

日本管財ホールディングス新CM

「快適をもっと、最適をずっと。」篇を4月6日（日）から全国放送開始
～持株会社制へ移行後初のCM 世界遺産の街、チェコ・プラハでオールロケ～

オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、不動産ファンドマネジメント事業等を手掛ける日本管財ホールディングス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：福田 慎太郎、以下「当社」）は、2025年度よりTVCMを一新いたしました。

第1弾となる「快適をもっと、最適をずっと。」篇は、2025年4月6日（日）日本テレビ系列「真相報道バンキシャ！」枠で全国28局ネットに放送を開始します。



CM制作の経緯

日本管財株式会社は、建物をいつまでも健康で安心して使えるようにすることが使命だと考え、1965年の創業以来、お客様の建物資産をお預かりしてきました。その間、社会情勢の変化に応じてお客様のニーズも多様化・複雑化する中で、業務内容や業務レベルを常に進化させ続け、2023年4月3日には、更なるグループシナジーの発揮や事業の強化を図るため、持株会社制に移行し、日本管財ホールディングス株式会社を発足しました。

今回は本体制に移行後、初となるCMで、約2年の歳月をかけて制作いたしました。

本CM第1弾では当社のコンセプトコピーでもある「快適をもっと、最適をずっと。」をテーマとし、街全体が世界遺産に登録されているチェコ「プラハ歴史地区」を舞台に、時代が変わっても変わらずに護り続けること、時代と共に変えていくことを追求し続ける当社の姿勢を表現しています。

新CMについて —世界遺産の街の過去・現在・未来を表現—

プラハ旧市庁舎の天文時計は1410年の製作から600年もの間、修理・改修を繰り返し、今も街の日常を見守っています。当社のイメージを、時代が変わっても変わらず価値を保つ時計台と、移りゆく人々の日常で表現しております。

タイトル	「快適をもっと、最適をずっと。」篇
制作	NSコーポレーション株式会社（当社グループ会社）
放映開始日	2025年4月6日（日）夜18時～18時55分
放映エリア	全国
放送番組名	日本テレビ系列「真相報道バンキシャ！」
その他	・4月7日(月)以降、当社ホームページムービーギャラリーにも公開予定 ・字幕付きCMに対応(クローズドキャプション方式)* *視聴者がテレビのリモコンやボタンを操作して、字幕表示を切り替えることができる方式

制作関係者コメント

■ 担当：日本管財ホールディングス株式会社 広報・IR・マーケティング室

日本管財ホールディングスの発足と同時に検討を開始し、約2年を経て完成・放送開始に至りました。

前回のフランス シャンティイ城のCM*は日本管財時代から長く放送しており、お客様放送からも当グループのイメージとして認知いただいております。本CMでは、これまでのイメージは変えず、グループの総合力や各社の事業内容などをより表現しております。今後第2弾のCMも予定しておりますので、是非楽しみにお待ちください。

*シャンティイ城のCMは引き続き当社ホームページ ムービーギャラリーでご紹介しています。

■ 制作：NSコーポレーション株式会社

新しいTVCMの舞台プラハは、街全体が世界遺産に指定され「世界でもっとも美しい都市」と称されるほど魅力に満ちた街です。中でも時計台は中世の天文時計のひとつで、観光名所としても有名です。時間ごとに動く人形仕掛けが施されていますが、まるで社会に貢献することを念頭に地道に活動を続ける私たちを見ているようで微笑ましかったです。

NSコーポレーションはTVCMをはじめ、番組制作や企業VP、社内教育用動画など、幅広く映像制作に携わっています。

映像の制作をお考えの際にはお気軽にご相談ください。

絵コンテ・メイキング写真

・プラハの街並み遠景

・路地を進んでいく

・広場に着くと、鐘がなる

・鐘の音が響くプラハの街角
(ex.石畳やトラム、市場)

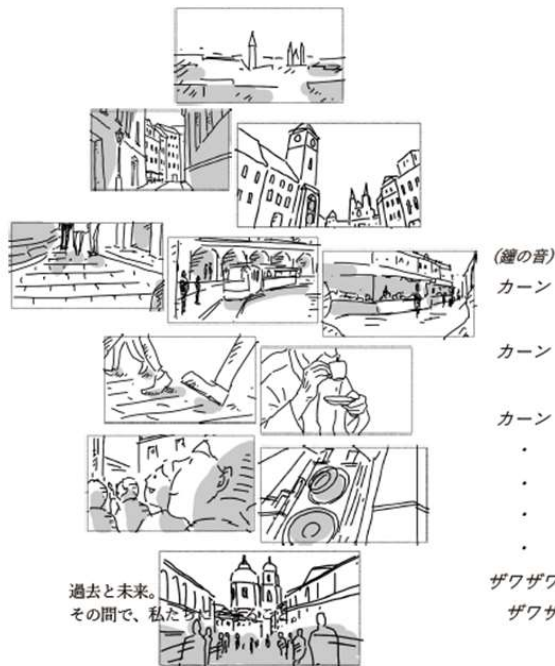
・そこで暮らす人々の姿
(ex.通りを歩く人々、カフェの老人)

・時計台を見上げる人々と

・人々の目線の先の時計台

・街を行き交う人々の流れを微速度撮影で

(時計台は残すものの象徴であり、
流れる人々は変わっていくものの象徴)



過去と未来。
その間で、私たちが

日本管財ホールディングス

チェコ プラハ。

(市街地すべてが)
世界遺産でもあるこの街に、
今日もはじまりを告げる鐘が響く。

(鐘の音)

カーン

カーン

カーン

・

・

ザワザワ

ザワザワ

広場を行き交う、
街の人、異国の人。

この街はこれから、何を残し、
何を变えていくのだろうか。

過去と未来。

その間で、私たちにできること。

快適をもっと、最適をずっと。

日本管財ホールディングス



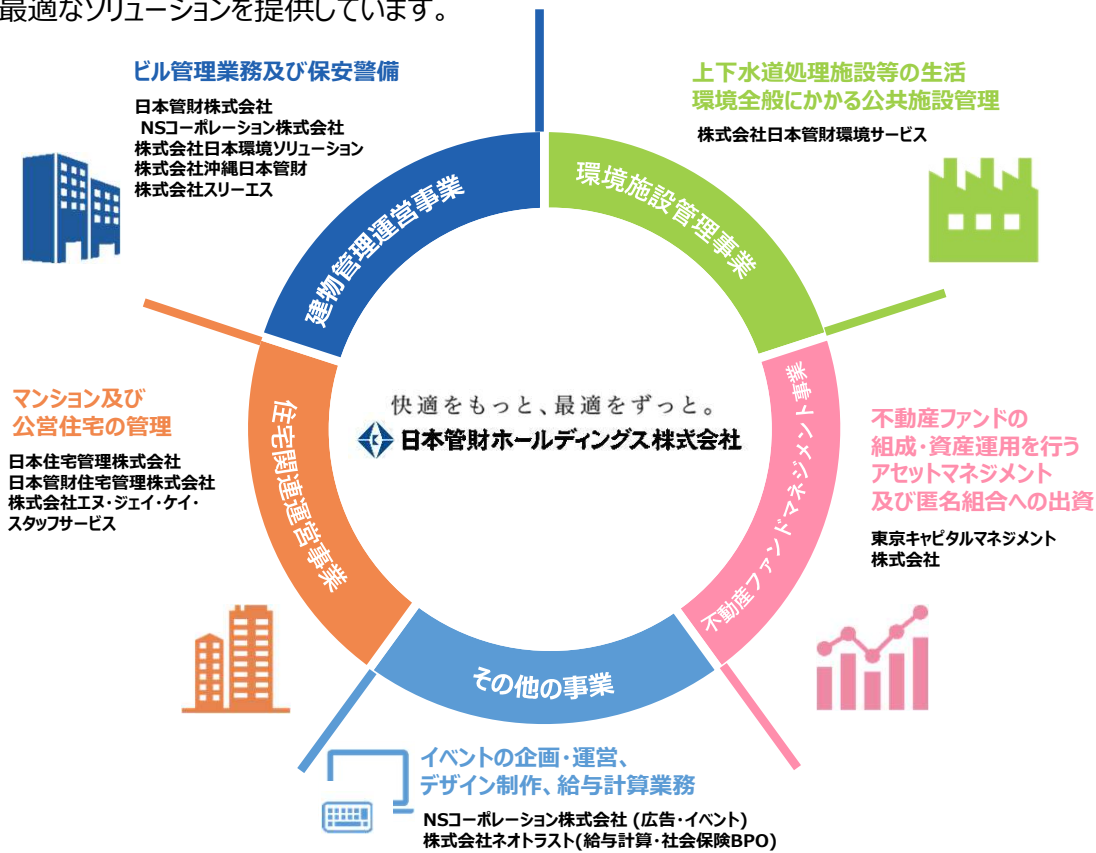
日本管財ホールディングスについて

日本管財ホールディングスは、オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、環境施設管理事業、不動産ファンドマネジメント事業など、建物管理とその周辺事業を手掛ける企業の持株会社として、2023年4月3日に発足しました。

当社は、グループ経営機能に特化し、経営戦略の策定、経営資源の最適化や経営機能強化を図り、グループの更なる成長の実現を目指してまいります。

主なグループ会社

当グループは、不動産の管理・運営・所有に関わる幅広い不動産関連事業を日本全国及び海外で展開しています。高い専門性を有したグループ会社が、オフィスビルや商業施設・ホテル・教育機関・公共施設・マンションといった様々な不動産に対して、最適なソリューションを提供しています。



会社概要

社名 : 日本管財ホールディングス株式会社
所在地 : 東京都中央区日本橋2丁目1番10号
設立 : 2023年4月3日
代表者 : 代表取締役社長 福田 慎太郎
資本金 : 3,000百万円
事業内容 : オフィスビル、集合住宅、環境施設等の管理運営事業や不動産ファンドマネジメント事業等を営むグループ会社の経営管理及びこれに附帯又は関連する業務
URL : <https://www.nkanzaihd.co.jp/>