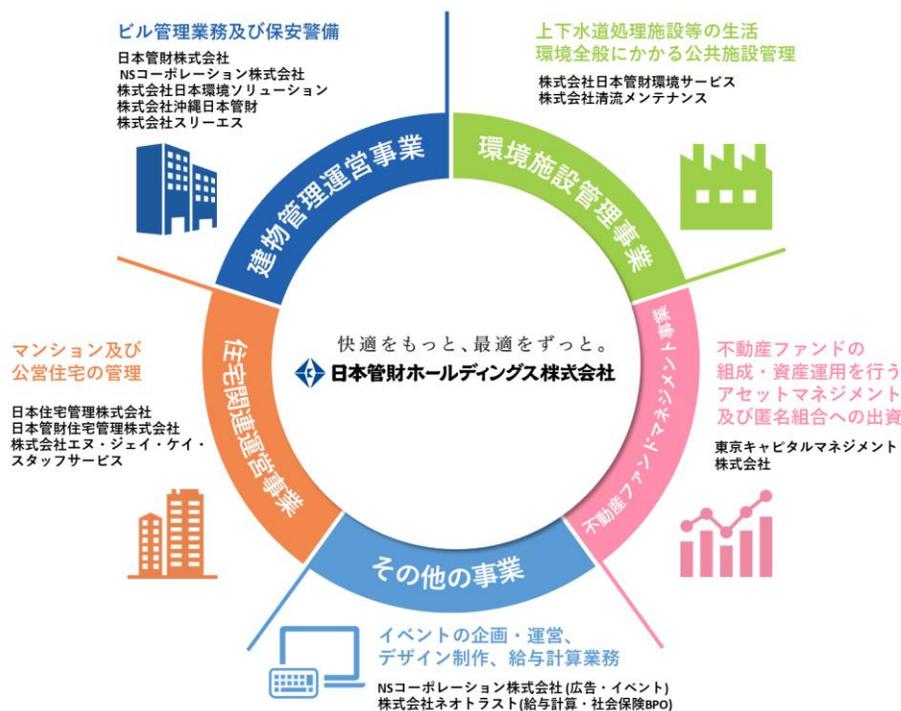
■ 日本管財ホールディングスについて

日本管財ホールディングスは、オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、環境施設管理事業、不動産ファンドマネジメント事業など、建物管理とその周辺事業を手掛ける企業の持株会社として、2023年4月3日に発足しました。当社は、グループ経営機能に特化し、経営戦略の策定、経営資源の最適化や経営機能強化を図り、グループの更なる成長の実現を目指してまいります。



■主要なグループ会社

当社グループは、不動産の管理・運営・所有に関わる幅広い不動産関連事業を日本全国及び海外で展開しています。高い専門性を有したグループ会社が、オフィスビルや商業施設・ホテル・教育機関・公共施設・マンションといった様々な不動産に対して、最適なソリューションを提供しています。



■会社概要

社名：日本管財ホールディングス株式会社

所在地：東京都中央区日本橋2丁目1番10号

設立：2023年4月3日

代表者：代表取締役社長 福田 慎太郎

資本金：3,000百万円

事業内容：オフィスビル、集合住宅、環境施設等の管理運営事業や不動産ファンドマネジメント事業等を営むグループ会社の経営管理及びこれに附帯又は関連する業務

URL：<https://www.nkanzaihd.co.jp/>