

2023年10月11日
WeCapital株式会社
ヤマワケエステート株式会社

ヤマワケエステートの第1号不動産ファンド
「新宿区弁天町新築レジデンスファンド」が開始約2時間半で募集金額達成。
締め切り時点の応募総額は6億7,972万円。

WeCapital株式会社(本社:東京都港区 代表取締役 松田 悠介/橋口 遼)、及びヤマワケエステート株式会社(本社:大阪府大阪市 代表取締役 上川 健治)は、9月26日(火)に『ヤマワケエステート』の第一号ファンドである「新宿区弁天町新築レジデンスファンド」が、募集開始から約2時間半で募集総額3億6,670万円に到達したこと、及び応募総額が6億7,972万円(185%*)になったことをお知らせいたします。

『ヤマワケ』サービスサイト:<https://yamawake.jp/>

『ヤマワケエステート』サービスサイト:<https://yamawake-estate.jp/>

*募集金額に対する比率。

・目標到達時

新宿区弁天町新築レジデンスファンド

想定利回り(税引前)	運用期間
年利 8.00%	12 ヶ月
残り時間 ①	7日 1時間47分
最低投資金額	10,000円
募集金額	366,700,000円
目標投資額	366,700,000円
申込金額	369,140,000円
100%	

・募集終了時

新宿区弁天町新築レジデンスファンド

想定利回り(税引前)	運用期間
年利 8.00%	12 ヶ月
残り時間 ①	-
最低投資金額	10,000円
募集金額	366,700,000円
目標投資額	366,700,000円
申込金額	679,720,000円
185%	

「新宿区弁天町新築レジデンスファンド」概要

総額3億6千万円超の不動産投資。このような大規模な不動産プロジェクトに少額から参加できるのが「ヤマワケエステート」の魅力です。

本ファンドの投資対象は、東京・新宿区で2023年9月に竣工の若者向け新築アパートです。ロフト付きの1ルーム、新宿駅や大学へのアクセスもよく、社会人や学生にぴったりの物件です。集めた資金によって、不動産の取得や賃貸、売却などの運用を行い、そこで得られた家賃などの収益をもとに会員の皆様に配当いたします。



物件外観のイメージ画像

募集総額	366,700,000円
運用期間	1年（但し不動産市況等により延長することがあります）
募集期間	開始日：10月3日19:00～終了日：10月10日
配当スケジュール	1回目：2024年6月28日 2回目：2024年9月30日

「新宿区弁天町新築レジデンスファンド」

https://yamawake-estate.jp/investment/fund_list.html

・今後の展開

第2号案件：10月11日13時 ホームページ公開予定

「大宮エリア(*1)若者向け新築アパートファンド」

同ファンドの投資対象は、さいたま市見沼区の土地、及び当該土地上に建築予定の建物です。建物については、入居率99%(*2)の実績を誇る大和財託社が、若者向け新築アパートを建築する予定です。会員の皆様からは、土地の購入費用と建物の開発(建築)費用を募ります(*3)。投資額に応じて本物件の賃貸収益及び売却益の一部を分配します。

(*1) 物件は大宮エリアのさいたま市見沼区にあります。大宮商店街連合会ホームページを参照。

(*2) 大和財託株式会社が2023年8月末時点で管理する戸数5,693戸に占める同時点における入居率。ホームページより。

(*3) 同ファンドではヤマワケエステートが土地を所有します。

「ヤマワケ」は今後、人・物・事(ビジネス)など様々なものを証券化し、豊富な商品バリエーションを展開していく予定です。不動産、太陽光、貴金属、車両、イベント、ビジネスなどの案件を通して、新規事業や投資性のある商品にいち早く出会うことができ、投資家は自分の応援したい企業や、得意な分野でのプロジェクトを見つけて応援できるプラットフォームを目指します。

・投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」とは

投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」は、クラウドファンディングを通じて、出資したプロジェクトの業績が上がった場合に「リターンを配当する」という形で投資家様へ還元する仕組みを持った新しいプラットフォームを目指しています。

「ヤマワケ」サービス開始時は、WeCapital株式会社の子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」のプラットフォーム上で、不動産関連案件を中心に取り扱いします。

■WeCapital株式会社について

WeCapitalは「挑戦する人と応援する人がもっと出会える未来を。」をミッションに掲げ、子会社であるヤマワケエステート株式会社と共に、投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」を提供する企業です。資金を集めたい事業者と応援したい投資家を繋げることで、挑戦と共感をマッチングし新たな価値の創造を支援してまいります。

企業名:WeCapital株式会社

代表者:代表取締役 松田 悠介／橋口 遼

本社 :東京都港区西新橋1-17-16 ARISTO虎ノ門3階

設立 :2013年4月10日

URL :<https://www.we-capital.co.jp/>

金融商品取引業／関東財務局長(金商) 第2768号(第二種金融商品取引業)(電子募集取扱業含む)

宅地建物取引業／東京都知事(1) 第103303号

加入協会／一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本STO協会(賛助会員)、一般社団法人Fintech協会

■ヤマワケエステート株式会社について

「ヤマワケエステート」は、WeCapital株式会社の100%子会社であるヤマワケエステート株式会社が提供する不動産特定共同事業による不動産を取り扱うプラットフォームサービスであり、「ヤマワケ」の第一弾としてリリースされるものです。

企業名:ヤマワケエステート株式会社

代表者:代表取締役 上川健治

本社 :大阪府大阪府中央区北浜2-3-14 小谷ビル 3階

設立 :2018年5月2日

URL :<https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第19号

不動産特定共同事業の種別 第1号事業・第2号事業(電子取引業を行う)

宅地建物取引業／大阪府知事(1) 第62854号

加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会