

報道関係者各位
2025 年 9 月 4 日

笠間市・水戸信用金庫

茨城県笠間市にて、友部駅周辺エリアの空き家・空き店舗を活用した実践型まちづくり講座「まちの編集学校」を 10 月 13 日(日)より開講。

茨城県笠間市と水戸信用金庫は、友部駅周辺エリア活性化事業の一環として、空き家・空き店舗の活用と地域人材の育成を目指し、実践的なまちづくり講座「まちの編集学校（全 5 回）」を開講いたします。



講座の詳細▶<https://www.city.kasama.lg.jp/page/page016606.html>

■ 講座開講の背景

笠間市友部駅周辺エリアは、市の玄関口でありながら、近年の人口減少に伴い空き家・空き店舗が増加しています。笠間市としては、これらの遊休不動産を、地域で事業を起こしたい人材や新たな挑戦をしたい方々の活動拠点となる「地域資源」として捉え、空き家活用を通じた地域コミュニティの醸成により、友部駅周辺エリアの活性化と関係人口の創出を目指しています。

■ 講座について

本講座では、「空き家は、街の余白。編集すれば、未来の拠点になる。」をコンセプトに、市が用意した実際の物件をテーマにケーススタディを実施。チーム制で地域を読み解き、コンセプトづくりから事業計画作成までを実践的に学ぶ機会を提供します。講座の最後には、受講生が各々の事業プランを発表し、熱意がある方はそのまま事業化まで進むことが可能です。本講座の企画・運営事務局は「地域から価値をつくる」を掲げ、まちづくり活動をしているまちの編集社、株式会社 Coelacanth が実施致します。

【本講座のポイント】

- チーム制で実際の 3 物件を題材に、地域や物件の状況に合わせた事業計画を作成
- 笠間市と水戸信用金庫が全面バックアップ。融資相談や専門家によるメンタリングを提供

- 一級建築士など専門家も交えたより実践的なインプットを実施
- 優秀なプランは実際の事業化に向けて継続的な支援を受けることが可能

【講座名】

まちの編集学校

【開講スケジュール】

- プレイベント：9月28日(日) 「まちを編集し、地域に顔の見える人との暮らし方」
- DAY1：10月13日(月・祝)13:00-17:00 @笠間市内 「人と街の文脈を読み解く」フィールド調査をしてみよう！
- DAY2：12月7日(日)13:00-17:00 @笠間市内 「素材を再構築し、編集する」コンセプトからゾーニング(空間)へ落とし込んでみよう！
- DAY3・4：1月17日(土)10:00-17:00、1月18日(日)9:00-12:00 @笠間市内 「物語を始める」アイデアとお金の関係性を考えて事業を作ってみよう！ 個別相談会・交流会・中間発表
- DAY5：3月1日(日)14:00-17:00 @笠間市内 プラン発表会「あなたの視点で編集したアイデアを発表しよう！」

【開催場所】茨城県笠間市内(詳細は受講前にアナウンス)

【参加人数】定員：15名(応募者多数の場合、選考)

【参加費】5,000円(税込)

【申し込み方法】こちらのURLよりお申し込みください。

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf3ZcwLqH9ueieYCyCnxLcuGxuFc6Jfui01pig_FvMSZmhsEg/viewform

締切：10月4日(土)23:59まで

【実施主体】

主催：笠間市・水戸信用金庫

企画・運営：株式会社 Coelacanth

<笠間市問い合わせ先>

笠間市 政策企画部 企画政策課

0296-77-1101

project-s@city.kasama.lg.jp

■ 友部駅周辺エリアの物件情報募集

笠間市では友部駅周辺エリアの空き家・空き店舗情報を募集しております。物件オーナー様や心当たりのある方は、市担当部署までお問い合わせください。

■ 株式会社 Coelacanth について

株式会社 Coelacanth は、不動産活用・リノベーション事業を基軸とし、地域と共創しながら、場の

関係人口づくり、文化の創出を行います。地域資源を活用することで、移住促進など持続的なまちづくりを目指していきます。

【会社概要】

社名：株式会社 Coelacanth

本社所在地：茨城県東茨城郡大洗町磯浜町 1060

代表取締役：佐藤 穂奈美

事業内容：宅建業／リノベーション事業／住宅宿泊管理業／コミュニティデザイン／起業支援

設立：令和4年4月15日 公式ホームページ：<https://coelacanth-oarai.com/>

<報道関係者の方からのお問い合わせ先>

担当：株式会社 Coelacanth 柴田・内藤

メールアドレス：info@oarai-coelacanth.com

携帯番号：080-1842-7459