

## マンション管理を手掛ける日本住宅管理、岡山県及び中国地方で 第1号となるマンション管理計画認定制度の認定サポートを実施

オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、不動産ファンドマネジメント事業等を手掛ける日本管財ホールディングス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：福田 慎太郎、以下「当社」）のグループ会社である日本住宅管理株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：安田 守）は、岡山県岡山市にある管理物件、両備グレースマンション妹尾駅前・伍番館の管理組合に対し、マンション管理計画認定制度の認定に向けたサポートを行いました。当マンションの管理組合は、2023年7月12日に岡山市より認定を受け、岡山県及び中国地方で第1号の管理計画認定マンションとなりました\*。

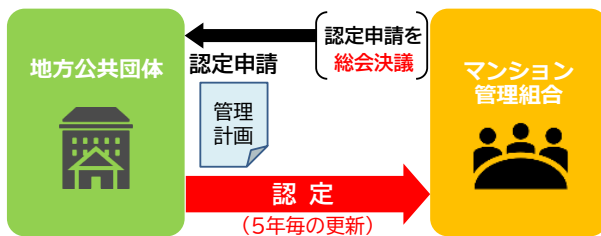
日本住宅管理株式会社は、全国45,000戸の管理実績を持つマンション管理の専門会社であり、今後もマンション管理組合に対して本制度の周知・促進や認定に向けたサポートを通じて、マンションの資産価値向上に貢献してまいります。

\*公益財団法人マンション管理センター 管理計画認定マンション一覧より

### <制度の概要>

制度名称	マンション管理計画認定制度
運営主体	地方公共団体（市・区・都道府県）
制度概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>国によるガイドラインの策定（認定基準設定）</li> <li>地方公共団体による管理計画認定制度</li> <li>地方公共団体による指導、助言、勧告</li> </ul>
対象地域	計画がある区域
審査項目	約16～20項目（各自治体による）
判定	○または×（認定）
有効期間	5年間
費用	各自治体による
申請者	管理者（管理組合理事長）
評価者	マンション管理士

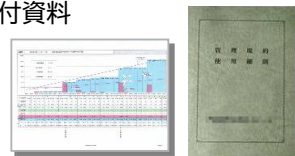
### <申請～認定の流れ>



※認定申請にあたっては、事前の**総会決議が必要**です。

※認定申請に必要な添付資料

- ・マンション管理規約
- ・長期修繕計画書
- ・総会議事録など



### <認定取得のメリット>

- マンション管理水準の維持向上につながる
- 購入希望者がマンションの管理状況を把握しやすくなる
- 市場評価・地域価値の向上が期待できる
- 住宅ローンの金利が引き下げられる etc

### ■ 両備グレースマンション妹尾駅前・伍番館 管理組合コメント

適正な管理計画を持つマンションであるという専門家の評価は、組合員・居住者の安心・安全に繋がることです。この結果を受け、市場価値の向上も期待できますし、組合員の皆さまへ良い財産が出来たと思っています。

管理計画認定制度の認定基準を維持しながら、管理規約や長期修繕計画などの“ソフト面”の強化を図り、これからも安全安心な住環境を維持していきたいと思っています。

所在地：岡山県岡山市南区東畦

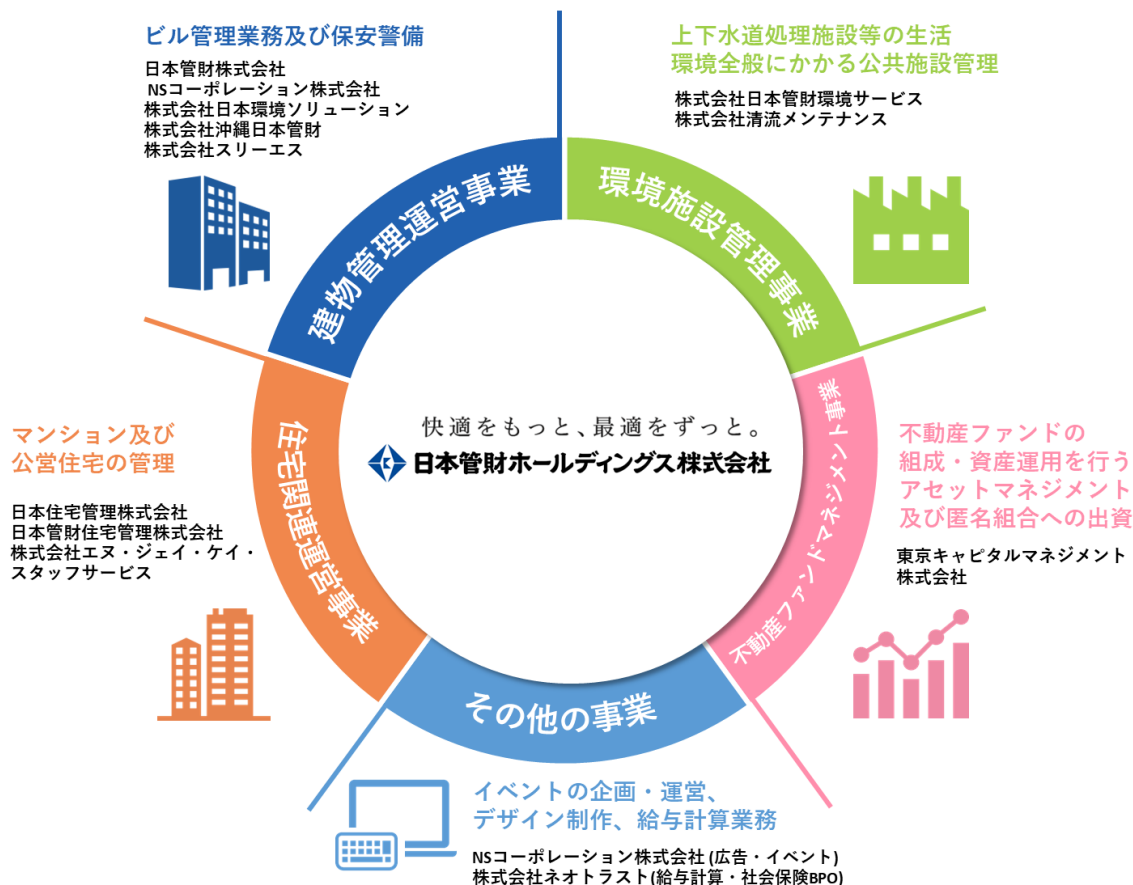


## ■日本管財ホールディングスについて

日本管財ホールディングスは、オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、環境施設管理事業、不動産ファンドマネジメント事業など、建物管理とその周辺事業を手掛ける企業の持株会社として、2023年4月3日に発足しました。当社は、グループ経営機能に特化し、経営戦略の策定、経営資源の最適化や経営機能強化を図り、グループの更なる成長の実現を目指してまいります。

## ■主要なグループ会社

当社グループは、不動産の管理・運営・所有に関わる幅広い不動産関連事業を日本全国及び海外で展開しています。高い専門性を有したグループ会社が、オフィスビルや商業施設・ホテル・教育機関・公共施設・マンションといった様々な不動産に対して、最適なソリューションを提供しています。



## ■会社概要

社名 : 日本管財ホールディングス株式会社  
所在地 : 東京都中央区日本橋2丁目1番10号  
設立 : 2023年4月3日  
代表者 : 代表取締役社長 福田 慎太郎  
資本金 : 3,000百万円  
事業内容 : オフィスビル、集合住宅、環境施設等の管理運営事業や不動産ファンドマネジメント事業等を営むグループ会社の経営管理及びこれに附帯又は関連する業務  
URL : <https://www.nkanzaihd.co.jp/>