

平成 25(2013)年 9 月 13 日

報道関係者各位

UR 都市機構西日本支社  
ムジ・ネット株式会社

## MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト 第 2 期募集を実施

独立行政法人都市再生機構西日本支社(支社:大阪府大阪市 理事・支社長:大西誠)(以下、「UR西日本支社」という。)とムジ・ネット株式会社(本社:東京都豊島区 代表取締役社長:松井忠三)は、昨年6月、現代の多様化した日本の暮らしに新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信に取り組むべく、「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げ、新たな賃貸住宅リノベーションに取り組んできました。このたび、本プロジェクトとして二社共同して取り組んだリノベーション住宅の第 2 期募集を実施し、別紙の要領で入居者を募集することになりましたので、お知らせいたします。

### MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクトについて

#### 1 取り組み概要

日本の暮らしのスタンダードを追求してきたUR西日本支社と、「生活美学の専門店」を目指している無印良品とが、昨年6月、現代の多様化した日本の暮らしに、新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信すべく、「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

今回のプロジェクトは、WEB 上で展開するコラムなどを通じたお客様とのコミュニケーションを踏まえ、団地のもっている様々な可能性を活かして、これまででない暮らし方を賃貸住宅で実現しようとする試みです。

「日本で『賃貸＝借りて住む』ことをもっと楽しい選択に変えていきたい」、「住まいもリノベーションしながら長く住みつないでいくことがこれからのスタンダードになってほしい」、このような思いでプロジェクトに取り組みました。

【写真 1:リバーサイドしろきた Re+001(1LDK)モデルルーム】



【写真 2: 泉北茶山台二丁 Re+003(1LDK)モデルルーム】



【写真 3: 新千里西町 Re+005(3LDK)モデルルーム】



## 2 商品企画概要

団地の歴史を古きよきものとして活かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわしすぎず、つくりすぎない」というコンセプトでリノベーションを行っています。

すべてを壊すのではなく、使えるものは残し上手に活かすことは、今を大切に、未来へつなげていく取組みと考えられています。

また、住宅の素地を活かして、「住み手が自由にできる余地を残す」ことができるように、様々な工夫を行っています。

今回の募集プランは、本年1月に記者発表、2月に募集し、若い世代を中心に大変好評をいただいた住戸と同プランで、各プランの特徴は以下の通りです。

各団地、各プランの特長は次のとおりです。

(各プランの特長)

団地名	プラン	特長
リバーサイド しろきた	PLAN01(Re+※ 001) PLAN02(Re+※ 002)	家具などで自由に仕切れるよう小天井を設け、ゆるやかな一室空間を実現。
泉北茶山台 二丁	PLAN03(Re+※ 003)	床材に麦わらパネルを使用。光と風を感じる爽やかな空間を実現。
新千里西町	PLAN04(Re+※ 004)	麻畳を敷いた一体空間。ゆったりくつろげる空間を実現。
	PLAN05(Re+※ 005)	シェアルームの暮らし。居室を独立させ、浴室をシャワーブースへ変更。

※ Re+:リノベーションコラボ(民間事業者との連携によりリノベーションしたプランの名称)

### 【第1期募集での応募状況】

平均応募倍率(住戸単位):5.6倍(最大倍率:9倍)

【ご参考】一般のUR賃貸住宅の場合:平均約3倍

応募者における20、30代の割合:約8割

## 3 募集スケジュール

UR西日本支社ホームページにおいて募集情報の配信を開始いたします。

募集の受付開始は10月5日(土)、入居開始は11月9日(土)以降を予定しています。

「団地リノベーションプロジェクト」ページ

■UR西日本支社ページ <http://www.ur-net.go.jp/kansai/muji>

■無印良品ページ [http://www.muji.net/ie/lifestyle/project\\_ur/](http://www.muji.net/ie/lifestyle/project_ur/)

募集物件の概要や、募集スケジュール等については、下表のとおりです。

【募集物件概要】

団地名 および 所在地	リバーサイドしろきた 泉北茶山台二丁 新千里西町	大阪市都島区毛馬町二丁目11番 堺市南区茶山台二丁目3番・4番 豊中市新千里西町三丁目1番					
交通	リバーサイドしろきた 泉北茶山台二丁 新千里西町	JR「大阪」駅よりバス約20分「毛馬町二丁目」下車徒歩約3分 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約11分 北大阪急行「千里中央」駅より徒歩約8分					
家賃及び 募集戸数等	団地名	住宅プラン	募集 戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )		
					住戸専有	バルコニー テラス	物置
	リバーサイド しろきた	Re+001(1LDK)	3	74,100~78,800	56.69	10.16	-
		Re+002(2LDK)	2	81,600	60.62	12.08	-
	泉北茶山台二丁	Re+003(1LDK)	4	52,500~54,100	46.68	7.08	-
	新千里西町	Re+004(1LDK)	4	70,900~73,000	43.98	5.32	0.82
Re+005(3LDK)		1	97,500	64.63	6	-	
計			14				
募集上の 特記事項等	新千里西町Re+005(3LDK)プランはシェアルームを想定しており、同プランのみ、親族等以外によるハウスシェアリングでお住まいいただく方を優先して抽選いたします。						
共益費 (月額)	リバーサイドしろきた 泉北茶山台二丁 新千里西町	3,490円 2,690円 2,130円					
建物の構造	リバーサイドしろきた 泉北茶山台二丁 新千里西町	鉄筋コンクリート造 14階建 鉄筋コンクリート造 5階建 鉄筋コンクリート造 5階建					
入居予定日	概ね平成25年11月9日(土)以降 ※住戸により異なります。						
申込方法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込、「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」募集用現地案内所(3団地)での現地申込、または、インターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。 (インターネット申込については、事前登録が必要です) <a href="http://sumaiur-net.go.jp/">http://sumaiur-net.go.jp/</a>						
申込受付期間	郵送申込は、平成25年10月5日(土)~10月14日(月・祝)の消印有効で、平成25年10月16日(水)までに募集販売センターに到着したもの、現地申込は、申込期間中に現地案内所でお申込みされたもの、インターネット申込は、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。						
モデルルーム 公開期間	平成25年10月5日(土)、6日(日)、12日(土)、13日(日)、14日(月・祝) 午前10時~午後4時受付終了						
申込案内書 配布期間	平成25年10月5日(土)~10月14日(月・祝) (現地案内所および各UR営業センターにて配布します。)						
抽選日時等	平成25年10月28日(月)午前10時00分から 〔場所〕UR都市機構西日本支社募集販売センター(ハービスエントオフィスタワー12階) なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃よりホームページ上にて掲示いたします。 <a href="http://www.ur-net.go.jp/kansai/">http://www.ur-net.go.jp/kansai/</a>						
お客様の お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 募集販売センター 営業推進第3チーム (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー12階 (JR「大阪」駅から徒歩約2分。大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅から徒歩約5分。)						

## ムジ・ネット株式会社 会社概要

社 名 ムジ・ネット株式会社 MUJI. net co.,LTD  
代表取締役社長・松井(まつい) 忠三(ただみつ)  
所在地 〒170-8424 東京都豊島区東池袋 4-26-3  
電 話 03-3989-7731  
設 立 2000 年 5 月 31 日  
資本金 1 億 4,900 万円(2013 年 2 月末現在)  
年 商 24 億 3,069 万円(2013 年 2 月期)  
従業員数 37 名(パートタイム社員含む、2013 年 2 月末現在)  
事業内容 「無印良品の家」の商品企画、販売、供給及びネットワーク事業の運営

◇無印良品の家 公式ホームページ <http://www.muji.net/ie/>

◇無印良品の家 公式 Facebook ページ <http://www.facebook.com/mujiie.jp>

以上

### <本件についてのお問い合わせ先>

ムジ・ネット株式会社

東京都豊島区東池袋 4-26-3

TEL:03-3989-7731/FAX:03-5928-5808/eメール:info-living@muji.net

広報担当:川内(かわち)、齊藤