

タカマツハウス、新ブランド第一号 「グランミラクラス自由が丘」を発表 ～希少性のある”タワマン立地”を叶える 唯一無二の高級住宅が誕生～

タカマツハウス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原元彦、以下「タカマツハウス」）は、新ブランド「GRAND MIRAKURAS（以下、グランミラクラス）」第一号となる「グランミラクラス自由が丘」の誕生をお知らせいたします。



◆開発背景

土地の特性と住む人のライフスタイルに寄り添った、あたかも注文住宅のような特別なデザインと品質を備えた設計を追求している「グランミラクラス」は、マンションの利便性を備えた希少な立地”タワマン立地”を追求し、資産価値を備えた住まいを選び抜いた唯一無二の建売住宅です。

第一号となる「グランミラクラス自由が丘」では、自由が丘特有の街並みを活かし、希少性の高い物件の実現を目指しました。自由が丘は、歴史ある建物や商店が街並みに溶け込み、インテリアやファッションにこだわりがあるお店が多い為、古くから洗練された街として根強い人気を誇っています。また、湾岸エリアのように大規模な再開発が進むエリアとは異なり、市場に新たに供給される物件が少ない為、希少性が非常に高いエリアです。このような背景から、「グランミラクラス自由が丘」では、そんな自由が丘にふさわしい唯一無二の住まいをお客様に提供します。

◆「グランミラクラス自由が丘」について

「グランミラクラス自由が丘」は、「招きたくなる家」をテーマとしており、日常に上質な時間をもたらす唯一無二の住まいです。

洗練された直線美が際立つデザインで、プライバシーを確保しながらも風と光を取り込むバルコニーを備え、都会にいながら自然を感じるひとときを提供します。また、淡いグレーのタイルと木製ドアが織り成す重厚感と温かみが調和した高級感あふれる邸宅であり、シンプルながらも圧倒的な存在感を放っています。

【物件の特徴】

・ACTUSとのコラボレーション（以下、ACTUSご担当者様より）

今回のコーディネートポイントは、「本物の素材を贅沢に」取り入れることです。内装は色味と面材を厳選し、無駄を省いたシンプルなデザインにすることで、素材の上質さが際立つよう工夫しました。これにより、年月を経ても寂れることなく、素材本来の経年変化が楽しめます。家具は内装に調和するよう色味を絞りつつ、木材、ガラス、ファブリック、スチール、レザーといった多様な素材を取り入れることで、内装と相乗効果を生み出し、時間とともに変化する光を受けて空間に奥行きと豊かさを与えます。内装材と家具が互いに引き立て合うことで生まれる、洗練された上質さを体感いただくと嬉しいです。



・空間設計へのこだわり

来客を想定した設計が施されており、生活空間とゲスト用の空間を分けることで、プライベートな空間を保持しつつ、来客の方には洗練された印象を与えます。また、本物件は4LDKの間取りを確保しており、戸建ならではのゆとりある空間を贅沢に活用できます。室内エレベーターや広々としたパントリーも備えており、タイプを重視する世帯にとってライフスタイルを充実させる工夫が随所に施されています。

・厳選された”タワマン立地”

自由が丘駅は、都心の主要エリアに短時間でアクセスでき、都心を身近に感じる暮らしを叶えることができます。本物件は自由が丘から徒歩4分という希少な立地に位置しており、将来値崩れせず、資産価値のある土地を選び抜いた唯一無二の立地です。

・環境に配慮した高性能な住まいの実現

設計性能評価および建設性能評価書を取得し、第三者機関による品質と施工の確実性が保証された信頼性の高い住まいです。耐震等級3を取得しており、防災拠点（警察署や消防署等）と同等の耐震性能を備え、ZEH基準に対応した断熱等性能等級5および一次エネルギー消費量等級6を達成しています。また、太陽光パネルや、電気とガスを組み合わせたハイブリット給湯器「エコワン」を導入することで、断熱・省エネ・耐震で環境にも配慮した快適な住環境を実現しています。



【グランミラクラス自由が丘設計担当コメント】

今回のプロジェクトは、時が経つにつれて味わいがあり、永く愛され続けることを目指して設計を行いました。

この考えを踏まえて、素材や設備を厳選し、開放的な間取りや自然光の取り入れ方、プライバシーに配慮した計画など、細部までこだわった設計を行い、居住者にとって大切な日々の生活がより豊かになり、その価値が高まる住まいをご提供できたと考えています。

（設計施工統括本部 第二設計部 木俣）

【物件概要】

所在地：東京都世田谷区奥沢5丁目

交通：東急東横線「自由が丘」徒歩4分

間取り：2LDK+2R+2S+3wic+sic

土地面積（実測）：159.20㎡（48.15坪）

建物面積：180.53㎡（54.61坪）※エレベーター昇降路部分6.51㎡+車庫部分4.34㎡含む

売主：タカマツハウス株式会社

◆今後について

「グランミラクルス自由が丘」は、タカマツハウスが目指す新しい住まいを具現化した第一号物件です。今後も希少価値の高い都心の立地を厳選し、年間販売棟数の5%を目標に「グランミラクルス」を展開していきます。私たちは、時代のニーズに応えながら、資産価値の高い住宅を選び抜き、理想的なライフスタイルを実現する住宅を提供し続けてまいります。



MIRAKURAS

◆タカマツハウス株式会社について

高松グループの新規事業会社として2019年に設立。「お客さまと社会が求める理想の住まい・暮らしづくりを通じて、沢山の幸せを、かたちにしていく。」を企業理念に、住まいづくりの専門家として、社会やお客様の最善を厳選し、多種多様なライフスタイルに対応した住まいを創造しています。改めて顧客起点に立ち、専門家として土地や住宅を厳選することで、お客様が本当に望む“理想の家・暮らしづくり”、そして質の高い生活空間を提供することで社会に貢献しています。

◆タカマツハウス株式会社 会社概要

設立日：2019年4月

代表者：藤原 元彦

事業内容：木造戸建住宅関連事業

所在地：東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー15階

電話番号：03-3486-1134

【本件に関するお問い合わせ先】

タカマツハウス株式会社

広報担当：馬場 也哉子（ババ ヤヤコ）

TEL：070-8786-1645 FAX：03-3486-1135

メールアドレス：yayakobaba@takamatsu-house.co.jp