



報道関係者各位

2024年8月9日
名鉄都市開発株式会社

小中学生の学童保育の待機児童・放課後の居場所の問題に着目し、 子供視点も重視した多彩な共用部を設計。

「コドモもオトナも豊かで自由な暮らし」をコンセプトにした 「メイツ府中中河原」マンションギャラリー今秋オープン！

名鉄都市開発株式会社（本社：愛知県名古屋市中村区、代表取締役：日比野 博）は、東京都府中市南町において新築分譲マンション「メイツ府中中河原（以下、「本物件」）」のマンションギャラリーを今秋オープンすることをお知らせいたします。

本物件は、京王線「中河原」駅徒歩13分、多摩川まで徒歩4分というリバーサイドに位置します。自然溢れる多摩川や、商業施設が集積する府中駅周辺を舞台に、「遊びを通じてコドモはオトナになり、オトナがコドモのキラキラした瞳を取り戻す」ことをコンセプトとした、総戸数223戸の大規模レジデンスです。

名鉄都市開発ではこれまで、マンションに住むさまざまな年齢や状況の方々「みんなが」快適に共用施設を利用するためには何が必要なのかを調査・研究しさまざまな取り組みをしてまいりました。今回特に着目したのが、マンションに住む小学生や中学生です。現在多くの地域で、学童保育の待機児童問題が発生し、自由かつ安全に遊べる場所が減るなど、小中学生の放課後の過ごし方についてお困りの声をよく耳にします。そして小中学生は、一人で過ごす時間が増え、一人でマンション内の施設を使用するシーンも多いのが現状です。そこで本物件では、小中学生が放課後も安心して過ごせる共用スペース、力が強くなく身体も大人になっていない子供でも使用しやすい設備を重視し、共用部や設備を設計・採用いたしました。

名鉄都市開発では、これからも多様な視点から、マンションのあり方について研究を続けてまいります。

<主な共用施設・設備>

◆子供も大人も自由に集う学びと遊びのマルチな拠点「スカイラウンジ」

多摩川を見晴らせる最上階の「スカイラウンジ」は、キッズスペースやコワーキングスペース、くつろぎスペースなどさまざまな世代がくつろげるようにゾーニングされた空間に、小中学生が使用するシーンを想定した設えをご用意しました。キッズスペースには子供も退屈することなく時間を過ごすようにまんがライブラリーを用意。キッズデスクは2席分並列でき、お友達と宿題をしたり、親が隣で勉強を教えることができます。コワーキングスペースには、背骨をS字状にサポートして体幹を自然に整えるワーキングチェアや、集中できる個室ブースを設け、子供も積極的に利用できるように配慮しました。くつろぎスペースには大人も子供も使いやすいビーズクッションも。子供だけで過ごすことも、親と一緒に過ごすことも、いい距離感で別々のこと

をして過ごすこともできるコミュニティスペースを目指しました。また、屋上テラスにも出ることができ、開放感溢れる眺望をあらゆる世代が楽しめるようになっています。



完成予想 CG パース（2024年8月9日現在のものであり、今後変更となる可能性があります）

◆緑を感じる明るくオープンな「エントランスラウンジ」は子供との待ち合わせに便利



完成予想 CG パース

（2024年8月9日現在のものであり、今後変更となる可能性があります）

エントランス横には、ガラスウォールが屋内と外部の植栽をつなぐ開放的なラウンジを配置。自然石仕上げの柱や木調ルーバーを設え、多摩産材を使用した家具を用意します。子供が使いやすいサイズの椅子や机、低めのソファを揃え、木の香りが漂う優しい雰囲気的空間をデザイン。外出時に先に家を出てもらってエントランスで待ち合わせをしたり、訪問する友人達を出迎えたりする際に子供も安心して利用することができます。

◆子供でも簡単に出し入れが可能な平面のサイクルポート

全邸分のサイクルポートを敷地内に用意。自転車を雨などから守る屋根付きで、子供用の自転車なども置けます。力の弱い子供が自転車を快適に停めることができるよう、全ての駐輪スペースは平面になっています。

◆自動ドアを採用し、防犯カメラを設置したゴミ置き場

重くて開けづらいゴミ置き場の扉は、自動ドアにすることで子供はもちろん、ゴミで両手が塞がっていてもスムーズに出入り可能です。防犯カメラも設置してあるので、安心して子供へお手伝いを頼むことも出来ます。

◆家では洗にくい汚れ物をきれいにできる「みんなの洗い場」

部活や遊びで汚したスポーツ用品やアウトドアグッズ、学校で使った絵の具セットや習字道具なども洗うことができます。子供が自ら洗うことができる場所を設けることで、自発的な清掃や手入れをできるようになると考えています。

◆みんなでスポーツ用品やアウトドアグッズを共有できる「シェアリングルーム」

アウトドア・スポーツグッズなど、みんなで遊び、楽しみたい時に利用できるレンタル用品を常備しています。収納に困る子供用の遊び道具も借りることができ、快適な遊びや運動をサポートします。

<物件概要>

物件名	メイツ府中中河原
所在地	東京都府中市南町四丁目 40 番 32(地番)
交通	京王線「中河原」駅徒歩 13 分
用途地域	準工業地域/第一種中高層住居専用地域
敷地面積	8,428.35 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 8 階建
総戸数	223 戸
間取り	2LDK~4LDK
駐車場	111 台 (機械式/103 台、平置/7 台、来客用/1 台)
駐輪場	456 台 (サイクルポート/450 台(内 2 台レンタル)、平置/6 台(来客用))
バイク置場	9 台
竣工時期	2026 年 1 月 (予定)
引き渡し予定時期	2026 年 2 月 (予定)
販売予定時期	2024 年 11 月上旬 (予定)
売主	名鉄都市開発株式会社 首都圏事業部 〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目 2 番 12 号 NBF 赤坂山王スクエア 4 階 国土交通大臣(16)第 337 号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
販売提携 (代理)	株式会社長谷工アーベスト 本社 〒105-8545 東京都港区芝 2-6-1 長谷工芝ニビル 国土交通大臣免許 (11) 第 3175 号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会 会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

◆「メイツ府中中河原」公式サイト

<https://www.m-cd.co.jp/sumai/mansion/syuto/sinki/meitsu-f223/>

<会社概要>

- 商号 : 名鉄都市開発株式会社
- 系列 : 名古屋鉄道グループ
- 創立 : 昭和 34 年 12 月 14 日
- 資本金 : 40 億円
- 従業員数 : 254 人 (男性 185 人/女性 69 人) 2024 年 4 月 1 日現在
- 代表者名 : 代表取締役社長 日比野 博
- 本社所在地 : 名古屋市中村区名駅四丁目 8 番 18 号 (名古屋三井ビルディング北館 7・8 階)
- 事業内容 :
 - 1.土地建物の売買、賃貸借、管理、仲介、コンサルティング、評価及び鑑定並びに住宅地の経営
 - 2.土木・建設の設計、監理、施工及び請負
- コーポレートサイト : <https://www.m-cd.co.jp/>

本件に関するお問い合わせは
名鉄都市開発

分譲事業本部 首都圏事業部 担当 : 井上・南
電話番号 : 03-3583-8492

