

**「ヤマワケ」を運営する WeCapital、  
 独立系不動産総合コンサルとして世界屈指の Knight Frank グループ  
 Knight Frank Korea と資本業務提携  
 ～日本・韓国をはじめ、アジア圏での新規案件創出を目指す～**

WeCapital 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 松田 悠介／橋口 遼、以下「WeCapital」、以下「当社」）は、1月18日（木）に英国に本社を置き、グローバルに総合不動産サービス事業を展開する Knight Frank LLP のグループ会社である Knight Frank Korea 株式会社（読み：ナイト フランク コリア、本社：韓国ソウル、代表 チェ・ギュヒョン、以下「Knight Frank Korea」）と、日本・韓国・アジア圏の不動産クラウドファンディング事業に関する資本業務提携を締結しましたことをお知らせいたします。



（左）WeCapital 株式会社 代表取締役 松田 悠介  
 （右）Knight Frank Korea 株式会社 代表 チェ・ギュヒョン氏

### ■提携の背景と目的

当社が運営する投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」（以下「当プラットフォーム」といいます）は資金を集めたい事業者と応援したい投資家を繋げるサービスプラットフォームを目指しています。現在は、その第一弾のサービスとして当社の子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営する不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』

(<https://yamawake-estate.jp/>) にて不動産特定共同事業に基づいたサービスを提供しております。

「ヤマワケエステート」では、2023年9月26日（火）のサービス開始から2023年12月末までの約3ヶ月間で公開されたファンド数は19件に達し、応募金額の総額が57億円（\*1）を突破いたしました。

上記のような経緯を踏まえ、当プラットフォームは、Knight Frank Koreaから、同社の新たな資金調達的手段として、今後のKnight Frank LLPのアジア圏でのサービス拡大に寄与する可能性があるものと評価いただきました。当社としても、Knight Frank Koreaとの協業は、韓国を含むアジアの主要な都市及び地域において、同社が提供する海外不動産物件の調達業務などのサービスを通じてさらなる事業成長が期待できるため、この度、資本業務提携を締結する運びとなりました。

Knight Frank Koreaと不動産クラウドファンディングを運営する企業との資本業務提携はアジアで初めてとなります。

当社及びヤマワケエステート株式会社は、Knight Frank Koreaとの協業により、不動産クラウドファンディングの可能性を高め、韓国をはじめアジア地域での案件の充実を図り、より良いプラットフォームの構築に取り組んでまいります。

（\*1）応募金額は、各ファンド募集終了時点の数値となります。

## ■本提携へのコメント

### ・Knight Frank Korea 代表 チェ・ギュヒョン氏

WeCapitalとの提携は、Knight Frank Koreaの経営戦略にとって重要な資本業務提携です。私たちは未来の投資市場においてクラウドファンディングを資金調達源として重要視しています。今後はWeCapitalとともに韓国及びアジア太平洋、さらにはヨーロッパやアメリカの不動産をはじめとする様々な投資物件を調達し、協力関係を築いていくことを目指します。

### ・チェ・ギュヒョン氏 プロフィール

韓国外国語大学で英語（専攻）と国際マーケティング（第二専攻）の学位を取得し、2005年にCCIM（\*2）資格を取得。世界各地において23年間の国際的な不動産ビジネス経験を有し、韓国とアジア太平洋地域の顧客のためにインバウンドとアウトバウンドからなる総額70億米ドル以上の取引を成功させる。

Knight Frank Koreaにおいては、韓国を拠点とし、韓国の大手金融機関、超富裕層個人顧客、ファミリーオフィス等からの依頼を受け、主に海外における大型資産の取得・処分・清算（アウトバウンド／クロスボーダー投資）を中心としたキャピタルマーケティング業務を担当。韓国の投資家に代わり、主要都市のグローバル・キャピタル・マーケット・チームと連携するほか、主要な資産を発掘し、コマーシャル・ヘッドとして韓国オフィスの管理責任を担い、エージェントの管理、取引およびアドバイザーのサポートを行っている。

（\*2）Certified Commercial Investment Member：米国認定不動産投資顧問

### ・WeCapital 株式会社 代表取締役 松田 悠介

この度、Knight Frank Koreaとの間で、不動産クラウドファンディングを運営する企業としてはアジア初の資本業務提携を結ぶことができ、「ヤマワケ」が海外進出するための第一歩を踏み出したことを大変嬉しく思います。

海外の投資家が日本の投資商品を買う、日本の投資家が海外の投資商品を買う。後者は最近でこそ外国株式が流行ってきているもののまだハードルが高いと思います。

そのようなハードルを乗り越えていくためにも、Knight Frank Koreaのような世界的企業との

パートナーシップは重要です。将来的には、海外不動産物件などの調達において連携し、「ヤマワケ」や不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」にてファンドを募集することで、日本の投資家には海外の投資商品を少額から投資できるようなサービスを提供することを目指してまいります。

### ■Knight Frank Korea 株式会社について

Knight Frank LLP は、1896 年創立の英国（ロンドン）に本社を置き、グローバルに事業展開する大手独立系総合不動産コンサルティング会社です。世界 53 カ国・地域に 487 支店、20,000 名以上の従業員を有し、世界中の「不動産」に関わるあらゆるサービスをワンストップで提供しています。

韓国で事業を展開する Knight Frank グローバル・ネットワークのメンバーファームである Knight Frank Korea は、2010 年から韓国の不動産市場に参入し、不動産取引、管理、顧問サービスにおいて国内外の顧客を支援してきました。Knight Frank Korea の専門家は、個人投資家、クライアント、住宅所有者から大手デベロッパーや投資家に至るまで、あらゆるお客様のニーズに対して最適なアドバイスを提供します。

チームワーク、イノベーション、不動産に対する情熱をすべての活動の中心に据え、お客様の期待を超えるために最大限の努力をするよう努めています。

### ■WeCapital 株式会社について

WeCapital は「挑戦する人と応援する人がもっと出会える未来を。」をミッションに掲げ、子会社であるヤマワケエステート株式会社と共に、投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」を提供する企業です。資金を集めたい事業者と応援したい投資家を繋げることで、挑戦と共感をマッチングし新たな価値の創造を支援してまいります。

企業名：WeCapital 株式会社

代表者：代表取締役 松田 悠介／橋口 遼

本社：東京都港区西新橋 1-17-16 ARISTO 虎ノ門 3 階

設立：2013 年 4 月 10 日

URL：<https://www.we-capital.co.jp/>

金融商品取引業／関東財務局長（金商）第 2768 号（第二種金融商品取引業）（電子募集取扱業含む）

宅地建物取引業／東京都知事（1）第 103303 号

加入協会／一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本 STO 協会（賛助会員）、一般社団法人 Fintech 協会、一般社団法人不動産テック協会

#### ・投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」とは

投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」は、クラウドファンディングを通じて、出資したプロジェクトの業績が上がった場合に「リターンを配当する」という形で投資家へ還元する仕組み、そして、挑戦したい企業や個人の思いを伝えることができ、共感したファン（投資家）が応援できる仕組みを持った新しいプラットフォームを目指しています。

現在は、WeCapital 株式会社の子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」のプラットフォーム上で、不動産特定共同事業に基づいたサービスを提供しております。

『ヤマワケ』サービスサイト：<https://yamawake.jp/>

### ■不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」とは



**最小1万円<sup>(\*)1</sup>からの  
ファンド投資**  
ヤマワケで新しい投資を始めよう

(\*)1万円ではない商品もあります。

オフィシャルアンバサダー  
本田圭佑

「ヤマワケエステート」は、宅地建物取引業者であるヤマワケエステート株式会社が運営する不動産クラウドファンディングプラットフォームです。

不動産特定共同事業法（第1号・第2号）に則り、「ヤマワケエステート」がビルなどの不動産物件を購入後、運用（賃借や売却等）によって得られた利益の一部を、投資家に配当として還元いたします。そのため、通常は高額な出資が必要となる不動産実物投資とは違い、投資家は最小1万円（\*3）から投資をすることができます。

また、投資家は賃料などの収益からのインカムゲイン（配当金）と不動産物件が売却された際のキャピタルゲイン（譲渡益）を期待することができます。（\*4）

不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』：<https://yamawake-estate.jp/>

（\*3）1万円ではない案件もございます。

（\*4）「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

#### ■ヤマワケエステート株式会社について

企業名：ヤマワケエステート株式会社

代表者：代表取締役 上川健治

本社：大阪府大阪市中央区北浜 2-3-14 小谷ビル 3階

設立：2018年5月2日

URL：<https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第19号

不動産特定共同事業の種別 第1号事業・第2号事業（電子取引業を行う）

宅地建物取引業／大阪府知事（1）第62854号

加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会