株式会社三建

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2026 年 11 月 19 日

【兵庫県加古川市新モデルハウス OPEN】
子育てから老後まで、ずっと心地よく。2050 年を見すえた新スタンダードを体感できる「美乃利の家」モデルハウスをオープン

～「小さい家で豊かに暮らす」コンパクトで高性能、
パッシブデザインも取り入れた等身大の住まいが加古川に誕生～

株式会社三建（本社:兵庫県加古川市、代表取締役社長:中澤博明 https://www.e-sanken.co.jp）は、2050 年を見すえたこれからのスタンダード住宅の思想をかたちにした 2050 STANDARD HOUSE「美乃利の家」モデルハウスを、兵庫県加古川市加古川町美乃利にオープンいたしましたことをお知らせいたします。



■新モデルハウス誕生の背景：「2050 STANDARD HOUSE」をカタチに

当社が提唱する「2050 STANDARD HOUSE」は、家族の暮らしと家計、そして地球環境にやさしい、これからの住まいのあり方を追求したコンセプトです。昨今のインフレやエネルギー事情の変化を見すえ、「小さい家で豊かに暮らす」をキーワードに、延床面積約 30 坪という等身大のスケールの中に、将来にわたってランニングコストを抑える高い住宅性能と、時代が変わっても柔軟に対応できる可変性を詰め込みました。さらに、当社が展開する新エネルギー住宅「STANDARD ZERO」の「電気もガソリンも買わない暮らし」を具現化。将来の光熱費不安を解消し、環境と家計のどちらにも優しい次世代の暮らしを提案します。

■新エネルギー住宅「STANDARD ZERO」について



当社が展開する「STANDARD ZERO（スタンダード・ゼロ）」は、エネルギー価格の高騰や将来のインフレを見すえ、「電気もガソリンも買わない暮らし」を目指す新エネルギー住宅です。HEAT20 G3（断熱等級 7）の超高断熱性能をベースに、太陽光発電やエネルギーの自給自足システムを組み合わせることで、光熱費不安のない暮らしを実現します。
今回オープンする「美乃利の家」は、この「STANDARD ZERO」のエネルギー思想をリアルサイズで体感いただける初めてのモデルハウスです。延床面積約 30 坪（100.59 ㎡）という等身大のコンパクトなスケールの中に、エネルギーを買わない高い住宅性能と、子育てから老後まで柔軟に対応できる住空間を詰め込みました。

■ 「加古川・美乃利モデルハウス」4 つの特徴・こだわり

1．コンパクトに暮らす、無駄のない間取りと家事動線

○延床面積 100.59 ㎡（30.42 坪）の空間に、キッチンから水回りへスムーズにつながる「回遊動線」を採用。洗う・干す・しまうまでの家事が 1 階で完結し、毎日の暮らしの負担を軽減します。
○子どもたちの成長やライフスタイルの変化に合わせて柔軟に間取り変更ができる設計に加え、季節の収納や遊び場として活躍する 17.39 ㎡の小屋裏収納を完備しています。

2．家じゅうどこでも快適な、ハイスペックな断熱・全館空調

・外断熱（ネオマフォーム 60mm の二重貼り）と樹脂サッシ・トリプルガラスを採用し、UA 値(注 1)0.23、さらに気密性能を示す C 値(注 2)0.2 という優れたスペックを実現。
・オリジナル全館空調システムにより、LDK だけでなく各居室や水回り、フリースペースに至るまで、夏は涼しく冬は暖かい、温度差のない快適な室内環境を保ちます。

注 1)UA 値（外皮平均熱貫流率）：家の中から外へ逃げる熱量を示した数値。数値が小さいほど断熱性能が高く、夏は涼しく冬は暖かく過ごせます（当モデルハウスの 0.23 は最高等級の断熱等級 7・HEAT20 G3 に相当）。
注 2)C 値（相当隙間面積）：建物全体の「隙間の広さ」を示した数値。数値が小さいほど隙間がなく気密性が高いことを表し、全館空調の効率を高める重要な指標です。



3．自然の恵みを活かす「パッシブデザイン」

・南側のひらけた分譲地の特性を活かし、外からの視線をコントロールしつつ光を取り込む中庭を配置。室外への視線の抜けを生み出し、実際の広さ以上の広がりをもたらします。
・外付けシェードや南東面には日射取得型、北西面には日射遮蔽型のトリプルガラス、により、夏の強い日射熱を窓の外側で効果的にカットし、冬の日差しは取り込むことで冷暖房負荷を抑えます。

4．子どもの知育と家族一人ひとりの居場所を両立
・リビング学習スペースや質の高い睡眠へ導く照明計画など、子どもの知育を意識したプランニング手法を取り入れています。
・家族みんなで過ごす LDK のほかに、家族それぞれが使える 2 階のフリースペース、子どもたちの秘密基地になる小屋裏など、家じゅうに心地よい居場所を各所にしつらえました。

■ モデルハウス概要
名称：2050STANDARD HOUSE「美乃利の家」モデルハウス
所在地: 兵庫県加古川市美乃利
敷地面積：137.98 ㎡(41.73 坪)
延床面積：100.59 ㎡

【取材申込み・お問い合せ先】
本件に関する取材申込み・お問い合わせは下記までご連絡ください。
株式会社三建　広報担当　西
TEL:090-8709-1473
FAX:079-423-3752
窓口：9:00-18:00（月・火・木・金・土）**MAIL**:info@e-sanken.co.jp

■会社概要■
会社名　**株式会社三建**
本社　兵庫県加古川市加古川町溝之口 584 番地
創業　1978 年 12 月 2 日
代表者　中澤　博明
電話　079-423-0032
HP　https://www.e-sanken.co.jp
事業内容　新築・リフォーム・不動産・資産活用

SANKEN ARCHITECTS
2050 STANDARD HOUSE