

プレスリリース

2024年3月27日

ヤマワケエステート株式会社

隈研吾がデザイン監修を手がけるレジデンス・ファンド、不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」にて公開

～ グローバルに総合不動産サービスを展開するKnight Frank Koreaが協力 ～

ヤマワケエステート株式会社(本社所在地:大阪府大阪市、代表取締役 上川 健治、以下「当社」)は、当社が運営する不動産クラウドファンディングプラットフォーム「ヤマワケエステート」(<https://yamawake-estate.jp/>)にて、「札幌市宮の森 隈研吾&Knight Frank社 高級レジデンス」の募集ページを公開したことをお知らせします。

建築界の巨匠がプロデュース
大自然との融合

札幌市宮の森
隈研吾&Knight Frank社
高級レジデンス

1口1万円(最小10口~)
3月29日(金) 正午
募集開始予定

本ファンド表示の想定利回りは、1年間運用した場合の数字です。実際の運用期間によって、分配金額は異なる点にご留意ください。

本ファンドは、今年1月に当社の親会社であるWeCapital株式会社と資本業務提携契約を締結をした、グローバルに総合不動産サービスを展開し、Knight Frank LLPのグループ会社であるKnight Frank Korea株式会社(読み:ナイト フランク コリア、本社:韓国ソウル、代表 チェ・ギュヒョン、以下「Knight Frank Korea」)が協力する不動産ファンドです。

過去のプレスリリースは[こちら](#)。

・ファンド概要

本ファンドの投資対象は、北海道札幌市中央区宮の森にある高級レジデンスのうち4戸です。当社が物件を買い取り、売却益や賃料収入の一部を会員の皆様に分配する予定です。運用期間は約7ヶ月、想定利回り18.4%(税引前)を想定しています。(*1)

本物件は札幌駅まで車で約15分の立地ながら豊かな自然に囲まれ、都市の利便性と閑静な環境を享受できます。日本建築界の巨匠・隈研吾氏が設計を手がけており、木をふんだんに取り入れた洗練されたデザインが特徴です。また、本物件の協力会社は、ロンドンに拠点を置く世界最大の独立系不動産総合コンサルティング会社Knight Frank LLPのグループ会社であるKnight Frank Koreaです。世界の投資家との豊富なネットワーク作りにも高い実績があります。本ファンドにおいても、Knight Frank Korea社のネットワークをいかし全住戸の売却に足る顧客の紹介を受ける誓約書を、Knight Frank Korea社と当社のあいだで締結しています。(*2)

本物件は、活用方法が多彩なのも魅力です。例えば、国内外の富裕層向けに別荘として活用する、起業家や経営層が居住する、投資家が投資物件として購入するなどが挙げられます。また、2030年度末に予定されている北海道新幹線札幌延伸や、半導体関連企業の進出などで関連企業の道内誘致が進めば、道内経済は更なる盛り上がりが見込まれています。



「札幌市宮の森 隈研吾 & Knight Frank社 高級レジデンス」詳細ページ:

https://yamawake-estate.jp/investment/lottery_application_entry.html?command=new&fund_id=59

想定利回り(税引前)	18.4%(年利)
運用期間	約7ヶ月
募集方式	抽選式
募集金額	749,000,000円
出資単位	10,000円／1口あたり
最低購入口数	10口
最高購入口数	74,900口

(*1)本ファンドは抽選式です。抽選に落選された場合は、自動的にキャンセル待ちとして受付させていただきます。1口1万円、最小10口からお申込み可能です。募集総額を上回った場合、早期募集終了となる場合があります。

本ファンド表示の想定利回りは、1年間運用した場合の数字です。実際の運用期間によって、分配金額は異なる点にご留意ください。

対象不動産を順調に取得できなかった場合や順調に売却できなかった場合には、売却できず、元本の返金や元本毀損、想定利回りを下回るなどのリスクもあります。想定運用期間に対象不動産の売却が完了しなかった場合は、運用期間を延長する可能性があります。

(*2)誓約書は、全住戸の売却を保証するものではありません。

募集スケジュール

募集開始日時	2024年3月29日(金) 正午から
締切日時	2024年4月1日(月) 23:59まで

(スケジュールの一部を表示しています)

・不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」とは

「ヤマワケエステート」は、宅地建物取引業者であるヤマワケエステート株式会社が運営する不動産クラウドファンディングプラットフォームです。

不動産特定共同事業法(第1号・第2号)に則り、ヤマワケエステート株式会社がビルなどの不動産物件を購入後、運用(賃借や売却等)によって得られた利益の一部を、投資家に配当として還元いたします。そのため、通常は高額な出資が必要となる不動産投資とは違い、投資家は最小1万円(*3)から投資をすることができます。

また、投資家は賃料などの収益からのインカムゲイン(配当金)と不動産物件が売却された際のキャピタルゲイン(譲渡益)を期待することができます。(*4)

不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』:<https://yamawake-estate.jp/>

(*3)1万円ではない案件もございます。

(*4)「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

● ヤマワケエステート株式会社について

「ヤマワケエステート」は、「ヤマワケ」グループの第一弾としてリリースされた不動産クラウドファンディングプラットフォームです。ヤマワケエステート株式会社が、不動産特定共同事業による不動産案件を中心に取り扱います。

企業名:ヤマワケエステート株式会社

代表者:代表取締役 上川 健治

本社：大阪府大阪市中央区北浜2-3-14 小谷ビル 3階

設立：2018年5月2日

URL：<https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第19号

不動産特定共同事業の種別 第1号事業・第2号事業（電子取引業を行う）

宅地建物取引業／大阪府知事（1）第62854号

加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会