

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2026 年 8 月 24 日

マリオット・インターナショナル

マリオット・インターナショナル、沖縄・那覇における 「シティエクスプレス by マリオット」の開業契約を締結 ～ 2027 年春に開業を予定し、コストパフォーマンスを重視する旅行者に対して 那覇市内や文化的名所、交通拠点への便利なアクセスを提供 ～



ホテルイメージ 左：ロビー 右：客室

マリオット・インターナショナルは本日、ラサール不動産投資顧問株式会社が組成したファンドおよび EastGate ホスピタリティー株式会社との間で、「シティエクスプレス by マリオット沖縄那覇」の開業契約を締結したことを発表しました。本契約は、記念すべき [City Express by Marriott](#)（シティエクスプレス by マリオット）ブランドの沖縄初進出になるとともに、日本における同ブランドのさらなる展開を示すものです。また、コストパフォーマンスを重視する旅行者に向けて、アジア太平洋地域全体でミッドスケールホテルのポートフォリオを拡大するという、マリオット・インターナショナルの戦略を反映しています。同ブランドは、利便性の高い立地において、機能的な客室、一貫した品質、滞在に必要な設備やサービスを揃え、ビジネスおよびレジャー双方で訪れるお客様にスムーズで快適な滞在体験をお届けします。

日本南西部に位置する沖縄本島は、琉球諸島の一部として、九州と台湾の間の東シナ海に浮かび、日本とアジアを結ぶ南西の海の玄関口となっています。沖縄は、年間を通じて温暖な気候、透明度の高い海、サンゴ礁が広がる海岸線に加え、独自の琉球文化で知られています。また、東京、ソウル、香港、台北といった主要都市からのアクセスにも優れ、国内外の旅行者にとって利便性の高いデスティネーションとなっています。国内外からの絶えない旅行需要に支えられ、沖縄は豊かな自然景観や歴史的名所、充実したホスピタリティインフラを備えた、アジアで最も注目されるレジャーおよびビジネス観光デスティネーションの一つとして、その地位をさらに高めています。

「シティエクスプレス by マリオット沖縄那覇」は、沖縄県の県庁所在地である那覇市中心部に位置する既存物件を改装して開業する予定です。この戦略的な立地により、主要交通機関や市

内の人気観光スポットへのアクセスにも優れており、沖縄を訪れるあらゆる旅行者にとって理想的な拠点となります。活気あふれるショッピングとエンターテインメントの中心地である国際通りは、ホテルから約 1km の距離に位置し、多彩な飲食、ショッピング、文化体験をお楽しみいただけます。また、ホテルから約 1.5km の距離にある牧志公設市場は、新鮮な海産物や地元食材で知られています。市内へ直接アクセスできるモノレールの旭橋駅は、ホテルから約 300m、徒歩約 5 分の距離にあります。さらに、約 4km の距離にある那覇空港により、国内外から訪れるお客様に高い利便性とアクセス性を提供し、スムーズな移動を支えます。

2027 年春の開業を予定する「シティエクスプレス by マリオット沖縄那覇」は、全 215 室の客室を完備し、快適なインテリア、無料 Wi-Fi、柔軟に利用できるワークスペース、移動の多い旅行者をサポートする便利な設備やサービスを備え、お客様にシームレスな滞在体験を提供します。また、小さなお子様連れのお客様に向けて、バルコニーやパティオを備えたファミリー向け二段ベッドルームもご用意する予定です。沖縄ならではの人気メニューを取り入れたホテルの朝食で一日を始め、1 日の終わりにはロビーラウンジでくつろぎのひとときをお過ごしいただけます。

■マリオット・インターナショナル 日本・グアム担当 マーケットヴァイスプレジデントの田中雄司のコメント

「EastGate ホスピタリティ社との提携により、『シティエクスプレス by マリオット沖縄那覇』を開業する契約を締結し、日本における『シティエクスプレス by マリオット』の成長をさらに推進できることを大変嬉しく思います。沖縄は国内外からの旅行者数が増加を続けており、品質と価値を兼ね備えた宿泊施設への高い需要が生まれています。本契約は、当社のホスピタリティサービスを拡充し、日本およびアジア太平洋地域を訪れるお客様に、より多様な宿泊の選択肢を提供するという当社の取り組みを示すものです」

■EastGate ホスピタリティ株式会社の CEO、沖浩幸氏のコメント

「独自の文化、豊かな歴史、美しい自然で知られ、日本有数のレジャーデステーションである沖縄に、ラサール不動産投資顧問株式会社が組成したファンドによる出資のもと、マリオット・インターナショナルとの提携により『シティエクスプレス by マリオット』を運営できることを大変嬉しく思います。『シティエクスプレス by マリオット』ブランドは、沖縄那覇を訪れる旅行者に非常に適していると確信しています。沖縄が提供する数々の素晴らしい体験への玄関口である那覇の中心部において、快適で信頼でき、アクセスしやすい滞在体験をお客様に提供できることを楽しみにしています」

EastGate ホスピタリティ株式会社について

EastGate ホスピタリティ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 沖 浩幸）は、EGW アセットマネジメントの兄弟会社として 2019 年 12 月 27 日設立。ホテル運営やコンサルティング事業を主事業とし、スガタホテル大阪心斎橋 シリーズ by マリオットを本年、4 月 1 日より運営を行っており、現在、ホテルスプリングス幕張、および、ベストウェスタン恩納/幸喜を運営しているほか、複数のホテルコンサルティングを手掛けています。会社情報、詳細は、<https://eastgatehotel.co.jp/> で情報発信しています。

シティエクスプレス by マリオットについて

「シティエクスプレス by マリオット」は、利便性と快適さを兼ね備えた宿泊体験を提供するブランドです。ビジネス・レジャーの両方の旅行者に対応し、便利な立地で効率的かつスムーズな滞在を提供します。品質とシンプルさに重点を置き、お客さまは単に宿泊するだけでなく、心身をリチャージし、次の目的に向けて万全の状態を整えることができます。現在、6 か国で約 150 軒のホテルを展開しており、フラッグシップブランドである「シティエクスプレス by マリオット」をはじめ、「シティエクスプレス プラス by マリオット」、「シティエクスプレス スイーツ by マリオット」、「シティエクスプレス ジュニア by マリオット」、「シティ セントロ by マリオット」など、異なる旅行者層のニーズに応える多様なブランドを展開しています。また、「シティエクスプレス by マリオット」は、マリオット・インターナショナルのグローバル旅行プログラム「Marriott Bonvoy® (マリオット ボンヴォイ)」に参加しています。本プログラムでは、世界中の多彩なブランドポートフォリオに加え、「[Marriott Bonvoy Moments](#)」での限定体験や、無料宿泊、エリートステータス認定などの特典をご用意しています。

Marriott Bonvoy についての詳細情報や無料会員登録については、

<https://www.marriott.co.jp/loyalty.mi> をご覧ください。Marriott Bonvoy アプリをダウンロードするには、<https://mobile-app.marriott.com/ja-jp> にアクセスしてください。

マリオット・インターナショナルについて

マリオット・インターナショナルは米国メリーランド州ベセスダに本社を置き、2026 年 6 月 11 日時点で、ラグジュアリー、プレミアム、セレクト、ミッドスケール、長期滞在型、オールインクルーシブなど、多彩なブランドポートフォリオのもと、146 の国と地域に 10,000 軒の施設を展開しています。マリオットは、ホテル、レジデンス、タイムシェア、ヨット、アウトドア宿泊施設をはじめとするさまざまな宿泊商品について、フランチャイズ、運営およびライセンス事業を世界各地で展開しています。また、数々の賞を受賞している旅行プラットフォーム

「Marriott Bonvoy®」を提供しています。詳細については www.marriott.com を、最新の企業ニュースについては www.marriottnewscenter.com をご覧ください。さらに、[Facebook](#)、[X](#) および [Instagram](#) でも情報を発信しています。