

Press Release

報道関係者各位

2023年12月6日  
Koterasu Partners Pte. Ltd.

**「コスモスイニシア」、「TT Capital」と戦略的パートナーシップ協定を締結。  
3社で合弁会社を設立し、ベトナム南部ビンズオン省で中間層向け住宅を提供。**

「Koterasu Partners Pte. Ltd(コーテラス・パートナーズ / 本社: 70 Senton Way, #20 1/02 Eon Shenton, Singapore、Founder/CEO: 山口真一) (以下、Koterasu)」は、大和ハウスグループの「株式会社コスモスイニシア (以下、コスモスイニシア)」と、ベトナム南部で不動産開発を行う「TT Capital Investment JSC (TT キャピタル・インベストメント / 以下、TT Capital)」との3社で2023年12月5日、戦略的パートナーシップ協定を締結いたしました。ベトナムでの住宅開発を目的に、3社による合弁会社 (以下、JV 会社) を設立。2024年度の販売開始を目指してベトナム南部ビンズオン省で高層住宅を開発いたします。また、同案件を起点に3社間の関係を強化し、中長期的なパートナーシップを築いていきます。

**■拡大する住宅需要に豊かな知見で応える。**

**ベトナム社会の住環境の向上に寄与。**

ベトナムでは近年、経済発展により中間所得層が急速に増加しています。所得の上昇に伴う持ち家志向の強まりを受け、不動産市場においても更なる中間層の拡大が見込まれています。

一方、加速する需要の高まりに対し、中間層向け住宅の不足が課題とされてきました。そこで、このたびの協定提携を機に、Koterasu は約10年に及ぶベトナム不動産投資のノウハウを、コスモスイニシアは約50年にわたる日本での



住宅開発のノウハウを、TT Capital は現地のネットワークを活かした開発マネジメントを提供し、互いの強みと知見を活かしたリーズナブルで高品質な中間層向け住宅をベトナム市場へ供給いたします。

また、新設する JV 会社には3社からそれぞれ役員を派遣し、住宅開発マネジメント及び同社の運営管理を行っていきます。2024年度の販売開始予定及び着工予定の案件は、ビンズオン省における総数約2,000戸。ホーチミン市に隣接するビンズオン省は、ベトナム国内でも著しい経済成長を遂げている地域です。人口の新規流入は国内トップクラスで、若い労働力の流入が多く、良質な住宅の供給が求められています。JV 会社は、年間1,000戸から2,000戸の良質な住宅の安定的な供給を目指します。豊かな知見を持つ3社が連携することで現地の需要に応えるほか、実需に即した中間層への最適な住宅提供を通じて、ベトナム社会の住環境の向上や街の活性化に貢献していきます。

## ■提携各社概要

### | 株式会社コスモスイニシア |

所在地 : 東京都港区芝 5-34-6 新田町ビル  
 代表者 : 代表取締役会長 高木 嘉幸  
 代表取締役社長 高智 亮大朗  
 設立 : 1969年6月  
 事業内容 : 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業  
 HP : <https://www.cigr.co.jp/>



### | TT Capital Investment JSC |

所在地 : Lim Tower II, 62A Cach Mang Thang 8 Street, Vo Thi Sau Ward,  
 District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam  
 代表者 : Nguyen Trung Tin  
 設立 : 2021年11月  
 事業内容 : 不動産投資、開発事業  
 HP : <https://ttcapital.vn/>



### | Koterasu Partners Pte. Ltd. |

(本社 : 70 Senton Way, #20 1/02 Eon Shenton, Singapore、Founder/CEO : 山口真一、HP : [www.koterasu-partners.com/](http://www.koterasu-partners.com/))

Koterasu は日本発祥のグローバル不動産会社を目指し 2020 年に設立されました。代表の山口真一は投資ファンドのベトナム事務所代表を務め、開発プロジェクトへの投資や現地パートナーへのエクイティ出資等を先導し、総投資金額約 10 億 US ドルの実績を持っています。また、エクイティ出資を実行した現地パートナーの BOM を務め、ホーチミン市証券取引所への上場を実現しました。これらの経験や実績を活かし、日本発祥のグローバル不動産会社として、今後は顧客とともに感動をもたらすようなプロジェクトを実現し、現地の社会全体への貢献を目指してまいります。

## ■物件概要



物件名 : 2024 年度発表予定  
 所在地 : ビンズオン省ディーアン市  
 敷地面積 : 約 1.6Ha  
 総戸数 : 約 2,000 戸予定  
 ユニットタイプ (\*1) : 1LDK、2LDK、3LDK  
 販売開始 (\*2) : 2024 年第 3 四半期  
 着工時期 (\*3) : 2024 年第 2 四半期  
 (\*1~3) 2023 年 12 月 5 日時点で、計画中の内容につき変更となる可能性があります。

### 本件に関するお問い合わせ先

Koterasu Partners Pte. Ltd. / 担当 : Nga Nguyen (Ms. / 日本語・英語) / E-mail : [info@koterasu.com](mailto:info@koterasu.com)