

東京都内の物件情報を管理する オフィスビル情報プラットフォーム



OFFICE RESEARCH

by Vortex

こんなお悩みありませんか？



都内オフィスの**空室・貸主情報**を手間なく簡単にリサーチしたい

(仲介会社・LM会社)



自社で取り扱う**物件周辺**の**マーケットトレンド**を細かく知りたい

(AM・PM会社)



顧客情報や営業活動の**管理を簡略化**したい

(仲介会社)

そのお悩み解決します！

オフィスリサーチ 4つの特徴

1

膨大な情報量と更新頻度



東京都内の70,000棟・330,000フロア以上の物件情報を、専任のスタッフが毎日更新。賃料や坪数はもちろん、非公開の募集条件やオーナー様情報まで、オフィスビルに関する情報を網羅しています。

3

提案資料をワンクリックで作成



ビルの写真、図面、地図、賃貸条件、空室状況、アクセスなどが記載された提案資料をワンクリックで生成できます。

提案資料作成の時間を大幅に削減可能です。

2

過去15年分のデータ蓄積



賃料、空室状況の推移は過去の情報をすべて蓄積し公開しています。最長で過去15年分の賃料や空室状況の推移を見ることができます。今後の賃料設定や、マーケットトレンドの予測にも活用いただけます。

4

マーケットレポートの作成も可能

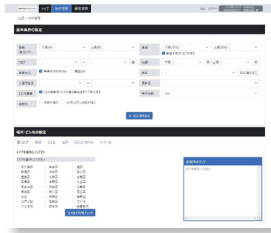


ベンチマークしたビルを中心としたマーケットレポートも生成可能です。自社で取り扱うビル周辺の同規模ビルの賃料推移や募集中坪数が一目でわかるので、物件の賃料設定やリーシング計画にもご活用いただけます。

シンプルで使いやすい4つの主な機能

1 物件検索機能

〈物件検索〉



エリアや予算はもちろん築年数などさまざまな条件から該当物件を検索できます。

〈検索結果〉



賃貸条件を地図と一緒にわかりやすく一覧表示します。充実のソート機能で物件の並びかえも可能です。

〈物件詳細〉



物件概要はもちろん、オーナー情報や過去目安、フロアごとの設備情報まで閲覧可能です。

〈時系列情報〉



過去の賃料推移、空室情報をグラフで確認することが可能です。

〈写真、図面〉



物件の外観や内装、周辺環境などの写真や、図面が閲覧できます。

2 提案資料作成機能

〈提案資料作成〉



ピックアップした物件で提案資料が作成可能です。

〈マーケットレポート〉



ベンチマークした物件の周辺相場や募集中坪数を踏まえて、レポート作成が可能です。

3 顧客管理機能

〈顧客管理画面〉



お客様の個人情報から、営業の活動履歴までを一括で管理できます。

4 オフィスアラート機能

〈オフィスアラート機能〉



希望の物件に空きが出たらアラートでお知らせすることができます。



料金表

利用人数に合わせて最大3カ月分の無料トライアル期間を付与!

人数	価格(税別)	トライアル
1名	50,000円	相談
2~4名	100,000円	相談
5~8名	150,000円	相談
9~24名	200,000円	相談
25~30名	250,000円	2カ月
31~35名	300,000円	3カ月

初期費用

~~¥100,000~~ → ¥0

※2025年5月末日まで

期間限定
オープン
キャンペーン

充実の導入・アフターサポート

導入時には専任担当者から
利用方法のレクチャー
導入後もご質問には電話やメールで対応します

Vortex

株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F
宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8509号 マンション管理業 国土交通大臣(3)第034052号
不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

【お問い合わせ】

賃貸ビジネス部 オフィスリサーチ担当
TEL:0120-981-023(営業時間:平日10:00-17:00)
mail:OR_support@vortex-net.com

※「オフィスリサーチ」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。