

不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』、 サービス開始から約3ヶ月で応募金額の総額が57億円を突破 ～ ファンド公開数19件、応募率はすべて100%以上を記録 ～

WeCapital株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：松田 悠介／橋口 遼）は、同社の子会社であるヤマワケエステート株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：上川 健治）が運営する不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』（<https://yamawake-estate.jp/>）のサービス開始から約3ヶ月の間に公開したファンドの応募金額の総額が57億円を突破したことをお知らせします。

サービス開始から約3ヶ月の応募総額は57億超

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」では、2023年9月26日（火）のサービス開始から2023年12月末までの約3ヶ月で公開したファンド数が19件に達し、応募金額の総額が57億1千5百45万円（*1）となり、57億円を突破しました。

各ファンドごとに設定されている調達金額（募集金額）の総額は29億4千6百万円に到達しました。各ファンドの応募率はすべて100%を超えており、2000%を超える大人気ファンドも生まれています（*2）。2024年1月時点では、上記19件すべてのファンドが成立する予定です。

（*1）応募金額と応募率は、各ファンド募集終了時点の数値となります。

（*2）募集期間内に100%を超える応募があった場合、調達金額（募集金額）以上の申込金額と応募率が表示されます。各ファンド募集の終了からファンド運用が開始されるまでの間に追加購入の申し込みやキャンセルがある場合は、募集終了時の応募金額と応募率の数値が変動します。

(ファンド公開期間：2023年10月初旬～2023年12月末)

	ファンド名	調達金額（募集金額）	応募金額	応募率	募集方式
第1号	新宿区弁天町新築レジデンス	¥366,700,000	¥672,220,000	183%	抽選式
第2号	大宮エリア若者向け新築アパートファンド	¥120,000,000	¥247,860,000	206%	抽選式
第3号	神奈川県愛川町 一戸建て再生ファンド	¥6,500,000	¥36,860,000	567%	抽選式
第4号	埼玉県・三郷 倉庫ファンド	¥326,800,000	¥326,950,000	100%	抽選式
第5号	東京都板橋区弥生町 土地再生ファンド	¥84,000,000	¥167,740,000	199%	先着式
第6号	兵庫県尼崎市園田エリア リノベーションマンションファンド	¥50,000,000	¥51,460,000	102%	抽選式
第7号	東京都葛飾区新小岩 土地バリューアップファンド	¥199,000,000	¥284,410,000	142%	抽選式
第8号	東京都大田区池上 借地権ベネフィットファンド	¥100,000,000	¥188,730,000	188%	抽選式
第9号	大阪北新地ラーメン革命富喜製麺投資ファンド	¥73,000,000	¥82,930,000	113%	抽選式
第10号	東京都品川区南大井 開発ファンド	¥154,000,000	¥160,130,000	103%	抽選式
第11号	東京都北区上中里 バリューアップファンド	¥133,000,000	¥141,600,000	106%	抽選式
第12号	東京都上目黒 土地リバイバルファンド	¥220,000,000	¥228,800,000	104%	先着式
第13号	東京都台東区橋場 借地権付き新築戸建て3棟ファンド	¥128,000,000	¥161,150,000	125%	抽選式
第14号	東京都品川区小山 土地バリューアップファンド	¥189,000,000	¥219,150,000	115%	先着式
第15号	千葉県館山市 約4000坪・大規模リゾート向けファンド	¥570,000,000	¥732,820,000	128%	先着式
第16号	東京都恵比寿 駅徒歩9分物件バリューアップファンド	¥68,000,000	¥154,060,000	226%	先着式
第17号	東京都大田区東六郷 リバーサイド新築2棟ファンド	¥60,000,000	¥595,430,000	992%	抽選式
第18号	埼玉県川口市 宿場町・鳩ヶ谷 二世帯住宅ファンド	¥33,000,000	¥732,390,000	2219%	抽選式
第19号	東京都中野区南台 笹塚駅周辺新築ファンド	¥65,000,000	¥530,760,000	816%	抽選式
	合計	¥2,946,000,000	¥5,715,450,000		

投資対象の売買契約も成立中

「ヤマワケエステート」初の償還を予定している第5号ファンド「東京都板橋区弥生町 土地再生ファンド」においては、対象物件に関する売買契約を締結し、2023年12月13日（水）に決済が完了しました。

運用期間が当初の予定より短縮されたため、配当利回りは想定年間利回り10%を上回り、15%（想定年間利回り（*3）・税引前）になる見込みです。出資元本の償還及び配当金の配当は2024年2月29日（木）までの実施を予定しております。

上記契約に続いて、「[大宮エリア 若者向け新築アパートファンド](#)」の投資対象である土地及び建物、「[神奈川県愛川町 一戸建て再生ファンド](#)」の投資対象である土地及び建物につきましても、以下の通りに売買契約を締結し、規定の配当日に配当を実施する予定です。

■新規売買契約情報

「大宮エリア 若者向け新築アパートファンド」

売買契約締結日：23年12月7日（木）
売却予定（決済）日：24年2月末（予定）
募集金額：120,000,000円
運用期間：約4ヶ月
配当利益（想定年間利回り（*3）・税引前）：8.1%（予定）
出資元本の配当金配当日：2024年4月30日（火）（予定）

「神奈川県愛川町 一戸建て再生ファンド」

売買契約締結日：23年10月23日（月）
売却予定（決済）日：24年1月29日（月）（予定）
募集金額：6,500,000円
運用期間：2.7ヶ月
配当利益（想定年間利回り（*3）・税引前）：84.6%（予定）
出資元本の配当金配当日：2024年3月29日（金）（予定）

（*3）運用期間の分配金額を年率換算した割合です。

■不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」とは

最小1万円^{(*)1}からの
ファンド投資

ヤマワケエステートで
新しい投資を始めよう

(*)11万円ではない商品もあります

オフィシャルアンバサダー
本田圭佑

「ヤマワケエステート」は、宅地建物取引業者であるヤマワケエステート株式会社が運営する不動産クラウドファンディングプラットフォームです。

不動産特定共同事業法（第1号・第2号）に則り、「ヤマワケエステート」がビルなどの不動産物件を購入後、運用（賃借や売却等）によって得られた利益の一部を、投資家に配当として還元いたします。そのため、通常は高額な出資が必要となる不動産実物投資とは違い、投資家は最小1万円（*5）から投資をすることができます。

また、投資家は賃料などの収益からのインカムゲイン（配当金）と不動産物件が売却された際のキャピタルゲイン（譲渡益）を期待することができます。（*6）

不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』：<https://yamawake-estate.jp/>

（*5）1万円ではない案件もございます。

（*6）「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

■ヤマワケエステート株式会社について

企業名：ヤマワケエステート株式会社

代表者：代表取締役 上川健治

本社：大阪府大阪市中央区北浜2-3-14 小谷ビル 3階

設立：2018年5月2日

URL：<https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第19号

不動産特定共同事業の種別 第1号事業・第2号事業（電子取引業を行う）

宅地建物取引業／大阪府知事（1）第62854号

加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

■WeCapital株式会社について

「挑戦する人と応援する人がもっと出会える未来を。」をミッションに掲げ、投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」を提供する企業。資金を集めたい事業者と応援したい投資家をつなげることで、挑戦と共感をマッチングし新たな価値の創造を支援します。

企業名：WeCapital株式会社

代表者：代表取締役 松田 悠介、橋口 遼

本社：東京都港区西新橋1-17-16 ARISTO虎ノ門3階

設立：2013年4月10日

URL：<https://www.we-capital.co.jp/>

金融商品取引業／関東財務局長(金商)第2768号(第二種金融商品取引業)(電子募集取扱業含む)

宅地建物取引業／東京都知事(1)第103303号

加入協会／一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本STO協会(賛助会員)、一般社団法人Fintech協会、一般社団法人不動産テック協会

*当社が運営する「ヤマワケ」及びヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

■『ヤマワケ』とは

投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」は、クラウドファンディングを通じて、出資したプロジェクトの業績が上がった場合に「リターンを配当する」という形で投資家へ還元する仕組み、そして、挑戦したい企業や個人の思いを伝えることができ、共感したファン(投資家)が応援できる仕組みを持った新しいプラットフォームを目指しています。

現在は、WeCapital株式会社の子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」のプラットフォーム上で、不動産関連案件を中心に取り扱いします。

投資・配当型クラウドファンディング『ヤマワケ』：<https://yamawake.jp/>