2026年11月20日
日本管財ホールディングス株式会社

日本管財ホールディングス株式会社

沖縄日本管財がうるま市役所で
沖縄高等特別支援学校の就業体験を受け入れ
～来庁者が行き交う市役所で、清掃技術と挨拶の大切さを学んだ9日間～

日本管財ホールディングス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：福田 慎太郎、以下「当社」）のグループ会社である株式会社沖縄日本管財（本社：沖縄県那覇市、代表取締役社長：山里 英樹）が、2026年10月13日（火）から10月23日（金）までの期間に、沖縄県うるま市役所本庁舎において、沖縄県立沖縄高等特別支援学校の生徒2名の就業体験を受け入れました。





2026年度後期就業体験 受け入れ背景

沖縄高等特別支援学校は、沖縄県うるま市にあり、1990年に軽度知的障がいのある生徒の職業自立を目的に設立された特別支援学校です。同校は、毎年年2回、近隣の企業や事業所等において就業体験を実施しています。

今回は、沖縄日本管財が本庁舎清掃・環境衛生施設管理業務を受託している、うるま市役所本庁舎において、就業体験を受け入れました。沖縄日本管財では、2025年後期から受け入れを実施しており、3度目の実施となります。

今回は2年生、1年生を1名ずつ受け入れ、沖縄日本管財が実施している清掃業務を9日間体験していただきました。

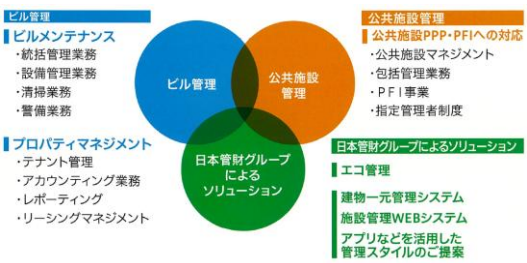
実施概要

実施期間	2026年10月13日（火）から2026年10月23日（金）の平日
実施場所	うるま市役所本庁舎（沖縄県うるま市みどり町1丁目1−1）
参加者	沖縄高等特別支援学校の生徒2名
内容	フロア・廊下・階段の清掃、トイレ清掃、ごみ回収、路線バスを利用した通勤練習　等

沖縄日本管財について

沖縄日本管財は、ビルメンテナンスやプロパティマネジメントなど、建物の管理・運営に関する事業を展開しています。

ビルメンテナンス事業では、建物における設備機器の点検・運転監視や、警備、清掃などを行い、オフィスやホテル、病院、公共施設など、地域の暮らしを支える施設に携わっています。



2026年11月20日
日本管財ホールディングス株式会社

日本管財ホールディングス株式会社

2026年度後期就業体験について

1 沖縄高等特別支援学校　主な活動

生徒2名は、学校に隣接する学生寮からうるま市役所までの通勤練習から始まり、朝礼、日常清掃業務、日次報告書の作成などに取り組みました。

2 沖縄日本管財　清掃担当者の取り組み

就業体験は、普段の清掃業務と同じ作業内容・流れで実施しました。
特にロビー清掃では、来庁者への挨拶やコミュニケーションの大切さを、階段清掃では通行する方の妨げにならないよう周囲の状況を確認することを伝え、安全面にも配慮した指導を行いました。

沖縄日本管財　うるま市役所清掃責任者　コメント

清掃を行う施設には、ホテルの客室やマンション、小規模なオフィスなど、利用者と顔を合わせる機会の少ないものもありますが、**うるま市役所では**、早朝の清掃に加え、日中の開庁時間帯にもロビーの巡回やモップ掛けを行うため、**職員や多くの来庁者とのコミュニケーションが必要です。**

今回、就業体験を行った生徒2名は、専門科目の一つとしてクリーニングを学んでおり、清掃自体は慣れた様子で取り組んでいる印象でしたが、初日に来庁された方から「おはようございます」「頑張ってね」など声掛けいただいたときは、初めての経験に少し緊張している様子でした。9日間の中で、少しずつ挨拶ができるようになり、私としても、とてもうれしく感じました。

清掃の技術だけでなく、利用される方への挨拶や気配りの大切さも感じてもらえたのではないかと思います。



備品整理の様子



ロビー清掃の様子



清掃説明の様子

参加者からの感想

生徒（2年生）

初めは、緊張してミスが多かったけど、指導員の方が教えてくれたので、清掃の手順がわかるようになりました。
しかし報告・連絡・相談があまりできていなかったので、今後の課題として普段からできるように努力します。
今回の就業体験で学んだことをこれからの学校生活に生かして頑張りたいです。

生徒（1年生）

実習ではプロの清掃の仕方を教えていただきました。トイレ清掃、モップ清掃のやり方を覚えることができて良かったです。
今回の実習の目標は、「あいさつをすること」でしたが、初日は緊張して挨拶ができませんでした。これからはもっと大きくしっかり言えるようにします。2週間、ありがとうございました。

学校長

この度は、ご多忙中にもかかわらず、格別のご高配を賜り心より感謝申し上げます。
就業体験中には、皆様方よりご指導、ご指摘いただきました事項につきまして、今後の教育活動に生かし、生徒たちの社会参加及び自立へ向けて取り組んでまいります。

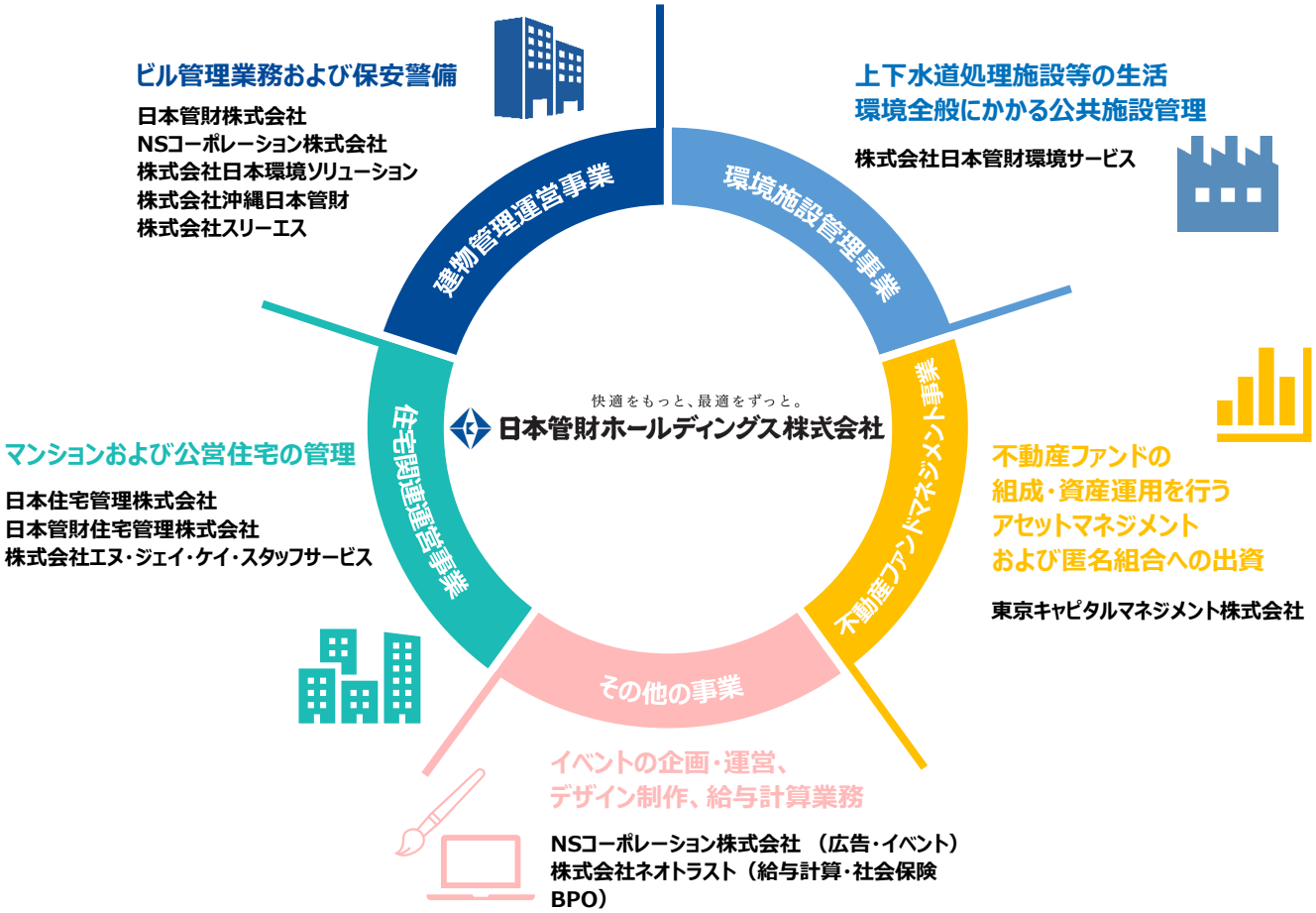
2026年11月20日
日本管財ホールディングス株式会社

日本管財ホールディングス株式会社

日本管財グループについて

日本管財グループは1965年に設立し、現在は国内および海外で建物管理運営事業、環境施設管理事業、住宅関連運営事業、不動産ファンドマネジメント事業等を展開しています。独立系であることを強みに、オフィスビル、商業施設、ホテル、教育機関、公共施設等、幅広い用途に携わっています。

日本管財ホールディングス株式会社は持株会社として2023年に設立し、グループ経営機能に特化しています。



会社概要

社　名　：日本管財ホールディングス株式会社
所在地　：東京都中央区日本橋2丁目1番10号
設　立　：2023年4月3日
代表者　：代表取締役社長　福田 慎太郎
資本金　：3,000百万円
事業内容：オフィスビル、集合住宅、環境施設等の管理運営事業や不動産ファンドマネジメント事業等を営むグループ会社の経営管理およびこれに附帯又は関連する業務
ＵＲＬ　：https://www.nkanzaihd.co.jp/