

2016年1月5日  
株式会社ボルテックス

## 『区分所有オフィス®』のパイオニア 株式会社ボルテックス テレビ東京系列「ガイアの夜明け」番組内で 自社CMの放映を開始 地上波：2016年1月5日(火)より10時から

収益不動産を核とした資産形成コンサルティング等を業とする株式会社ボルテックス(本社：東京都新宿区代表取締役社長：宮沢文彦)は、不動産投資の中でもとりわけ『区分所有オフィス®』という新たな投資戦略を提唱し、多くの企業が本業と別の収益を上げるためのソリューションを提供しています。

この度、テレビ東京系にて放送されている経済ドキュメンタリー番組、日経スペシャル「ガイアの夜明け」内で、2016年1月5日(火)夜10時より当社のCMを放送開始いたします。

当社は、かねてよりビル1棟ではなく、1フロアずつ所有する『区分所有オフィス®』という新たな商材を不動産市場に投入しておりますが、そのターゲットは日本の99.7%を占める中小企業様です。今後、より多くの中小企業様に『区分所有オフィス®』という投資戦略を浸透させることを目的に、多くの中小企業関係者の皆様が視聴しているであろう「ガイアの夜明け」内でCMを放映する運びとなりました。今回は、『区分所有オフィス®』購入篇のCMを放映致します。

今後も株式会社ボルテックスは不動産を用いた企業財務強化に向け、物件販売～管理運営、売却までの一貫したサービスを多くの企業に提供していく所存です。

日経スペシャル

ガイアの夜明け

## 【CM概要】

## ■区分所有オフィス購入篇

「不動産を購入することにしたよ…」  
景気に左右されない、自社に継続的で安定的な  
収益をもたらす不動産投資を決意した社長と知人の  
社長との電話での会話を再現したCMです。

土地でも、マンションでも、ビル1棟でもない、全く新しい  
概念の「区分所有オフィス®」の購入を決めた社長。  
自信に満ち溢れた表情と東京のビル群の夜景との対比が  
印象的な作品です。



## 【日経スペシャル「ガイアの夜明け」番組概要】

「ガイアの夜明け」は経済ドキュメンタリー番組です。

経済の現場で奮闘している人たちを通して、様々な経済ニュースの裏側に迫っていきます。

“ガイア”のもともとの意味はギリシャ神話に登場する「大地の女神」のことでしたが、後にノーベル賞作家のウィリアム・ゴールディングが「地球」を「GAIA・ガイア」と呼んだことから、「ガイア＝地球」という解釈が定着しています。つまり、「ガイアの夜明け」という番組タイトルには、地球規模で経済事象を捉え、「夜明け＝ニッポンの再生」を目指して奮闘している人たちを追いかける本格的ドキュメンタリーという意味合いが込められています。

<日経スペシャル「ガイアの夜明け」放送時間帯>

・テレビ東京系 毎週火曜よる10時～

## ■株式会社ボルテックス 会社概要

商号 : 株式会社ボルテックス  
設立 : 平成11年4月13日  
資本金 : 1億450万円  
代表者 : 代表取締役社長 宮沢 文彦  
所在地 : 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿木村屋ビル9F  
事業内容 : ・収益不動産を核とした資産形成コンサルティング  
・収益不動産の組成、売買および仲介、賃貸、管理  
・マンション管理適正化法に基づく管理業務  
・損害保険の代理業(富士火災海上保険代理店)  
URL : <http://www.vortex-net.com/company/about.html>