2026年11月2日
日本管財ホールディングス株式会社

日本管財ホールディングス株式会社

日本管財が
「豊橋市学校施設包括管理業務委託」を開始
～小中学校・高等学校など77施設が対象、4年11ヶ月間の業務～

日本管財ホールディングス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：福田 慎太郎）は、グループ会社の日本管財株式会社が、2026年11月1日（日）より、「豊橋市学校施設包括管理業務委託」として、業務を開始したことをお知らせいたします。

本業務は愛知県豊橋市立の小学校・中学校・高等学校・高等専修学校・特別支援学校を対象に、日常の保守点検から、修繕業務、業務全体の統括までを一体で担うもので、予防保全を重視した計画的な管理により、安全・安心な教育環境の確保を目指します。

7月の公募型プロポーザルにより契約候補事業者として特定されて以降、これまで市との協議、契約締結、業務準備等を行っておりました。本業務は2031年9月30日までの4年11ヶ月間を予定しています。

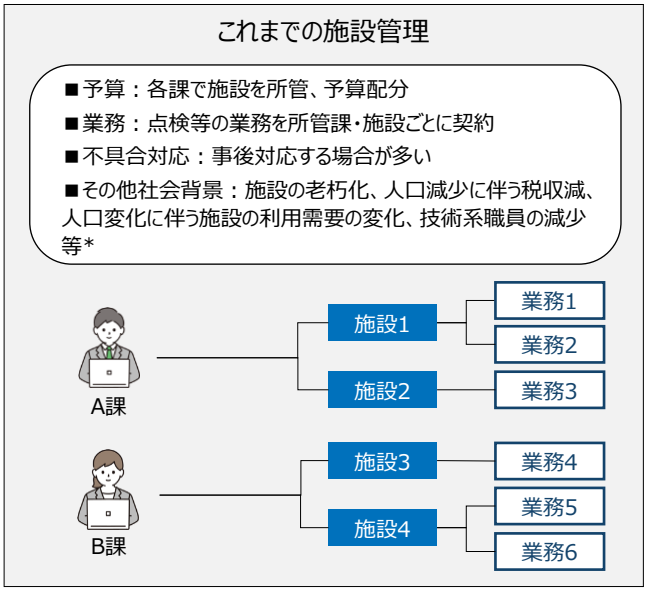
豊橋市　　日本管財株式会社

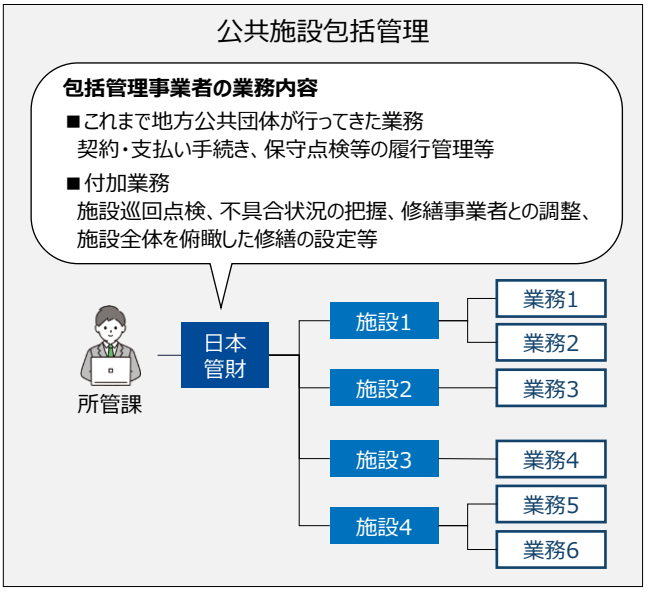
「豊橋市学校施設包括管理業務委託」の導入背景、業務内容、公募型プロポーザル等については、豊橋市ホームページをご覧ください。
「豊橋市学校施設包括管理業務委託　公募型プロポーザル」（豊橋市教育政策課）

【公共施設包括管理とは】

公共施設包括管理とは、地方公共団体が保有する公共施設の保守点検や修繕等を1つの業務としてまとめ、それらの履行確認・マネジメントや施設管理に関する付加事業を含め、民間事業者へ包括的に委託するものです。

公共施設の老朽化や人口減少に伴う税収減、人口変化に伴う施設の利用需要の変化、技術者不足等を背景に、施設管理の効率化と品質向上を両立する手法として導入が広がっています。





*参考：「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」
（令和5年10月10日改訂）（総務省）

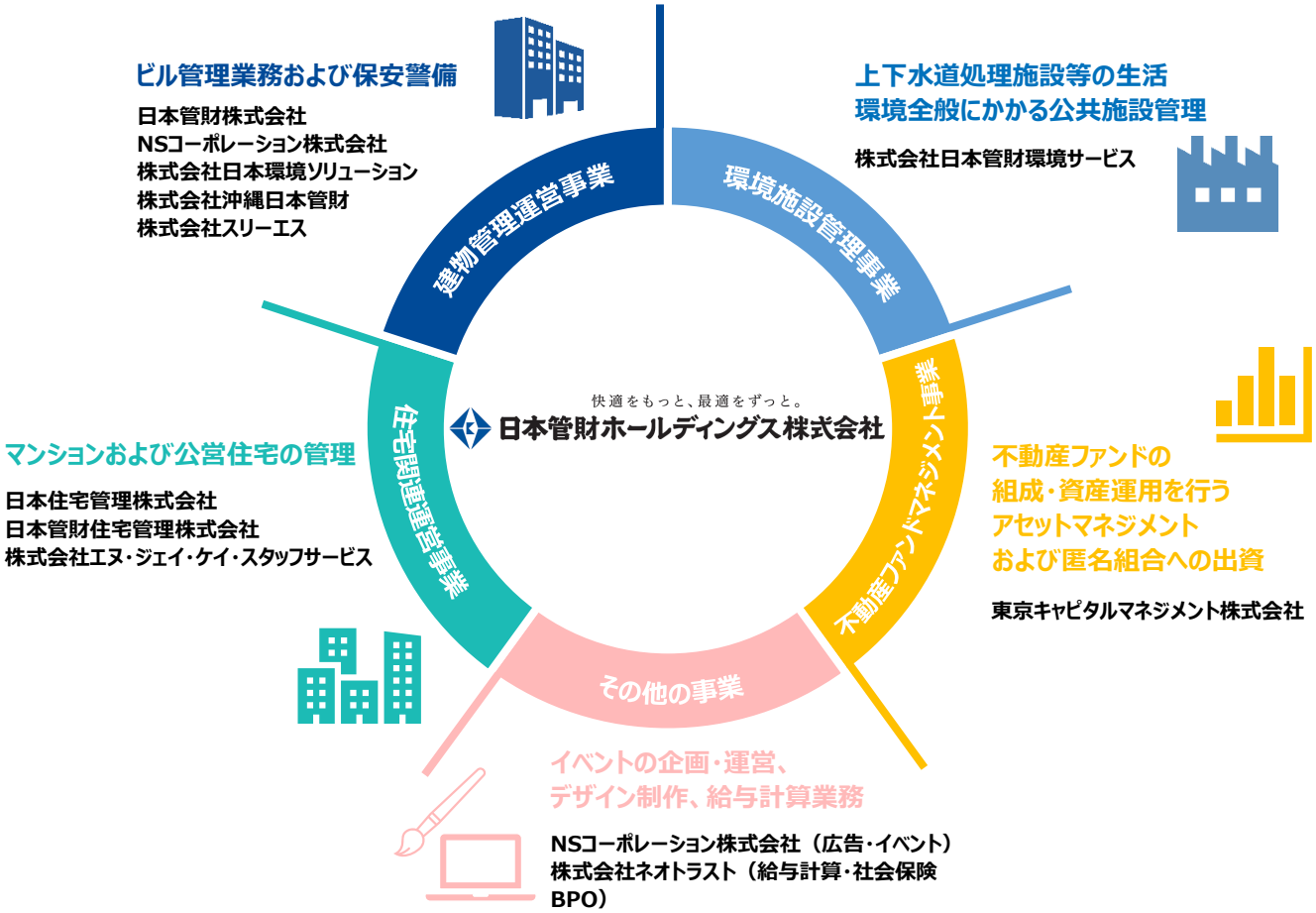
2026年11月2日
日本管財ホールディングス株式会社

日本管財ホールディングス株式会社

日本管財グループについて

日本管財グループは1965年に設立し、現在は国内および海外で建物管理運営事業、環境施設管理事業、住宅関連運営事業、不動産ファンドマネジメント事業等を展開しています。独立系であることを強みに、オフィスビル、商業施設、ホテル、教育機関、公共施設等、幅広い用途に携わっています。

日本管財ホールディングス株式会社は持株会社として2023年に設立し、グループ経営機能に特化しています。



会社概要

社　名　：日本管財ホールディングス株式会社
所在地　：東京都中央区日本橋2丁目1番10号
設　立　：2023年4月3日
代表者　：代表取締役社長　福田 慎太郎
資本金　：3,000百万円
事業内容：オフィスビル、集合住宅、環境施設等の管理運営事業や不動産ファンドマネジメント事業等を営むグループ会社の経営管理およびこれに附帯又は関連する業務
ＵＲＬ　：https://www.nkanzaihd.co.jp/