

# 株式会社ボルテックス 代表取締役社長 宮沢文彦 著書 「区分所有オフィス」投資による最強の資産防衛

2016年8月2日（火）発売開始！

<https://www.vortex-net.com/>

株式会社ボルテックス（所在地：東京都新宿区 代表取締役社長：宮沢文彦）は、安定した賃料収入、高値での売却、優れた節税効果を叶える「区分所有オフィス」の魅力と所有ノウハウを綴った書籍『「区分所有オフィス®」投資による最強の資産防衛』を2016年8月2日（火）に全国の書店で発売いたします。

また、相続・事業承継対策として「区分所有オフィス」の具体的な活用術のセミナーを、2016年8月3日（水）に、幻冬舎様の企業オーナー・富裕層向け無料会員組織「カメハメハ倶楽部」会員限定で実施し、本書籍を配布いたします。

## ■書籍内容

株、保険、太陽光発電への投資など中小企業のオーナーが取るべき資産防衛術は数多く存在いたしますが、そのどれもが確実性に欠けるものばかりです。そこで弊社代表宮沢文彦が推奨するのは「都心の中規模オフィスビルの区分所有」です。価格の手ごろな小型ビルを一棟で購入するのではなく、あえて中型ビルを区分所有することには3つの大きなメリットがあります。本書ではそのメリットはもちろん、安定した賃料収入を得られ、節税効果も高い「オフィスの区分所有」の詳細を余すことなくご紹介いたします。

## ■書籍概要

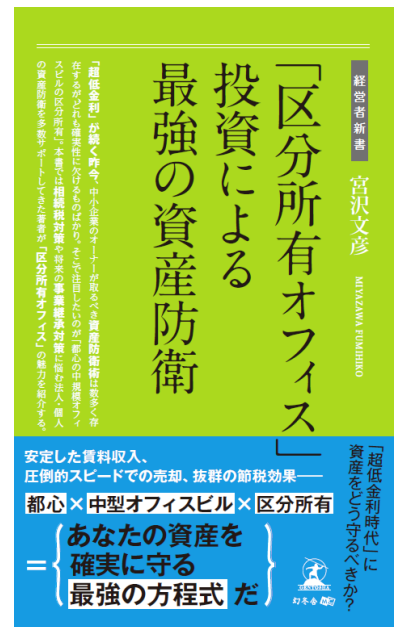
書名：「区分所有オフィス」投資による最強の資産防衛  
著者：株式会社ボルテックス 代表取締役社長 宮沢文彦  
出版社：幻冬舎  
発売日：2016年8月2日（火）  
価格：定価864円（税込）  
URL：<https://www.vortex-net.com/>

## ■セミナー概要

名称：相続対策&安定資産保有のための「区分所有オフィス」投資の可能性～安定収益が狙える都内商業地のオフィスビル所有の新戦略と、相続・事業承継対策としての具体的な活用術  
日時：2016年8月3日（水）19:00～20:30  
場所：幻冬舎本社ビル内 セミナー会場  
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-9-7  
料金：無料 ※カメハメハ倶楽部会員登録（無料）が必要です  
内容：  
・「区分所有オフィス」とは？なぜ優良資産になり得るのか？  
・高い賃料設定と長期賃貸が狙えるオフィスビルの条件とは  
・区分所有オフィスが相続・事業承継対策に有効な理由  
・具体的な物件事例（1億円程度～）も多数ご紹介

登壇者：株式会社ボルテックス マーケティング統括部 統括部長 遠藤将也

URL：<http://kamehameha.jp/2016/08/03?postid=19145&iump=iump19145>



## ■著者「宮沢文彦」プロフィール



株式会社ボルテックス代表取締役社長。  
平成元年早稲田大学商学部卒業。  
同年、ユニバーサル証券株式会社（現三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社）に入社する。  
その後、不動産業界の可能性に着目し、不動産会社への転職を決意。  
平成7年、株式会社レーサム・リサーチ（現株式会社レーサム）入社、営業部長として活躍し、不動産投資コンサルティングを行う。その中で、買い手がなかなかつかないものの、高い利回りが見込める「区分所有オフィス」に魅力を感じ、平成11年に独立。株式会社ボルテックスを設立し、現在に至る。

---

### ■株式会社ボルテックス 会社概要

商号 : 株式会社ボルテックス  
設立 : 平成11年4月13日  
資本金 : 1億450万円  
代表者 : 代表取締役社長 宮沢 文彦  
所在地 : 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿木村屋ビル9F  
事業内容 :

- ・収益不動産を核とした資産形成コンサルティング
- ・収益不動産の組成、売買および仲介、賃貸、管理
- ・マンション管理適正化法に基づく管理業務
- ・損害保険の代理業（富士火災海上保険代理店）

URL : <https://www.vortex-net.com/>