

SANKEN ARCHITECTS

播磨地区で長年高性能を追求し続けた三建だからこそできる！

三建の標準性能の家は「GX 志向型住宅」適応

健康で快適・エコな暮らしへ

子育て住宅グリーンエコ事業補助金にも対応

兵庫県加古川市で住宅の新築・リフォームを手掛ける 株式会社 三建（<https://www.e-sanken.co.jp> 代表取締役社長 川口 雅己）は、持続可能な社会の実現を目指し、GX（グリーントランスフォーメーション）志向型住宅の特徴をすでに現在の施工にも取り入れています。環境負荷の低減とエネルギー効率の向上を両立することで、快適で省エネルギーな住まいを提供し、お客様の暮らしと健康、そして地球環境の双方に貢献しています。

SANKEN ARCHITECTS  
2050 STANDARD HOUSE

**GX**

**補助金最大  
160万円**

**志向型住宅**

**標準仕様の家**

当社は、2025年より開始となる「子育て住宅グリーンエコ事業補助金」に対応した住宅の提供にも力を入れています。この補助金制度を活用することで、住宅の省エネルギー性能を向上させながら、経済的な負担を軽減し、より多くのご家庭が安心して快適で健康的な住まいを手に入れることが可能になります。高断熱・高气密仕様の住宅や再生可能エネルギーの導入、最新の省エネ設備の活用など、多様なニーズに応じた設計・施工を行い、住む人々の健康と快適性を重視した住環境を実現します。

## GX 志向型住宅の主な特徴

GX 志向型住宅とは、再生可能エネルギーの活用や高断熱・高気密設計、最新の省エネ設備などを組み合わせた、環境負荷の少ない次世代型住宅を指します。国のカーボンニュートラル政策の推進に伴い、住宅市場においても GX への関心が高まっており、エネルギー効率の良い住宅への需要が急速に拡大しています。三建は、この流れを先取りし、すでに現在の住宅施工に GX の考え方を取り入れることで、住む人にとって四季を通じて快適な温度で健康的な暮らしを提供し、快適で環境にも優しい住まいづくりを実現しています。

【GX 志向型住宅の要件】 ※①、②及び③にすべて適合するもの

- ①断熱等性能等級「6 以上」
- ②再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率「35% 以上」
- ③再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率「100% 以上」



## 子育てグリーン住宅支援事業

「子育てグリーン住宅支援事業」とは長期優良住宅や GX 志向型住宅が対象の補助金制度のことを言い、2025 年では最大 160 万円の補助制度を受けることができます。子育てグリーン住宅支援事業では、2050 年カーボンニュートラルの実現に向けて、高性能な住宅の新築やリフォームを支援しており、対象となる住宅は補助金の申請が可能になります。

	補助額	対象世帯
GX志向型住宅	160万円	全世帯
長期優良住宅	80万円(解体を含む場合は100万円)	子育て世帯等
ZEH水準住宅	40万円(解体を含む場合は60万円)	

2024 年に実施されていた「子育てエコホーム支援事業」と最も大きく変わった点は、現在進行形の子育てエコホーム支援事業が子育て世帯または若者夫婦世帯が対象となる一方、子育てグリーン住宅支援事業ではすべての世帯が補助対象となった点です。また、補助額も 100 万円/戸から 160 万円/戸と大きく増額しています。

これにより、より多くの世帯が補助を受けられるようになり、住宅の省エネ化や環境負荷の軽減が一層促進されることが期待されます。補助額の増額も、より高性能な省エネ住宅の普及を後押しし、光熱費を含むランニングコストの削減は家計の負担軽減にもつながると考えられます。

## 2050 STANDARD HOUSE ～未来の家を今つくる～

三建では「2050 STANDARD HOUSE」というミッションを掲げています。これは「2050年基準の高性能な家づくり」を意味し、世界基準のハイスタンダードな家づくりに取り組んでいます。

国内最高水準の断熱材ネオマフォームを、屋根、壁、基礎に配置するなど、最高水準の断熱の取り組みを行い、耐震においても連続する地震にも強さを発揮するコーチパネルを採用した三建オリジナルの「SK-50」工法の家づくりを行っています。

これからも株式会社三建は、環境に配慮した住宅づくりを推進しながら、地域の皆様が安心して暮らせる住まいを提供し、持続可能な未来の実現に貢献してまいります。

### 【取材申込み・お問い合わせ先】

株式会社三建 広報担当 西

TEL:090-8709-1473

FAX:079-423-3752

窓口：9:00-18:00（月・火・木・金・土）

MAIL:info@e-sanken.co.jp

### ■会社概要

会社名 株式会社三建

本社 兵庫県加古川市加古川町溝之口 584 番地

創業 1978年 12月 2日

代表者 川口 雅己

電話 079-423-0032

HP <https://www.e-sanken.co.jp>

事業内容 新築・リフォーム・不動産・資産活用

**SANKEN ARCHITECTS**  
2050 STANDARD HOUSE

三建は「SANKEN ARCHITECTS」として、より持続可能で革新的な「2050 STANDARD HOUSE」をミッションに掲げ、環境への配慮、機能性、デザインの三つを融合させた住宅を提供し、住む人々の健康に配慮した家づくりを目指します。そしてより良い未来への道を切り拓くことに邁進してまいります。