

2023年5月17日  
株式会社アダストリア**アダストリア x リブサービスが住宅業界初の IP ライセンスビジネスとして  
新築戸建て『niko and ... EDIT HOUSE』販売スタート!**

～趣味や遊び時間を満喫できる『niko and ...』プロデュースの編集住宅～

株式会社アダストリア（東京都渋谷区渋谷 2-21-1、代表取締役社長：木村 治）は、株式会社リブサービス（熊本県山鹿市鍋田 178-1、代表取締役社長：難家 嘉之）と提携し、住宅業界初となる、IPライセンスビジネスを開始いたします。アダストリアのライフスタイルブランド「niko and ... (ニコアンド)」がプロデュースする新築戸建て商品を、リブサービスが「niko and ... EDIT HOUSE (ニコアンド エディットハウス)」の名称で 2023 年 5 月 17 日から全国の加盟店向けにライセンス販売いたします。

また同日より「niko and ... EDIT HOUSE」のWEBページの公開と、モデルハウスの内覧を幕張ハウジングパークにてスタートし、「niko and ...」プロデュースの居住空間イメージを家具や、ペランピング・DIYグッズのレイアウトと共にリアルに体験していただけます。



アダストリアのBtoBプロデュース事業を手掛ける「ALC/アダストリア・ライフスタイル・クリエイション」は、30以上のアパレルブランドをマルチカテゴリー展開してきた経験と、幅広い世代との顧客接点を活かし、多くの企業と協業を行っています。その内容は、コラボアイテムの企画・販売から他業種の新規ビジネス支援まで多岐に渡ります。

アダストリアは“住”の領域でのビジネス強化に向けて、生活者のライフスタイルが多様化し、購入時のニーズも細分化していくこれからの新築戸建て市場において、今回「ALC」主導のもと、ライフスタイルブランド「niko and ...」の140を超える店舗展開で培った自由度の高い空間プロデュース力を活かし、趣味や遊び時間をより大切にしたいユニークな新築戸建て住宅の展開を開始いたします。

業界初の仕組みとして「niko and ... EDIT HOUSE」では、IPライセンス（知的財産権）契約を展開いたします。住宅業界において、その多くはフランチャイズのかたちで展開されている“ブランド住宅”や、従来型の“注文住宅”とは異なり、「niko and ...」ブランドの“編集住宅”として、加盟店独自の強みを活かした仕入れ・施工ノウハウや、営業力を発揮できることが特徴的です。ブランドには、特定のファンや認知があることで、はじめての戸建て購入でも完成イメージが持ちやすく安心なうえに、同様の“ブランド住宅”スペックと比較して、加盟店・購入者どちらも大きな経済的メリットを得られます。

それぞれのライフスタイルに沿うかたちで自由度高く設計され、完成した「niko and ... EDIT HOUSE」には、商標権、著作権に加え、アダストリアとリブサービスが個別デザイン毎に意匠権を申請し、その知的財産価値が守られます。また、「niko and ...」にてお得に家具をご購入いただける特典もプレゼントし、新生活開始後の暮らしも、より充実したものになるようサポートいたします。

アダストリアは、今後も“グッドコミュニティ共創カンパニー”として、「Play fashion!」という一つの想いのもとに“衣・食・住”の領域で仲間が集まり、情報が行き交うコミュニティを作り、新しい価値を生み続けます。

## ■WEBサイト

URL (<https://www.nikoand.jp/edithouse>)

## ■niko and ... EDIT HOUSE コンセプト



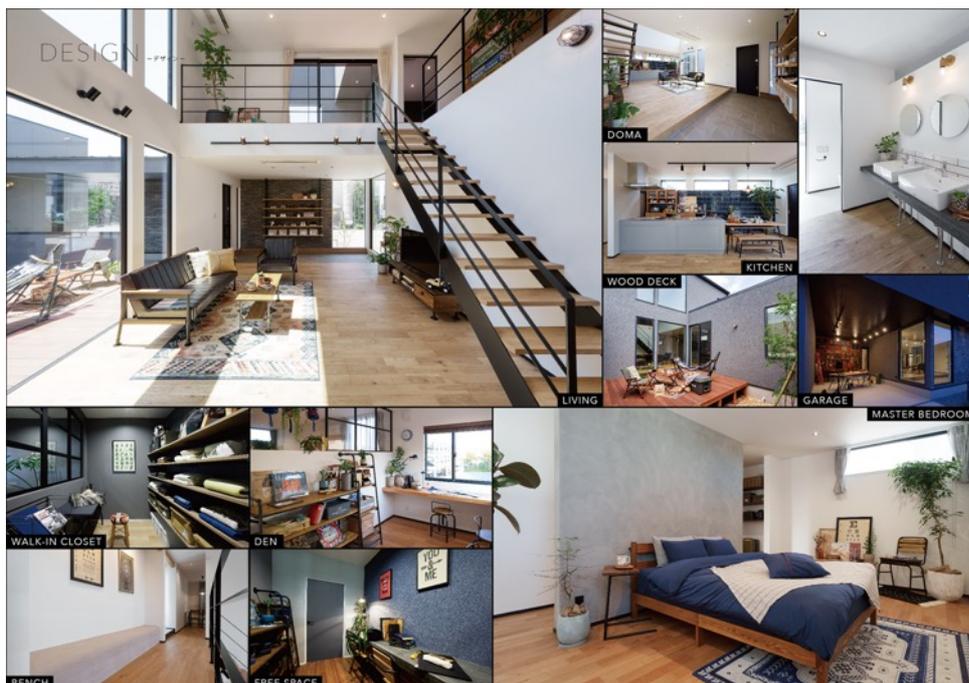
### わたしに、にあう家

一番大切にしているのは住む人の“らしさ”。  
 既存の家づくりの型にはまらず、柔軟に、欲強りに、そしてちょっとユニークに、  
 スタイルエディトリアルブランドとして niko and ... が培ってきた編集力を活かして、  
 住む人の気持ちとライフスタイルに寄り添った住空間づくりを行う。  
 暮らしが広がる住まいを作りませんか？



niko and ... Space Edit Studio

## ■niko and ... EDIT HOUSEモデルハウス



## ■住宅展示場

場所：幕張ハウジングパーク 千葉県千葉市花見川区幕張町 5-417-7 区画No.18

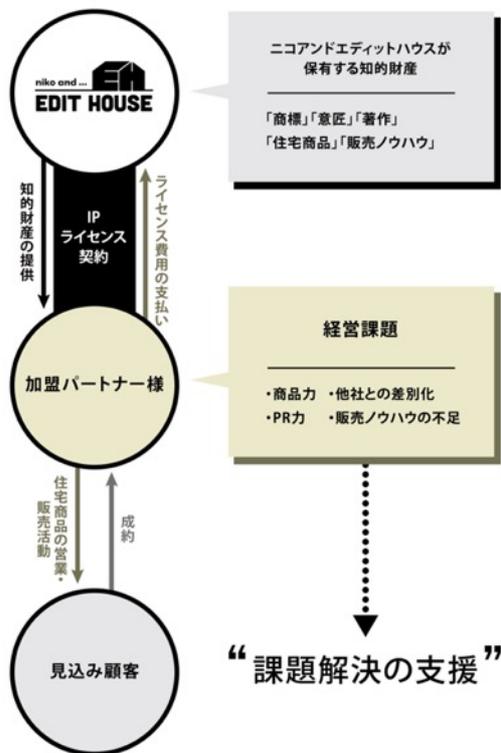
延床面積：158.25㎡ 47.87（坪）

1F床面積：92.00㎡ 27.83（坪）

2F床面積：66.25㎡ 20.04（坪）

## ■IPライセンス契約の仕組み

ニコアンドエディットハウスが保有する  
知的財産を加盟パートナー様に提供し、  
加盟パートナー様の住宅商品の営業支援、  
販売の支援を行います。



## ■株式会社リブサービスについて



株式会社リブサービス(代表取締役社長：難家 嘉之)は、株式会社Lib Work（東証グロス：1431）の100%出資の子会社。住宅事業の周辺ビジネスをサポートし、人と暮らしをツナグ魅力あるサービスを提供し新しい価値を共創します。

<本部所在地> 〒861-0541 熊本県山鹿市鍋田 178-1

<URL> <https://www.libservice.co.jp/>

■ アダストリア・ライフスタイル・クリエイションについて

アダストリアの持つ多様なノウハウやリソースを活かし、企業さまと一緒に新たなビジネスを生み出し、様々なワクワクをつくるプロデュース集団です。アダストリアグループブランドとのコラボレーションや、企業さまの事業支援など、「なんかできない？」というざっくりとした相談からお聞きます。

<URL> <http://alc.adastria.co.jp/>

■ niko and ...について

## niko and ...

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する“style editorial brand”です。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20～30代の男女に向けて事業展開しています。

143店舗展開（2023年4月末時点、WEBストアを含む）。

<公式WEBストア .st(ドットエステイ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp>

<Instagram> [https://www.instagram.com/nikoand\\_official/](https://www.instagram.com/nikoand_official/)

■ 株式会社アダストリアについて

## A D A S T R I A

—  
*Play fashion!*

株式会社アダストリア(代表取締役社長：木村 治)は、「グローバルワーク」「ニコアンド」「ローリーズファーム」など、グループで 30 を超えるブランドを国内外で約 1,400 店舗展開するカジュアルファッション専門店チェーンです。2023 年に創業 70 周年を迎え、「Play fashion!」のミッションのもと、人と情報が行き交うオープンなコミュニティをつくり、新たな価値を生み出す“グッドコミュニティ共創カンパニー”となることを目指しています。

<本部所在地> 〒150-8510 東京都渋谷区渋谷 2 丁目 21 番 1 号渋谷ヒカリエ

<URL> <https://www.adastria.co.jp/>

## ◇お問い合わせ◇

## &lt;取材のお申込みに関するお問い合わせ&gt;

株式会社アダストリア 広報

TEL : 03-5466-2050 E-mail : [adastria-pr@adastria.co.jp](mailto:adastria-pr@adastria.co.jp)

## &lt;商品に関するお問い合わせ&gt;

カスタマーサービス TEL : 0120-601-162