



日本管財ホールディングスの米国関連会社キーストーン社、 サンノゼ・シリコンバレーを含む北カリフォルニア市場へ進出

オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、不動産ファンドマネジメント事業等を手掛ける日本管財ホールディングス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：福田 慎太郎、以下「当社」）は、持分法適用非連結子会社である、南カリフォルニアの大手住宅管理会社 Keystone Pacific Property Management, LLC（以下「キーストーン社」）が、北カリフォルニア地域に本社を置く住宅管理会社であるManor Association, Inc.（以下「マナー社」）の営業権を取得しましたことをお知らせします。

■ 営業権取得の目的

当社は、中期成長戦略の一つにM&Aや出資の推進による海外展開を掲げております。マナー社は、キーストーン社が以前から進出を目指してきたサンノゼとシリコンバレーに近接している地域をメインに事業展開をしており、対象地域の法律、条例及び市場慣行は、これまでにキーストーン社が事業展開する南カリフォルニア市場のものと一致しているため、対象市場への進出は比較的にスムーズなものと判断し、本買収に至りました。今回の買収によってキーストーン社は北カリフォルニア市場に進出致します。

■ マナー社の概要（2023年12月31日現在）

商号	: Manor Association, Inc.
本店所在地	: 1820 Gateway Drive #100, San Mateo, CA 94404 USA
代表者の氏名・役職	: オーナー Brian Campisi
事業の内容	: 戸建て住宅街管理組合の会計、総会運営、書類作成等
売上高	: 約800万米ドル
設立年月日	: 1973年9月
当社との関係	: キーストーン社と当該会社は住宅管理契約の営業権売買契約等を締結しておりますが資本関係はありません。

■ 営業権を取得する当社子会社の概要（2023年12月31日現在）

商号	: Keystone Pacific Property Management, LLC
本店所在地	: 16775 Von Karman Avenue, Suite 100, Irvine California 92606 USA
代表者の氏名・役職	: CEO（最高経営責任者） Cary Treff
事業の内容	: 住宅管理等
売上高	: 約35百万米ドル
設立年月日	: 1984年10月



■ 営業権の取得価額

売主との協議により非公表とさせていただきます。

■ 日程

取引決済日：2024年4月30日（PST 米国太平洋標準時）

■ 業績予想等への影響について

本件営業権取得による連結業績への影響は軽微であります。

■ 日本管財ホールディングスの海外展開について

当社グループは、M&Aや出資を事業規模を拡大・成長させる上で重要なファクターとして位置付けており、海外進出については欧米やオセアニアの住宅管理及び関連事業へのM&Aや出資を積極的に推進しています。

また、各社がこれまでに培ってきたノウハウや強みを横展開し、実践することで事業品質の向上及び全社的な成長を目指しています。

<日本管財ホールディングスの海外子会社と事業内容>

2023年7月設立

Nippon Kanzei
Deutschland GmbH

ドイツ
バイエルン州
ミュンヘン
アッカーマン社

ミュンヘン市を中心に、
マンション等の賃貸管理、
区分所有物件の管理、
売買・賃貸仲介、ファミリ
ティマネジメントを行う。

日本
日本管財HD

各社ノウハウの
グループ展開
定期的なグローバル・
ミーティングでの情報共有

ファミリテイマネジ
メントのノウハウ

オーストラリア
シドニー
PICA社

オーストラリアでストラタマネジメントと呼
ばれる区分所有住宅管理の最大手。

アメリカ
ハワイ州ホノルル
ハワイアナ社
PPG社

ハワイのオフィスビルや店舗など約20棟
のプロパティマネジメントを中心に、
リーシング、売買仲介を行う。

NIPPON KANZAI
USA, INC.

アメリカ
カリフォルニア州
アーバイン
キーストーン社

マンション管理の
ノウハウ

カリフォルニアのゲート
ドコミュニティの管理会社。
アイダホ州やコロラド州の
同業の買収により、エリア
拡大を進めている。

ハワイでAOAOマネジメントと呼ばれる区
分所有住宅管理最大手。

(2024年4月30日時点)

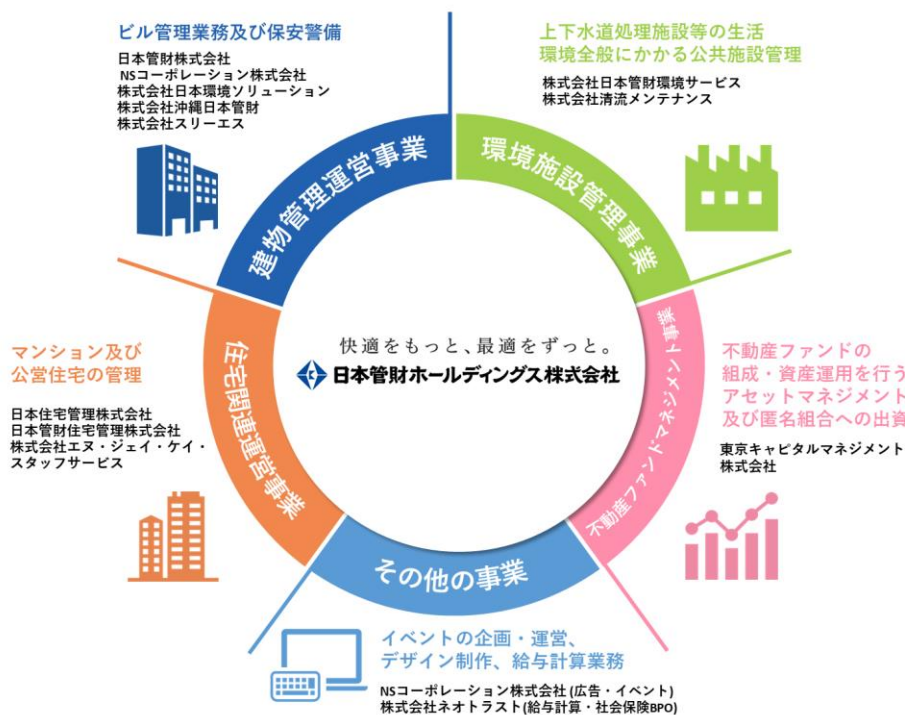
■ 日本管財ホールディングスについて

日本管財ホールディングスは、オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、環境施設管理事業、不動産ファンドマネジメント事業など、建物管理とその周辺事業を手掛ける企業の持株会社として、2023年4月3日に発足しました。当社は、グループ経営機能に特化し、経営戦略の策定、経営資源の最適化や経営機能強化を図り、グループの更なる成長の実現を目指してまいります。



■ 主要なグループ会社

当社グループは、不動産の管理・運営・所有に関わる幅広い不動産関連事業を日本全国及び海外で展開しています。高い専門性を有したグループ会社が、オフィスビルや商業施設・ホテル・教育機関・公共施設・マンションといった様々な不動産に対して、最適なソリューションを提供しています。



■ 会社概要

社名：日本管財ホールディングス株式会社

所在地：東京都中央区日本橋2丁目1番10号

設立：2023年4月3日

代表者：代表取締役社長 福田 慎太郎

資本金：3,000百万円

事業内容：オフィスビル、集合住宅、環境施設等の管理運営事業や不動産ファンドマネジメント事業等を営むグループ会社の経営管理及びこれに附帯又は関連する業務

URL：<https://www.nkanzaihd.co.jp/>