

SANKEN ARCHITECTS
兵庫県に初登場！次世代の住まいを体感！
「デザイン×超高性能×自然素材」
超高性能規格住宅「jigsaw」モデルハウスが待望のグランドオープン！

兵庫県加古川市で、住宅の新築・リフォームを手掛ける株式会社 三建 (<https://www.e-sanken.co.jp/>代表取締役社長 川口 雅己)は、超高性能規格住宅「jigsaw(ジグソー)」の取り扱いを開始し、姫路市広畑地区にjigsaw「Grand(グランド)」のモデルハウスをオープンいたします。



“ただの家づくりはしない” それが jigsaw (ジグソー) のルール

jigsawの家は、「デザイン×超高性能×自然素材」の揃った、住宅のプロが「心から住みたいと思う家」を基本理念に設計した住まいです。

間取り・耐震・気密・断熱・換気・湿度コントロール動線、さらに住み始めてからのランニングコストまで考えぬいた安心の家。そんな誰もが憧れる高性能な住まいを、兵庫県で初めて、規格住宅として実現しました。

デザイン×超高性能住宅×自然素材

素材からデザインまで細部にこだわり、ライフスタイルに合わせた5つの設計プランをご用意しました。時代を超えて愛される洗練されたデザインで、20年後も50年後も快適に暮らせる住まいを実現。今回ご紹介するモデルハウスは、上質でモダンな雰囲気を持つ「Grand(グランド)」スタイル。上質なリラックス空間で、ひとときを楽しみたいご家族におすすめです。ぜひモデルハウスへお越しいただき、ご体感ください。

気密・断熱・耐震など性能を「家学（化学）」した「jigsaw」の特徴



・国内最高水準の気密、断熱

高気密住宅でおこる「過乾燥」を解消するため、浴室や洗濯物から発生する蒸気を効果的に活用しています。室内の湿度調整まで計画的に考えられた設計です。

また、欄間部分を開放する設計により、浴室内と脱衣室などの室温を均一にし、湯気が立ちにくい構造となっています。これにより、浴室と脱衣室の温度差が解消されるため、冬場におこるヒートショックなどの健康被害を防ぐ効果が期待できます。



・考え抜かれた換気システム

室内にはさまざまなハウスダストが浮遊しており、そのハウスダストやVOC(注1)、二酸化炭素、様々な匂い成分は空気より重いいため、床面に蓄積されていきます。jigsawにはキッチン以外に換気扇を設けず、収納や各部屋の床面に排気口を配置することで、汚れた空気を効率的に排出し、室内全体の空気を清潔に保つ工夫がされています。

注1) VOC(揮発性有機化合物)とは、蒸発しやすく大気中で気体となる有機化合物の総称

・建築基準法で定められた基準の1.5倍「耐震等級3」

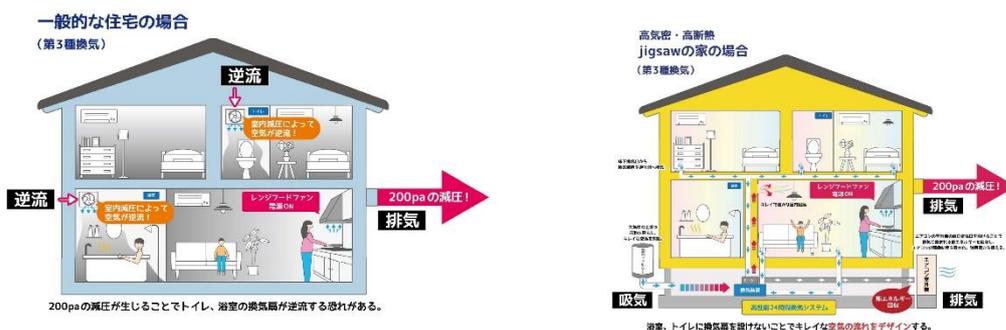
地震大国である日本において、いつ発生してもおかしくない大きな地震への備えは必要不可欠です。

Jigsawの構造は建築基準法で定められた基準の1.5倍となる強度の「耐震等級3」を標準仕様としています。

子どもの成長に影響する換気性能

空気の流れを工夫することで、エネルギー消費を抑えながら快適な室温を管理

一般的な高気密住宅では、浴室やトイレに換気扇が設置されていますが、排気量の多いレンジフードを使用すると室内が負圧になり、空気が逆流するリスクがあります。口を1か所に換気し、浴室トイレに換気扇を設けない設計とすることで、空気の逆流を防止しています。このように家全体の空気の流れを計画的にデザインすることで、快適で健康的な室内環境を実現しています。



二酸化炭素濃度の上昇は記憶力などに影響



文部科学省のマニュアルによると、教育環境下における二酸化炭素濃度の最低基準は1500ppmです。

ただし、1000ppmを超えると記憶力などに影響があるとされています。jigsawでは、1000ppm以下になることを目指し換気計画を行っています。

計算されつくした住宅は良い空気環境や低燃費をつくりだし、新しい時代のソリューションとして多くの皆様の参考になるかと思えます。是非これを機会に、最新のモデルハウスをご体感ください。

【jigsaw 広畑モデル概要】

住所：兵庫県姫路市広畑区北野町1丁目35-22

アクセス：JR英賀保駅からお車にて5分

JRはりま勝原からお車にて5分

お問い合わせ：0120-24-0032

■会社概要

会社名 株式会社三建

本社 兵庫県加古川市加古川町溝之口584番地

創業 1978年12月2日

代表者 川口 雅己

電話 079-423-0032

HP <https://www.e-sanken.co.jp>

事業内容 新築・リフォーム・不動産・資産活用

SANKEN ARCHITECTS
2050 STANDARD HOUSE

三建は「SANKEN ARCHITECTS」として、より持続可能で革新的な「2050 STANDARD HOUSE」をコンセプトに掲げ、環境への配慮、機能性、デザインの三つを融合させた住宅を提供し、住む人々の健康に配慮した家づくりを目指します。そしてより良い未来への道を切り拓くことに邁進してまいります。

【取材申込み・お問い合わせ先】

株式会社三建 広報担当 大津 西

TEL:079-423-0032

FAX:079-423-3752

窓口：9:00-18:00（月・火・木・金・土）

MAIL:info@e-sanken.co.jp